

Kommunstyrelsen

Investeringsram för kommunens behov av markförvärv

Investeringsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar 45 miljoner kronor i investeringsmedel för kommunens behov av markförvärv under 2016-2017.

Sammanfattning

Begärda medel avser att kommunen ska ha möjlighet att genomföra planerade strategiska markförvärv samt att skapa beredskap för inlösen av mark för att genomföra detaljplaner och mindre markförvärv.

Förvärv av fastigheter innebär en investering och kan över tid medföra intäkter t ex till följd av exploatering. Avseende inlösen för att genomföra detaljplan kan konstateras att om det inte finns investeringsmedel avsatta har markgruppen litet handlingsutrymme till förhandling och frivilliga överenskommelser med externa fastighetsägare vilket innebär att saken istället löses genom en process i tingsrätten.

Ärendet

Ärendet avser att kommunen ska ha möjlighet att genomföra planerade strategiska markförvärv samt att skapa beredskap för inlösen av mark för att genomföra detaljplaner och mindre markförvärv.

Inom kommunen finns fastigheter vilka av olika skäl bedöms som strategiskt viktiga. Syftet med begärda medel är att skapa handlingsutrymme för kommunen i fråga om strategiska markförvärv vilka kan underlätta utvecklingen av kommunen. Vidare finns behov av att ha beredskap för inlösen av mark för att genomföra detaljplaner samt mindre markförvärv.



Ekonomiska konsekvenser

Förvärv av fastigheter innebär en investering och kan över tid medföra intäkter t ex till följd av exploatering. Avseende inlösen för att genomföra detaljplan kan konstateras att för det fall det inte finns investeringsmedel avsatta har markgruppen mycket litet handlingsutrymme att förhandling och frivilliga överenskommelser med externa fastighetsägare vilket innebär att saken istället löses genom en process i tingsrätten.

Konsekvenser för barn

Beslutet om investeringsmedel bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Jenny Asmundsson
Fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Anna Ahrling
Markchef
Enheten för fastighetsutveckling