

Bert Gradin
Hanna Zetterström Gradin
Älgövägen 357
133 37 Saltsjöbaden

Avbetalningsplan och säkerhet för gatukostnadsersättning, fastigheten ÄLGÖ 79:6

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner bilagd avbetalningsplan och säkerhet för fastigheten ÄLGÖ 79:6.

Detta beslut fattas av exploateringschefen Ulf Crichton med stöd av punkten 42 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Bakgrund

Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin äger fastigheten ÄLGÖ 79:6 i Nacka. Beslut om uttag av gatukostnader avseende fastigheten ÄLGÖ 79:6 togs av kommunstyrelsen den 27 november 2006 och vann laga kraft i maj 2009. Kommunen genomförde utbyggnad av de allmänna anläggningarna under 2010-2013 och anläggningarna var slutbesiktigade i juni 2013. Kommunen fakturerade i juni 2013 fastighetsägarna enligt beslutet från kommunstyrelsen. Fakturorna förföll till **betalning** den 30 september 2013.

Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin har beviljats en **avbetalningsplan** med förfalldatum 30 juni 2016. I brev som inkom till kommunen den 21 april 2016 uppger fastighetsägarna svårigheter att betala vid angivet datum. En ansökan om avbetalningsplan skickades ut. De har inkommit med **utredningsunderlag**.

Grunder för avbetalningsplan

Enligt 6 kap. 34 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska gatukostnadsersättning erläggas när den anläggning som betalningen avser kan användas för fastigheten på avsett sätt och kommunen härefter begär det.



Av 6 kap. 36 § PBL följer dock att betalningsskyldigheten får fullgöras med avbetalningar med minst en tiondel årligen, om betalningsskyldigheten är betungande för fastighetsägaren med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft eller andra omständigheter, och om fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Av kommunens antagna riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning framgår att en avbetalningsplan avser som utgångspunkt en tioårsperiod, varvid fastighetsägare ska betala minst en tiondel av det fakturerade beloppet per år.

Kommunens bedömning

Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin har gett in inkomstdeklaration för 2015, bankkontoöversikt, avslag på låneansökan från bank och underlag där de redogjort för fastighetens ekonomiska bärkraft och för sin egen ekonomi. Dessutom har Nacka kommun inhämtat en kreditupplysning (UC) på fastighetsägarna. Av ingivet underlag framgår att de inte har möjlighet att reglera den utstående fakturan på grund av begränsade förutsättningar. Nacka kommun bedömer att inkomna uppgifter visar att fakturerad gatukostnadsersättning är betungande för Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin. Förutsättning finns därmed att upprätta en avbetalningsplan för att de ska kunna fullgöra sin betalningsskyldighet. Den framtagna avbetalningsplanen, se bilaga 1, är väl avvägd och förenlig med gällande regler och principer. Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin har godkänt och förbundit sig till att fullgöra sin betalningsskyldighet i enlighet med avbetalningsplanen.

Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin har vidare ställt säkerhet för kommunens fordran, se bilaga 2, i form av pantbrev. Den ställda säkerheten bedöms godtagbar.

Sammantaget finns alltså förutsättning att låta Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin fullgöra sin betalningsskyldighet i enlighet med den framtagna avbetalningsplanen, varför deras begäran beviljas.

Villkor för beslutets giltighet

Detta beslut gäller enbart under förutsättning att Bert Gradins och Hanna Zetterström Gradins förhållanden inte ändras, att fastigheten ÄLGÖ 79:6 inte helt eller delvis överläts, avstyckas eller fastighetsreglering sker på sätt som kan jämföras med avstyckning. Beslutet upphör även att gälla om Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin söker bygglov avseende ny-, om-, eller tillbyggnad eller vidtar annan åtgärd på fastigheten som visar på högre betalningsförmåga än den som framkommit vid tidpunkten för detta beslut. Dessutom upphör avbetalningsplanen att gälla om Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin vid upprepade tillfällen missköter avbetalningsplanen.

Ärendets vidare hantering

Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin kommer att få inbetalningsavier för betalning av gatukostnadsersättning enligt framtagna avbetalningsplan. Merkostnader som uppstår i



ärendet i form av ex stämpelskatt (3 820 kr) och expeditonsavgift (375 kr) kommer att läggas till Bert Gradins och Hanna Zetterström Gradins skuld.

Ränta ska löpa på obetalt belopp från fakturans förfallodag. Räntan uppgår till Riksbankens referensränta med tillägg av två procentenheter. Om Bert Gradin och Hanna Zetterström Gradin missar en betalning enligt avbetalningsplanen, ska ränta löpa på det förfallna beloppet. I detta fall uppgår räntan till Riksbankens referensränta med tillägg av åtta procentenheter.

Frågor och kontakt

Vid frågor går det bra att kontakta projektkoordinator Anna Jansson 08-718 83 39, anna.jansson@nacka.se.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ulf Crichton".

Ulf Crichton
Exploateringschef

Bilagor

1. Avbetalningsplan
2. Pantbrev

Bert Gradin
Hanna Zetterström Gradin
Älgövägen 357
133 37 Saltsjöbaden

Förlängd avbetalningsplan för gatukostnadsersättning för fastigheten Älgö 79:6

Ursprunglig data

Fakturanummer	70191877
Belopp	191 168 kr
Ursprungligt förfallodatum	2013-09-30
Tillkommande kostnader	
Stämpelskatt	3 820 kr
Administrationsavgift	375 kr
Total skuld	195 363 kr

Upplupen ränta till och med 2016-06-21 uppgår till 12 821 kronor.

Förlängd avbetalningsplan

Enligt nu gällande överenskommelse, daterad i januari 2014, se bilaga 1, ska gatukostnadsersättning för fastigheten Älgö 79:6 vara slutreglerad senast den 30 juni 2016. Slutdatum för avbetalningstiden förlängs härmed till och med den 30 juni 2019. Betalning ska ske med minst 1 700 kronor i månaden och vara kommunen tillhanda den sista dagen varje månad från och med den 30 september 2016 till och med den 31 maj 2019. Härfter ska återstående skuldbelopp inbetalas och vara kommunen tillhanda senast den 30 juni 2019.

Nya inbetalningskort skickas från kommunens redovisningsenhet inför varje betalningstillfälle. Denna överenskommelse gäller tillsammans med den i bilaga 1.

Villkor

Ränta löper fortsättningsvis enligt villkoren i överenskommelsen daterad i januari 2014.

Avbetalningsplanen gäller tills vidare under förutsättning att förhållandena inte ändras. Exempel på förändringar är om:

- bygglov avseende ny-, om-, eller tillbyggnad söks och som indikerar betalningsförmåga, om inte det är oskäligt
- fastigheten eller en del av den överlåts

- fastigheten avstyckas eller fastighetsreglering sker på sätt som kan jämföras med avstyckning
- fastighetsägaren på annat sätt vidtar åtgärd som innebär högre betalningsförmåga än den som framkommit vid kommunens beslut om avbetalningsplan eller uppskov.

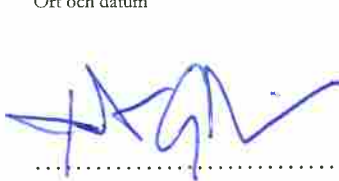
Om denna avbetalningsplan inte följs debiteras istället dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta med tillägg av åtta procentenheter på förfallet månatligt belopp. Om fastighetsägaren vid upprepade tillfällen underlåter att erlagga betalning i enlighet med denna avbetalningsplan eller annars missköter avbetalningsplanen, kan avbetalningsplanen sluta att gälla. Beslut om detta fattas av exploateringschefen vid exploateringsenheten.

Godkännande- och förbindelseklausul

I egenskap av fastighetsägare för ÄLGÖ 79:6 godkänner jag härmed denna avbetalningsplan och förbinder mig att fullgöra min betalningsskyldighet avseende faktura 70191877 i enlighet med avbetalningsplanens villkor.

ÄLGÖ den 27/6 - 2016

Ort och datum



Bert Gradin

621122-7852



Hanna Zetterström Gradin

730507-0307



NACKA
KOMMUN

ÖVERENSKOMMELSE

Bert Gradin & Hanna Zetterström
Älgövägen 357
133 37 Saltsjöbaden

Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning för fastigheten ÄLGÖ 79:6

Betalning av gatukostnadsersättning om totalt 191 168 kr för faktura med nummer 70191877 med ursprungligt förfallodatum 2013-09-30 samt upplupen ränta, stämpelskatt för pantbrev och expeditionsavgift för pantbrev ska vara Nacka kommun tillhanda senast 2016-06-30.

Er totala skuld hos Nacka kommun, exklusive ränta, är 195 363 kr och utgörs av:

<i>Skuldbelopp, gatukostnadsersättning</i>	<i>191 168 kr</i>
<i>Stämpelskatt, 2 procentenheter av pantbrevsbelopp</i>	<i>3 820 kr</i>
<i>Expeditionsavgift för utlag av pantbrev</i>	<i>375 kr</i>

Delbetalning ska ske om 2 000 kronor, den sista varje månad från och med 2014-01-31 till och med 2016-05-31. Nya inbetalningskort kommer att skickas från Nacka kommuns ekonomienhet. Därefter betalas resterande belopp, senast 2016-06-30. Ränta på fakturabeloppet ska erläggas från och med 2013-10-01. Ränta utgår med Riksbankens referensränta +2 procentenheter på skuldbeloppet tills gatukostnadsersättningen i sin helhet är betald, då skickas separat inbetalningskort för räntan ut.

Om denna uppgörelse inte följs, lämnas ärendet till inkasso för vidare handläggning. Ränta debiteras då med Riksbankens referensränta +8 procentenheter. Uppgörelsen upphör att gälla och gatukostnadsersättningen förfaller till omedelbar betalning om:

- bygglov avseende ny-, om-, eller tillbyggnad för bostadsändamål söks och beviljas
- försäljning eller annan form av överlåtelse av fastigheten sker
- avstyckning sker

Nacka den 8-1-2014

För Nacka kommun

Ulf Crichton

Mark- och exploateringschef

ÄLGÖ 3/1 -2014

Ort och datum
För ÄLGÖ 79:6

Bert Gradin

621122-7852

Hanna Zetterström

730507-0307

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE
Telefon 0176-205941

PANTBREV

Bevis om inteckning i
FAST EGENDOM

Ansökningsdag, nr	2013-10-22 38366
Belopp	ETT HUNDRA NITTIOETT TUSEN ETT HUNDRA SEXTIOÅTTA (191.168) SEK*****
Fast egendom	BEVILJAD I NACKA ÄLGÖ 79,6***** GÄLLER I SAMMA FASTIGHET*****

Stämpelskatt 3.820 SEK Expeditionsavgift 375 SEK

OBS! Egendom befrias inte från inteckningsbelastning genom att pantbrevet förstörs eller kastas bort. Pantbrevet bör därför förvaras på betryggande sätt.

Se även anvisningar på baksidan!

A124
38366
2132306313