

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.12

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall Sten (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Dag Björklund, Anders Sörensen, Firass Sjönoce, Ulf Crichton, Nina Åman, Angela Jonasson, Jenny Asmundsson, Sven Andersson, Erik Wiberg, Benny Karlsson, Anna Ahrling, Sara Källeskog, Katja Karlsson, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 30 augusti 2016

Paragrafer §§ 133-142

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	30 augusti 2016
Anslaget sätts upp	31 augusti 2016
Anslaget tas ned	22 september 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 133 Dnr KFKS 2016/8-009	4
Anmälningar	4
§ 134 Dnr KFKS 2016/9-009	5
Delegationsbeslut.....	5
§ 135 Dnr KFKS 2016/681	6
Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen	6
§ 136 Dnr KFKS 2013/231-219	7
Projektavslut för planeringsprojektet Nacka stad, projekt 9230	7
§ 137 Dnr KFKS 2013/263-256	8
Från oljehamn till stadsnära boende i Bergs gård	8
§ 138 Dnr KFKS 2016/518	9
Omförhandling av arrende för bensinstation i Fisksätra	9
§ 139 Dnr KFKS 2016/685	10
Nytt arrendeavtal med Solsidans båtklubb på del av fastigheterna Solsidan 2:1 och Solsidan 2:25	10
§ 140 Dnr KFKS 2016/670	11
Förstudie kapacitet och utvecklingsbehov Ektorps skola, Solsidans skola, Stavsborgsskolan och Sågtorpsskolan	11
§ 141 Dnr KFKS 2016/425	13
Inleda upphandling Barmarksskötsel på kommunal fastighetsmark och skolor 2016	13
§ 142	14
Övriga frågor.....	14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 133

Dnr KFKS 2016/8-009

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2016-08-30

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Övrigt	
Bergs gård: yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr F 1407-14 (KFKS 2013/263-145)	Sara Källeskog, kommunjurist

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 134

Dnr KFKS 2016/9-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2016-08-30

Ärende	Beslutsfattare
Utbyte staket Saltängens fsk KFKS 2016/667	Erik Lundin
Fasadrenovering kulturbyggnader Nyckelviken KFKS 2016/673	Erik Lundin
Byte av golv till klinker och kakla väggar i duschrum på pl-3 Nacka stadshus KFKS 2014/828-287	Erik Lundin
Överenskommelse om samförläggning av Skanovas ledningar i projekt Telegraf KFKS 2011/37-251	Christina Gerremo/ tf. exploateringschef
Överenskommelse om samförläggning av Boo energis ledningar i projekt Telegraf KFKS 2011/37-251	Christina Gerremo/ tf. exploateringschef
Överenskommelse om samförläggning av Stocabs ledningar i projekt Telegraf KFKS 2011/37-251	Christina Gerremo/ tf. exploateringschef
Genomförandeöverenskommelse med Vattenfall avseende markförläggning av kabelrör i projekt Telegraf KFKS 2011/37-251	Christina Gerremo/ tf. exploateringschef

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 135

Dnr KFKS 2016/681

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ställer sig positiv till föreslagen detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen och antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 57.

Ärendet

Detaljplanen omfattar en utbyggnad av Boo Gårds skola, uppförande av ny idrottshall, planläggning av fotbollsplanerna på Boovallen för idrottsändamål, permanentning av parkeringsytorna vid Booladantomten samt förbättring av trafiklösningar kring skolan. I förslaget till yttrande konstaterar kommunstyrelsen genom sitt stadsutvecklingsutskott att en utbyggnad i enlighet med detaljplanen, tillsammans med den ökade kapaciteten som kan tillskapas genom en ny skola vid Dalkarlsängen, tillgodoser det långsiktiga behovet av skolplatser i sydöstra Boo.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 augusti 2016
Förslag till yttrande, plankarta, planbeskrivning

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 136

Dnr KFKS 2013/231-219

Projektavslut för planeringsprojektet Nacka stad, projekt 9230

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för projekt 9230, planeringsprojekt Nacka stad. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Kostnaderna för projektet ska fördelas på stadsbyggnadsprojekten inom Nacka stad.

Ärendet

Syftet med planeringsprojektet Nacka stad har varit att samordna planeringen på västra Sicklaön, för att kunna bygga en attraktiv stad. Det tar ett helhetsgrepp om den framtida stadsutvecklingen och underlättar för kommande program, stadsbyggnadsprojekt och infrastrukturutbyggnad. Det har bland annat resulterat i en strukturplan och genomförandeplanering för Nacka stad, samt i dokumenten ”Fundamenta” och ”Grönnytefaktor i Nacka stad”. Idag finns en organisation för samordning av projekten inom Nacka stad och ett övergripande projekt av denna typ är inte längre nödvändigt.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2016

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 137

Dnr KFKS 2013/263-256

Från oljehamn till stadsnära boende i Bergs gård

Lägesrapport

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nackas uppsägning av tomträttsavtalet och därmed oljehamnen i Bergs gård var *formellt* korrekt. Det har domstolen efter drygt två års rättsprocesser slutligt avgjort.

Domstolsprocesserna avseende kommunens *skäl för uppsägningen* fortsätter dock och i juli 2016 lämnade kommunen in ett omfattande yttrande i målet. Detta är den sista och slutligt avgörande rättsprocessen avseende uppsägningen. Huvudförhandling i mark- och miljödomstolen planeras till början av 2017.

Parallellt med domstolsprocesserna pågår en rad aktiviteter inom kommunen som har bäring på Bergs gårds omvandling från oljehamn till stadsnära boende. Dessa sammanfattas kortfattat i denna lägesrapport.

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2016

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 138

Dnr KFKS 2016/518

Omförhandling av arrende för bensinstation i Fisksätra

Fastigheten Erstavik 26:22

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslaget arrendeavtal avseende fastigheten Erstavik 26:22 i Fisksätra med St1 Sverige AB, org nr 556308-5942.

Ärendet

Sedan den 1 januari 1994 arrenderar St1 Sverige AB, org nr 556308-5942, fastigheten Erstavik 26:22 i Fisksätra för bensinstation. Arrendatorn har nu sagt upp arrendeavtalet med kommunen för omförhandling med anledning av en kommande verksamhetsinvestering. Kommunstyrelsen föreslås att besluta att kommunen ska teckna nytt arrendeavtal med arrendatorn bland annat innebärande ny avtalsperiod och höjd arrendeavgift.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 27 juni 2016
Förslag nytt arrendeavtalet A19710601
Karta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi undrade över den kraftiga höjningen av arrendeavtalet med 28%, samt att det indirekta besittningsskyddet avtalas bort. Nu när verksamheten vill investera mera i verksamheten är det viktigt att arrendatorn känner trygghet i att kunna investera i vår kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 139

Dnr KFKS 2016/685

Nytt arrendeavtal med Solsidans båtklubb på del av fastigheterna Solsidan 2:1 och Solsidan 2:25

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att det mellan Nacka kommun och Solsidans båtklubb gällande arrendeavtalet avseende fastigheterna Solsidan 2:1 och Solsidan 2:25 sägs upp för upphörande och att ett nytt avtal tecknas. Villkoren i det nya avtalet ska förutom en avtalstid om 1 år, 6 månaders uppsägningstid och 1 års förlängning motsvara nu gällande avtal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Solsidans båtklubb arrenderar del av fastigheterna Solsidan 2:1 och Solsidan 2:25 för småbåtshamn, för uppläggning av båtar vintertid och sommartid upplag för stötnings- och täckningsmaterial samt parkering av medlemmarnas bilar.

Markgruppen reviderar kontinuerligt arrendeavtal i takt med att de förfaller till uppsägning. Markgruppen genomför ett arbete med att se över avtalsstrukturen för bl.a. båtklubbar i syfte att modernisera innehållet i avtalen och att ge båtklubbarna långsiktiga förutsättningar att bedriva sin verksamhet. Arbetet med framtagande av en ny arrendemall för båtklubbar beräknas vara färdigt under 2017. Med anledning av att detta föreslås att gällande arrendeavtal sägs upp och ett nytt avtal ingås med en förändrad avtalstid, uppsägningstid och förläningsstid. För det fall att avtalet inte sägs upp senast den 31 augusti förlängs det med 10 år.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 augusti 2016

Gällande arrendeavtal

Karta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 140

Dnr KFKS 2016/670

Förstudie kapacitet och utvecklingsbehov Ektorps skola, Solsidans skola, Stavsborgsskolan och Sågtorpsskolan

Startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för en förstudie om kapacitet och utvecklingsbehov av Ektorps skola, Solsidans skola, Stavsborgsskolan och Sågtorpsskolan om maximalt 1 miljon kronor. Projektnummer 98100333 (Kapacitetsutredning skolor) utökas med ytterligare 1 miljon kronor för detta ändamål. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 16 juni 2014 § 124, beviljad ram för kundvalsanpassningar för skolor (huvudprojekt nummer 98000088).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

I enlighet med lokalförsörjningsplanering 2016-2030 och den prioriterade behovsbilden ska ökad skolkapacitet skapas vid Stavsborgsskolan och Solsidans skola samt ökad kapacitet för sporthallar vid Stavsborgsskolan respektive Sågtorpsskolan. Det finns också ett behov av omstrukturering, modernisering och effektivisering av nuvarande byggnader och lokaler vid Ektorps skola. För att komma vidare med inriktningen att utökad kapacitet kan vara på plats succesivt fram till år 2021 föreslås att medel, sammantaget 1 mnkr, avsätts för att kunna driva förstudie och de olika delprojekten framåt.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 11 augusti 2016

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är angeläget att förstudien om utbyggnad av kapacitet och utvecklingsbehov av skolor görs. Däremot är vi inte ense med alliansmajoriteten vad gäller önskemålen om privata skolanordnare. Därför menar vi att direktivet avseende Stavsborgsskolan ”inriktningen skall

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vara mot att flera skoloroperatörer kan samordnas på platsen, att undersöka möjligheten till en så kallad skolgalleria” utgår liksom för Solsidans skola att ”inriktningen för att stärka kundval och kunna erbjuda en mångfald att skolverksamheten drivs av en privat operatör” utgår.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 141

Dnr KFKS 2016/425

Inleda upphandling Barmarksskötsel på kommunal fastighetsmark och skolor 2016

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar om att inleda upphandling av barmarksskötsel på kommunal fastighetsmark och skolgårdar.

Ärendet

Den planerade upphandlingen innebär en ökad samordning och omfattar skötsel av gårdar på kommunal fastighetsmark, som skolgårdar, förskolegårdar och gårdar vid olika boenden. Upphandlingen delas in i mindre geografiska områden för att underlätta för anbudsgivarna att lägga anbud på olika delar. Uppdraget ska utföras inom den redan beslutade budgetramen och beräknas uppgå till ca 5 miljoner kr per år.

Annonsering planeras under september och kontrakt förväntas tecknas under november.

Uppstart av uppdraget kommer att ske under vintern, så att arbetena kan påbörjas våren 2017.

Målet med upphandlingen är en god och samordnad skötsel av barmark i kommunen som ska ge trygga och attraktiva utemiljöer vid kommunala fastigheter till en konkurrenskraftig kostnad.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 augusti 2016

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för lokalenhetens och inköpsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 142

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------