

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.35

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Christine Lorne (C)
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Ulf Crichton, Christina Gerremo, William Bluum, Amanda Sterner Nordin, Anna Maria Erlandsson. Dag Björklund, Tove Mark, Eva Olin, Maria Andersson, Jenny Asmundsson, Sven Andersson, Erik Wiberg, Anna Ahlberg, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 11 augusti 2016

Paragrafer §§ 117-132

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	9 augusti 2016
Anslaget sätts upp	12 augusti 2016
Anslaget tas ned	5 september 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 117 Dnr KFKS 2016/08-009	5
Anmälningar	5
§ 118 Dnr KFKS 2016/09-009	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 119 Dnr KFKS 2016/363.....	8
Startpromemoria för detaljplan för Svindersviks skola, fastighet Sicklaön 87:1, Alphyddevägen 4, inom Planiaområdet på västra Sicklaön	8
Beslut	8
§ 120 Dnr KFKS 2016/539.....	9
Startpromemoria för samordningsprojekt Sickla-Plania 9243.....	9
§ 121 Dnr KFKS 2015/829.....	11
Markanvisning genom anbudstävling av Parkeringshuset i stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten och Hantverkshuset, Orminge.....	11
§ 122 Dnr KFKS 2016/328.....	14
Utvärdering gällande markanvisning genom anbudstävling för Nybackakvarteret, Orminge.....	14
§ 123 Dnr KFKS 2016/568.....	15
Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk.....	15
§ 124 Dnr KFKS 2016/480.....	16
Bostadsförsörjning till nyanlända invandrare.....	16
§ 125 Dnr KFKS 2016/480.....	18
Bostadsförsörjning sociala bostäder – kommunens egna fastigheter	18
§ 126 Dnr KFKS 2015/779-226	20
Justering av startbesked för uppförande av tillfälliga bostäder för sociala behov på kommunens tomter	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 127 Dnr KFKS 2016/618.....	22
Tomträttsupplåtelse genom direktanvisning av del av fastigheten Älta 109:6 vid Apelevägen, Älta, för hyresrättsändamål.....	22
§ 128 Dnr KFKS 2016/250.....	25
Förvärv av fastigheten Sicklaön 269:I inom Planiaområdet, "KKV – huset"	25
§ 129 Dnr KFKS 2016/617.....	26
Upplåtelse av fastighet Kummelnäs 1:1117 med tomträtt för förskoleändamål inom Solviksområdet	26
§ 130 Dnr KFKS 2015/304-224	27
Beslut om finansiering av vägplaner för trafikplats Skvaltån, Kvarnholmen samt Nacka.....	27
§ 131 Dnr KFKS 2015/647-289	28
Plats för tillfälliga flyktingbostäder	28
§ 132	30
Övriga frågor.....	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 117

Dnr KFKS 2016/08-009

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 118

Dnr KFKS 2016/09-009

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2016-08-09

Ärende	Beslutsfattare
Överenskommelse av fastighetsreglering rörande Älta 10:1 och Älta 37:19 för överföring av allmän plats i Ältadalen i enlighet med exploateringsavtal.	Ulf Crichton
Överenskommelse om servitut för privat VA förmån Älgö 93:1 last Älgö 4:7	Ulf Crichton
Delegationsbeslut tillgänglighetsanpassning kommunens byggnader KFKS 2014/828-287	Erik Lundin
Delegationsbeslut volymstudie Eknäs KFKS2016/542	Taina Sunnarborg
Delegationsbeslut volymstudie Mensättra KFKS2016/543	Taina Sunnarborg
Delegationsbeslut avseende andelstal vid inrättande av gemensamhetsanläggning på Kvarnholmen KFKS 2016/537	Anna Anisimova
Delegationsbeslut avseende fullmakt för markingenjör Anna Anisimova och markchef Anna Ahrling att föra Nacka kommuns talan i mark-och miljödomstolen berörande fastigheten Orminge 1:57 KFKS 2016/211	Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut Direktupphandling Värdering CBRE 20160613, KFKS 2016/269 Delegationsbeslut bilaga Direktupphandling Värdering CBRE 20160613, KFKS 2016/269	Erik Lundin Anna-Carin Nyman
Överklagande av Arbetsmiljöverkets beslut om föreläggande med vite för Saltsjöbadens Samskola KFKS 2014/665-026	Mats Gerdau
Delegationsbeslut förvärv av bostadsrätt Ormingeringen 55 A KFKS 2015/730-260	Taina Sunnarborg

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Delegationsbeslut Avtal om slutreglering av entreprenad med SEE KFKS 2013/4-251	Mats Gerdau
Delegationsbeslut Tillförordnande av fastighetsdirektör under fastighetsdirektörens semester sommaren 2016 KFKS 2016/566	Jenny Asmundsson

Protokollsanteckning

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Angående ärende j. Överklagande Arbetsmiljöverket Samskolan.

Det är tyvärr inte första gången som arbetsmiljösituationen på våra skolor går så pass långt att verksamheten blir lidande. Tidigare har vi sett att dåligt underhåll på Sigfridborgsskola, Duvnäs skola och Skuruskolan fått kritik som inneburit akuta åtgärder. Det är som vi påpekat tidigare oaktsamt att låta förfallet gå så långt så det krävs en yttre part som ålägger kommunen att agera. Problemet har pågått under lång tid och istället för att åtgärda det har moderatmajoriteten haft fullt upp med att sälja och prioritera skattesänkarpolitik före kvalitet för barnen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 119

Dnr KFKS 2016/363

Startpromemoria för detaljplan för Svindersviks skola, fastighet Sicklaön 87:1, Alphyddevägen 4, inom Planiaområdet på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian i bilagan till planenheten tjänsteskrivelse, daterad den 27 juli 2016.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 56 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Det övergripande syftet med projektet är att möjliggöra för fler skol- och förskoleplatser genom en utbyggnad av befintlig skol- och förskoleverksamhet. Ett mål i projektet är att utöka byggrätten för skol- och förskoleverksamhet för att möjliggöra för totalt 500 skolplatser och sex förskoleavdelningar. Till- eller ombyggnad ska ske med hänsyn till platsens kulturvärden. Omfattning och utformning av tillkommande bebyggelse ska noggrant studeras för att tillskapa en välfungerande skol- och förskoleverksamhet som tar hänsyn till platsens kulturvärden, bullerproblematik samt riskavstånd till Värmdöleden. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren Ljungbergsgruppen Svindersvik AB. Fastighetsägaren bekostar eventuella fastighetsregleringar och genomförande av detaljplanen på kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 juli 2016
Startpromemoria

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till planenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 120

Dnr KFKS 2016/539

Startpromemoria för samordningsprojekt Sickla-Plania 9243

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian i bilagan till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 5 juli 2016.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 56 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Samordningsprojektet för Sickla-Plania samordnar stadsbyggnadsprojekt inom det geografiska området samt bevakar områdets intressen gentemot angränsande områden och projekt. Startpromemorian för samordningsprojektet innehåller mål som är kopplade till samordning med syfte att skapa helhetssyn och bästa möjliga helhetslösning utifrån tid, ekonomi och kvalitet.

Projektet pågår löpande fram till färdig utbyggnad cirka år 2030.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 5 juli 2016
Startpromemoria för samordningsprojekt Sickla-Plania 9243

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är bra att man samordnar de olika delar som ingår i Sickla-Plania så att helheten inte glöms bort. Från Centerpartiets sida vill vi flagga för att vi kan komma att ha synpunkter på delar av de planer som ingår i samordningsuppdraget. Vi återkommer till det i samband med kommande detaljplaneprocesser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det är väldigt bra att man startar upp ett samordningsprojekt för Sickla-Plania området. Tidigare i Nackas historia har det planerats alltför splittrat med små skilda detaljplaner utan tanke på något större sammanhang.

Miljöpartiet anser dock att man med tanke på kommunens riktlinjer för hållbart byggande borde se över användningen av Saltsjöbanan för en effektivare mark- och resursanvändning inom Sickla-Plania området. Med kombinerad buss/tågtrafik på Saltsjöbanan mellan Nacka och Järla skulle öppnas för stora möjligheter att skapa en naturskön mötesplats vid Kyrkviken. Det går då att helt ta bort Järlaledens sträckning förbi Kyrkviken och skapa en fantastisk stadspark, där dagvatten kan renas naturligt på sin väg ner mot Kyrkviken. Den centralt belägna Kyrkviksparken med sitt mikroklimat och perfekta söderläge, skulle generera enorma värden, både socialt, ekologiskt och ekonomiskt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 121

Dnr KFKS 2015/829

Markanvisning genom anbudstävling av Parkeringshuset i stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten och Hantverkshuset, Orminge

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markanvisning genom anbudstävling i huvudsak enligt redovisat underlag för del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum.

Ärendet

I en första etapp av genomförandet av antaget detaljplaneprogram för Orminge centrum föreslås del av fastigheten Orminge 60:1, Parkeringshuset, överlätas genom att markanvisas via en anbudstävling. Markanvisningsområdet är på cirka 4 200 m² och innehåller cirka 6 000 m² bostäder med fri upplåtelseform (cirka 60 lägenheter), cirka 3 000 m² handel samt plats för 400 infartsparkeringsplatser. Utvärdering av anbud kommer att ske på pris (förutsatt att byggherren uppfyller kommunens fastställda krav och förutsättningar beskrivna i anbudsinvjudan).

De principer som gäller för markanvisningstävlingen är framtagna i enlighet med ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” samt övriga styrdokument angivna i anbudsinvjudan.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 30 juni 2016

1. Anbudsinvjudan
2. Anbudsmall
3. Program för Orminge centrum
4. Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal
5. Marktytor Parkeringshuset
6. Gröna värden och lokala miljömål
7. Rekommenderade parkeringstal i Nacka kommun
8. Karta över befintlig VA-struktur
9. Anvisningar för dagvattenhantering i Nacka kommun
10. Dagvattenpolicy
11. Handbok för avfallsutrymmen
12. Karta Geoteknik
13. Riskbedömning Orminge panncentral
14. Olycksrisker- reviderat planprogram för Orminge centrum

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

15. Mall för markanvisningsavtal
16. Mall för markgenomförandeavtal
17. Mall för fastighetsöverlåtelseavtal
18. Mall för avtal avseende infartsparkering
19. Definition ljus BTA

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att hälften av bostäderna ska ha hyresrätt som upplåtelseform.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”I den här markanvisningen ska det tillskapas 6000 kvm bostäder, 3000 kvm handel och 13000* kvm parkering. När det gäller bostäderna har Alliansen återigen valt ”fri upplåtelseform” vilket brukar vara synonymt med ”noll hyresrätter”. Miljöpartiet tycker det byggs alldeles för få hyresrätter här i Nacka och att de som byggs ofta blir väldigt dyra. För att skapa ett mer inkluderande och mindre segregerat Nacka har vi bl.a. lämnat ett förslag om att tillskapa 1500 billiga hyresrätter i Nacka. Med billiga menar vi i Miljöpartiet 5000 kr/mån för en tvåa på 60 kvm. Alliansen tycker 9000 kr/mån för samma lägenhet är billigt så allting är relativt.

När det gäller subventioner för att kunna bygga billiga hyresrätter har det varit väldigt trögt här i Nacka, däremot subventionerar man gärna parkeringsplatser så folk ska ha råd att köra bil. I den här markanvisningen vill man bygga minst 400 parkeringsplatser för infartsparkering till subventionerat pris. En nyproducerad p-plats i garage kostar normalt 1500-4500 kr/mån. Det tycker Allianspartierna är för dyrt så man vill subventionera priset till 900 kr/mån. Bilparkering motsvarande en tvårumslägenhet på 60 kvm vill man alltså hyra ut för drygt 2000 kr/mån samtidigt som man tycker 9000 kr/mån för en lika stor hyreslägenhet är billigt. Tyvärr är det så att alla får vara med och betala för kalaset, även de som inte har någon bil eftersom billiga p-platser oftast finansieras via högre boendekostnader. Miljöpartiet anser inte att det är kommunens uppgift att subventionera bilismen och det är inte heller bilar som saknas i Nacka, det är bostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Inom en relativt snar framtid kommer förmodligen villaområdena kring Orminge trafikeras av självkörande matarbussar. Det är därför viktigt att tänka till när man bygger nya parkeringshus så att dessa enkelt kan byggas om till bostäder eller annat när efterfrågan på parkeringsplatser minskar. Med de autonoma/självparkerande bilar vi kommer se inom en snar framtid behöver inte parkeringshusen vara särskilt centralt placerade heller.

*Bostäder 48 p-platser och handel 60 p-platser enligt p-norm plus minst 400 p-platser till infartsparkering á 25 kvm.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Stockholmsregionen lider stor brist på hyresrätter som är i det prisspann som många unga människor som är på väg in i arbetsmarknaden ska kunna flytta till, dvs företrädesvis ettor och tvåor. Därför förefaller det inte riktigt klokt att återigen sjösätta en markaffär anpassad för dyra bostadsrätter med anbudstävling fokuserat på priset. När pris är den primära och enda mätbara faktorn som i detta fall bidrar det till höga kostnader genom hela byggkedjan som resulterar i höga bostadspriser som utestänger exempelvis unga människor från bostadsmarknaden. Därför vill vi att 50% av bostäderna i denna anvisning ska vara hyresrätter företrädesvis ettor och tvåor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 122

Dnr KFKS 2016/328

Utvärdering gällande markanvisning genom anbudstävling för Nybackakvarteret, Orminge

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen gällande markanvisning genom anbudstävling för Nybackakvarteret, Orminge.

Ärendet

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för de som vill vara med och bygga det område som kallas Nybackakvarteret i Orminge centrum. Utvärdering, utifrån kriterier som kommunfullmäktige lade fast vid sitt sammanträde den 18 april 2016, § 108, har skett på tjänstemannanivå av de inkomna anbuden. Utvärderingen är klar och förslag till tilldelningsbeslut är under arbete. Kommunstyrelsen beslutar om tilldelning och ambitionen är att så ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 augusti 2016.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 4 juli 2016

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När beslut om markanvisning av Nybackakvarteret togs i kommunstyrelsen hade Vänsterpartiet dels krav på att minst 50% av bostäderna ska vara hyresrätter, dels att marken ska upplåtas med tomträtt och för hyresbostäderna inte upplåtas till högstbjudande utan istället till den som kan garantera den lägsta inflyttningshyran. De kraven står vi självfallet fast vid även om nu markanvisningen beslutats ska ske med annorlunda villkor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 123

Dnr KFKS 2016/568

Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk

Yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr M 3980-15

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till mark- och miljödomstolen i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 1 juli 2016.

Ärendet

Stockholm Vatten VA AB har ansökt till mark- och miljödomstolen om fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk. Nacka kommun yttrar sig dels genom miljö- och stadsbyggnadsnämnden som tillsynsmyndighet, dels genom kommunstyrelsen. Förslaget till yttrande från kommunstyrelsen har koncentrerats till frågor som har betydelse för stadsutvecklingen i Nacka.

Henriksdals reningsverk är beläget inom det område där Nacka bygger stad. Det detaljplaneprogram som tagits fram för Henriksdal innehåller mellan 1600 och 1900 bostäder. Att utöka och förnya reningskapaciteten vid Henriksdals reningsverk är nödvändigt för att klara av den ökade befolkningen i regionen och i Nacka kommun. En utbyggnad av reningsverket är därför positiv för Nackas fortsatta bebyggelseutveckling, men det är av stor vikt att utbyggnaden inte har någon negativ påverkan på Nacka kommuns möjligheter att bygga en attraktiv stadsmiljö i området mellan Henriksdals trafikplats och Finnboda.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 1 juli 2016

1. Förslag till yttrande avseende Henriksdals reningsverk
2. Stockholm Vatten VA AB Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 124

Dnr KFKS 2016/480

Bostadsförsörjning till nyanlända invandrare

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nacka kommun behöver ordna och tillhandahålla fler bostäder än tidigare för sociala behov, däribland bostäder för nyanlända Nackabor. Målsättningen för bostäder till nyanlända Nackabor är att de ska främja integration och finnas i traditionella bostadsmiljöer och i samtliga kommundelar, de behöver ordnas till en rimlig kostnad och med en acceptabel boendekvalitet. Nacka kommun behöver ordna bostäder för 1395 personer fram till och med år 2018 och fokuserar på lösningar genom privata aktörer men behöver också driva ytterligare projekt i egen regi. Kommunen behöver arbeta med flera scenarion parallellt för att klara av att tillhandahålla tillräckligt antal bostäder för sociala behov.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 juli 2016

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”På kort sikt handlar det nu om att få fram så många tillfälliga boenden som möjligt, men efterhand måste vi ta fram en långsiktig strategi för bostadsförsörjningen i kommunen som tillgodoser allas behov. Det är ju inte bara nyanlända som har svårt att hitta en bostad i kommunen. Vi vill att alla ska ges möjlighet att känna sig hemma, rota sig i kommunen och kunna betala sitt boende själv. Detta kräver en större bredd på utbudet av bostäder med boenden som även de med en inkomst under genomsnittet klarar av. För att skapa ett mer inkluderande och mindre segregerat Nacka har vi bl.a. lämnat ett förslag om att tillskapa 1500 billiga hyresrätter i Nacka. Med billiga menar vi i Miljöpartiet 5000 kr/mån för en tvåå på 60 kvm.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är bra att detta görs för att få fler bostäder till nyanlända. Det är dock viktigt att komma ihåg att ärendet syftar till att skapa bostäder för nyanlända med uppehållstillstånd. Dvs framtida svenskar och Nackabor, och vårt land och kommun har inte råd att bygga in stora motsättningar med människor som under överskådlig framtid ska leva med lägre levnadsstandard. Den typen av klyftor skapar motsättningar och riskerar att skada vårt land och vår levnadstil. Vi lider av akut och stor bostadsbrist, i synnerhet små hyresrätter till rimliga priser och bra standard. Därför är det viktigt att kommunen flyttar fram positionerna inom bostadspolitiken. Därför ihärdar vi socialdemokrater i beslut efter beslut att kommunen behöver agera marknadsmässigt och möta efterfrågan på bostäder med att bygga fler hyresrätter istället för dyra bostadsrätter.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 125

Dnr KFKS 2016/480

Bostadsförsörjning sociala bostäder – kommunens egna fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att de 14 tomterna ska kompletteras med Stadshusområdet, i enlighet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut 2015-10-06. Vid kommande beslut om respektive tomt bedöms lämplig för tillfälliga bostadsmoduler ska nuvarande användning av tomten redovisas.

Ärendet

Behovet av sociala bostäder men även billiga hyresrätter och mindre bostäder är stort i Nacka. Under våren identifierades 14 markområden som kan vara tänkbara för bostäder. Som ett led i det utvecklingsarbete som syftar till att finna varje markområdes bästa möjliga användning, bjöds privata kommersiella aktörer in för att dela sina idéer om bostäder på dessa platser. 24 aktörer skickade in sammanlagt över 90 olika idéer för de 14 tomterna.

Vid dagens sammanträde beslutar stadsutvecklingsutskottet att även Stadshusområdet ingår som markområde när det gäller behovet av sociala bostäder, billiga hyresrätter och mindre bostäder.

Arbetet med utvärdering av förslagen förväntas pågå under innevarande år, med hög prioritet för att kunna fastställa respektive tomts användning så snart som möjligt. Beslut om användning av respektive markområde kommer ske separat. Vid kommande beslut om respektive tomt bedöms lämplig för tillfälliga bostadsmoduler ska nuvarande användning av tomten redovisas.

Målet är att skapa snabba, kreativa, enkla och bra bostadslösningar som tillgodoser behov på kort och halvlång sikt i samarbete med privata kommersiella aktörer.

De första bostäderna som blir ett resultat av denna process beräknas stå färdiga under andra halvåret 2017.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 19 juli 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Khashayar Farmanbar (S), Gunilla Grudevall-Steen (L), Sidney Holm (MP) bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag med tillägget att de 14 tomterna ska kompletteras med Stadshusområdet, i enlighet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut 2015-10-06. Vid kommande beslut om respektive tomt bedöms lämplig för tillfälliga bostadsmoduler ska nuvarande användning av tomten redovisas.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Bostadsförsörjning är ett stort kommunalt ansvar där vi i Miljöpartiet anser att kommunen kan göra mer. Idag byggs det mest dyra bostäder vilket gör att det blir en allt större grupp människor som har svårt att komma in på bostadsmarknaden. Med dagens bostadspriser och hyresnivåer handlar det inte bara om traditionellt socialt utsatta utan om alla som har en inkomst under genomsnittet. De som helt saknar ett eget boende, sitter fast i trånga boenden eller i ett tonårsrum hemma hos sina föräldrar får det allt svårare att förändra sin livssituation eftersom de oftast inte har den inkomst som krävs. Många hyresvärdar kräver ofta en inkomst på 3-4 gånger årshyran vilket diskriminerar och ställer alltför utmanande krav för bostadsmarknaden. Vi vill att det byggs även billigare bostäder och har bl.a. kommit med ett förslag på hur man kan skapa 1500 billiga hyreslägenheter i centrala Nacka, för att få en varmare, mer välkomnande och integrerad kommun.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 126

Dnr KFKS 2015/779-226

Justering av startbesked för uppförande av tillfälliga bostäder för sociala behov på kommunens tomter

Justering av aktuella fastigheter samt fördelning av investeringsmedel

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ändra tidigare startbesked så att fastigheten vid Apelvägen (Älta 109:6) utgår. Beträffande fastigheten på Sockenvägen/Trappvägen (Eknäs 1:259) ges startbesked för uppförande av modulhus under förutsättning att nuvarande lekplats och grusbollplan bevaras samt att återvinningsstationen kan flyttas inom närområdet. Som alternativ lokalisering, om detta inte går, ska kommunen återigen pröva möjligheten med ytterligare tillfälliga bostäder på Kocktorpsvägen samt inom Stadshusområdet.

I övrigt gäller beslutet av den 8 december 2015, § 248.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Förutsättningarna för det planerade uppförandet av byggnader för tillfälliga bostäder för sociala behov i enlighet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut av den 8 december 2015, § 248, på tre anvisade fastigheter har förändrats.

I stället för fastigheten Älta 109:6 vid Apelvägen har den kommunalägda fastigheten Eknäs 1:259 vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen utpekats som lämplig fastighet för tänkt behov.

Fördelningen av medel till respektive fastighet inom den investering om 65 miljoner kronor som medgetts projektnummer 98100472 behöver justeras. Projektets medel, 65 miljoner kronor, fördelas med 24 miljoner kronor för del av fastigheten Björknäs 1:1 vid Kocktorpsvägen, 21 miljoner kronor för fastigheten Orminge 1:58 vid Kommunalvägen och 20 miljoner kronor för fastigheten Eknäs 1:259 vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen.

Denna förändring inom projekt 98100472 påverkar inte planerad tidsplan för leverans av boenden. Antalet planerade bostäder justeras till 62 stycken.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 27 juli 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ändra tidigare startbesked så att fastigheten vid Apelvägen (Älta 109:6) utgår. Beträffande fastigheten på Sockenvägen/Trappvägen (Eknäs 1:259) ges startbesked för uppförande av modulhus under förutsättning att nuvarande lekplats och grusbollplan bevaras samt att återvinningsstationen kan flyttas inom närområdet. Som alternativ lokalisering, om detta inte går, ska kommunen återigen pröva möjligheten med ytterligare tillfälliga bostäder på Kocktorpsvägen samt inom Stadshusområdet.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 127

Dnr KFKS 2016/618

Tomträttsupplåtelse genom direktanvisning av del av fastigheten Älta 109:6 vid Apelvägen, Älta, för hyresrättsändamål

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut, förutsatt att 1) tomträtts- och sidoavtalet huvudsakligen överensstämmer med utkastet i bilaga 1 respektive 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 27 juli 2016, 2) erforderlig fastighetsreglering skett och 3) avtalen färdigställts samt 4) undertecknats av den tilltänkte tomträttshavaren:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget tomträttsavtal med sidoavtal.

Ärendet

Nacka kommun äger fastigheten Älta 109:6. En del av fastigheten föreslås anvisas direkt till Sveafastigheter Bostad AB genom upplåtelse av tomträtt. Markanvisningsområdet utgör ännu inte en självständig fastighet, varför tomträttsavtal och sidoavtal inte kan färdigställas. En ansökan om fastighetsreglering är inlämnad. Den föreslagna tomträttsavgälden har bestäms genom två oberoende värderingar och utgör medelvärdet av värderingarna. Området, lokaliserat längs Apelvägen i sydvästra Älta, saknar idag hyresrättslägenheter och föreslås bebyggas med bostäder (cirka 30 lägenheter) med upplåtelseform hyresrätt.

Sveafastigheter Bostad AB som är den tilltänkte tomträttshavaren, föreslås anvisas markområdet direkt bland annat eftersom bolaget visat att de kan och förbundit sig till att uppföra kostnadseffektiva bostadslägenheter skyndsamt (målet för färdigställande av bebyggelsen är kvartal 4, 2017). Produktionstiden beräknas till 9-12 månader från lagakraftvunnet bygglov. Bolaget har föreslagit att uppföra bebyggelsen med byggteknik som främjar låg boendekostnad, i syfte att under viss tid hyra ut bostäderna till personer som av olika skäl har avsevärt svårare att ordna en bostad på egen hand, exempelvis nyanlända.

Föreslagen bebyggelse ska vara förenlig med gällande detaljplan och ekosystemtjänster ska prioriteras. Bland annat ska åtgärder som skapar ett gynnsamt mikroklimat för olika arter prioriteras, vilka kommer att verka för en god biologisk mångfald inom området. De planerade bostadshusen ska uppfylla kraven för passivhus.

Den uppskattade kalkylen indikerar ett positivt resultat för projektet. Kommunens interna kostnader kommer att bekostas av Sveafastigheter Bostad AB och tomträttsavgälden kommer utgöra en löpande inkomst för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Den föreslagna bebyggelsen förväntas ha begränsad negativ påverkan på barn eftersom området inte frekvent nyttjas som lekområde idag.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 juli 2016

1. Tomträttsavtal.
2. Sidoavtal.
3. Nackas miljöprogram 2016-2030
4. Riktlinjer för hållbart byggande.
5. Anvisningar för dagvattenhantering i Nacka kommun.
6. Dagvattenpolicy.
7. Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.
8. Handbok för avfallsutrymmen.
9. Definition ljus BTA
10. Detaljplan 96
11. Idéskiss till markanvisningsansökan, daterad 19 juli 2016

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande

”Här vill kommunen hyra ut mark till ett lägre pris för att i utbyte bl.a. få hyresrätter med en ”låg hyresnivå”. Allianspartierna i Nacka anser att 9000 kr/mån för en tvåa på 60 kvm är billigt. Miljöpartiet anser att 5000 kr för samma lägenhet är billigt och att upp till 7000 kr är en relativt låg hyra. Eftersom hyresvärdar normalt kräver en månadslön på tre gånger hyran räcker inte lönen hos den genomsnittlige Nackabon till för att hyra en lägenhet här. Men det finns ju olika sätt att se på saken och allting är relativt. Miljöpartiet anser dock att hyresnivån i det här fallet, när byggherren får en tomt billigare, borde vara ännu lägre. Eftersom vi tidigare har lämnat in ett konkret förslag om att bygga 1500 billiga hyresrätter i centrala Nacka tycker vi i alla fall att tanken är god, även om man här inte når hela vägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bortsett från hyresnivån finns det många andra bra saker i den här direktanvisningen som till viss del uppväger den enligt vårt tycke för höga hyresnivån.

I en tidigare markanvisning gällande infartsparkering i Orminge, tyckte Alliansen det var helt ok att subventionera hyran för 60 kvm i ett parkeringsgarage till drygt 2000 kr/mån, en klart större subvention än här. Miljöpartiet tycker det är fel att mer pengar går till att subventionera bilismen än bostäder. Här i Nacka är det ju inte bilar utan bostäder som saknas.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 128

Dnr KFKS 2016/250

Förvärv av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet, "KKV – huset"

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att förvärva fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet för upp till 80 000 000 kronor från Nysätra Fastighets AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, bemyndiga markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av fastighetsförvärvet.

Ärendet

Den 14 december 2015 beslutade kommunfullmäktige att Nacka kommun skulle förvärva del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet från Nysätra Fastighets AB. Köpet gick dock åter på grund av gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten. Kommunfullmäktige föreslås nu besluta att kommunen istället förvärvar hela fastigheten Sicklaön 269:1 för upp till 80 000 000 kronor. På fastigheten ligger det så kallade KKV-huset. Det rör sig om ett strategiskt förvärv av en fastighet i viktigt skede i planprocessen. Fastigheten berörs av ett pågående detaljplaneprogram, Planiaområdet på västra Sicklaön, och ska planläggas för användningsändamålet bostäder. Markanvisningstävling planeras till hösten 2016/våren 2017 och för att kunna hålla tidsplanen i projektet är det viktigt att fastigheten förvärvas under hösten 2016.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 27 juli 2016

Bilaga 1 Tomtkarta

Bilaga 2 Värderingsutlåtande som avser del av fastigheten Sicklaön 269:1, cirka 800 kvm

Bilaga 3 Värderingsutlåtande som avser resterande del av fastigheten Sicklaön 269:1 inklusive en byggnad

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 129

Dnr KFKS 2016/617

Upplåtelse av fastighet Kummelnäs 1:1117 med tomträtt för förskoleändamål inom Solviksområdet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att Nacka kommun ingår föreslaget tomträttsavtal i bilaga 2 till enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 18 juli 2016.

Ärendet

Fastigheten Kummelnäs 1:1117 ligger inom Solviksområdet och föreslås upplåtas med tomträtt till CM infra AB med ändamål förskoleverksamhet. Fastigheten upplåts i befintligt skick och tomträttsinnehavaren bekostar grovplanering av tomten, inskrivningsavgift och samtliga anslutningsavgifter så som gällande taxa för anslutning av vatten och avlopp, el, fjärrvärme, fiber etc. Enligt tomträttsavtalet är tomträttsavgälden 99 000 kr/år och tillträdesdagen den 25 september 2016. Tomträttsupplåtelsen bedöms möta det behov av förskoleplatser som finns inom det aktuella geografiska området i kommunen.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 18 juli 2016

Bilaga 1. Kartskiss

Bilaga 2. Tomträttsavtal

Bilaga 3. Detaljplan

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 130

Dnr KFKS 2015/304-224

Beslut om finansiering av vägplaner för trafikplats Skvaltán, Kvarnholmen samt Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att ingå föreslaget finansieringsavtal i bilagan till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 30 juni 2016.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 9 maj 2016 att den fortsatta planeringen i centrala Nacka ska utgå från att trafikplats Kvarnholmen och trafikplats Skvaltán byggs ut till fullständiga trafikplatser samt att trafikplats Nacka stängs. Vidare beslutades att en förutsättning för dessa åtgärder är att avtal tecknas med Trafikverket.

Detta beslut avser finansiering av framtagande av vägplaner för trafikplats Skvaltán, trafikplats Kvarnholmen och stängning av trafikplats Nacka.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 juni 2016
Finansieringsavtal daterat 2016-06-30

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 131

Dnr KFKS 2015/647-289

Plats för tillfälliga flyktingbostäder

Politikerinitiativ den 28 september 2015 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att det pågår ett arbete med att hitta en plats på stadshusets parkering för byggande av tillfälliga flyktingbostäder.

Ärendet

Sidney Holm, oppositionsråd, föreslår att använda Nacka stadshus nuvarande parkering för byggande av tillfälliga flyktingbostäder. Vidare föreslås att outnyttjade platser i Nacka Forums parkeringsgarage hyrs för att täcka behovet av parkering för kommunens anställda.

Ett samordnat internt arbete pågår i syfte att hitta lämpliga platser för byggnation. En del av parkeringsplatsen i fråga har blivit rekommenderad som lämplig plats och objektet är nu under utredning beträffande miljöförhållanden och typ av byggnation.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 7 juli 2016
Politikerinitiativ

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C), lät gemensamt anteckna följande för Alliansmajoriteten.

”KSSU beslutade 2015-10-06 att mark inom Stadshusområdet ska prövas för tillfälliga bostadsmoduler, den utredningen pågår också. Det är bra att försöka samordna parkeringsbehovet för arbetsplatserna i Nacka stadshus med det parkeringsutrymme som finns i Nacka Forums garage. Dock vill vi erinra om att en del av garageytan ska byggas om till livsmedelsbutik för Hemköp och att antalet p-platser därmed minskar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det gläder mig att det blev sådan total uppslutning bakom mitt förslag och att utredningen kommit så pass långt. Med den placering tjänstemännen föreslår behöver troligtvis endast ett fåtal parkeringsplatser tas bort och dessa kan förmodligen undvaras om man sätter in de kallade ”mobility managementlösningar” som man överväger. Mobility managementlösningar där man uppmuntrar och underlättar för folk att ändra sitt beteende i en grönare riktning är någonting vi i Miljöpartiet förespråkat under en längre tid, t.ex. via våra motioner ”ett bilfritt år” och ”förmånscykel”

Vid den föreslagna placeringen av modulhusen har man försökt ta bort så få p-platser som möjligt eftersom det skulle innebära en extra kostnad att hyra platser i Nacka Forums parkeringsgarage. Rent samhällsekonomiskt är det dock ingen kostnad att bebygga en större del av stadshusparkeringen och utnyttja fler tomplatser i Nacka Forums garage eftersom de finns där oavsett. Det blir dock lite krångligare eftersom man då måste göra en överenskommelse med Nacka Forums ägare. Forums ägare kanske ser ett värde i att temporärt upplåta ett antal tomma p-platser för en god sak. Eller så kanske de kan upplåta tomma p-platser mot att de själva får uppföra och hyra ut studentbostäder eller något liknande på en del av stadshusparkeringen. Frågar man inte så får man inget svar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 132

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------