

13 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 145

Dnr KFKS 2016/704

Revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt enheten för strategisk stadsutveckling att utarbeta ett förslag till revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”, utifrån kommunfullmäktiges beslut om aktualitetsprövning 20 juni 2016.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2016 att gällande översiktsplanen antagen i juni 2012, till största del är aktuell, men att vissa mindre förändringar bör göras för bibehållen aktualitet,

1. avsnitten som behandlar vision, mål och strategier är innehållsmässigt aktuella, men behöver redaktionella uppdateringar,
2. redovisningen av mark- och vattenanvändningen är inaktuell inom vissa områden och bör därför revideras och kompletteras i dessa delar,
3. riktlinjer för bostadsförsörjning är delvis inaktuell och behöver revideras.

Kommunfullmäktige noterade även att det ligger i kommunstyrelsens ansvar att verkställa kommunfullmäktiges beslut att besluta om justeringar av översiktsplanen enligt ovan.

En mindre revidering av översiktsplanen efter fyra år stämmer väl med den ambition om en kontinuerlig översiktsplanering som var grundläggande när gällande översiktsplanen togs fram. Processen för en sådan revidering bör kunna vara relativt kort och en reviderad översiktsplan skulle troligtvis kunna antas i slutet på 2017.




Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 31 augusti 2016

Översiktsplan

Karta översiktsplan

Kommunfullmäktige den 20 juni 2016 § 179

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

13 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L) och Hans Peters (C), bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Utifrån av fullmäktige fattade beslut tycker vi detta är en bra revidering. Vi i MP har dock en avvikande åsikt i ett antal redan fattade beslut som ingår i underlaget till den reviderade översiktsplanen, de största är:




- Storleken på exploateringen i Ryssbergen enligt programmet för centrala Nacka är alldeles för utbredd.
- Riktlinjerna för Nackas bostadsförsörjning skulle behöva omarbetas så de ger ett starkare stöd för att bygga en stad för alla. Idag har vi en slagsida på byggandet som gynnar en privilegierad medelklass vilket gör det svårt för ungdomar och andra mindre privilegierade grupper att ta sig in på Nackas bostadsmarknad.
- Östlig förbindelse som för Nackas del också innebär byggandet av 6500 nya bostäder i icke kollektivtrafiknära lägen är någonting vi i MP Nacka inte står bakom. Österleden innebär att flera idag oexploaterade grönområden behöver tas i anspråk för bebyggelse. Österleden innebär också att vi varken når de lokala klimat och miljömålen eller bidrar till att de globala målen som Sveriges riksdag står bakom nås. Miljöpartiet vill istället att kommunen driver frågan om en tunnelförläggning av Värmdöleden vilket skulle möjliggöra för lika många bostäder, men i ett mer centralt kollektivtrafikläge och ett kort cykelavstånd till Stockholm.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”I det reviderade förslaget föreslås att planeringsinriktningen för Gröna Dalen ska utredas. Centerpartiet ser gärna att det utreds men anser att en sådan utredning ska utgå från att Gröna Dalen ska användas till rekreation, friluftsliv, odling och idrott. Området har potential att utvecklas men det måste ske på rätt sätt. Gröna Dalen är idag ett populärt gångstråk för boende både i Saltsjöbaden och Fisksätra.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra och angeläget att aktualisera översiktsplanen. Mycket i planen är bra och fortfarande aktuellt. Samtidigt så finns det främst på området bostadsförsörjning anledning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

13 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

att uppdatera planen. En mycket viktig aspekt är att antalet och andelen hyresrätter minskat under många år. Detta samtidigt som så många efterfrågar hyresrätter. Det gäller självklart unga människor som inte har det startkapital som behövs för att köpa en bostadsrätt men också många andra som av olika skäl inte kan eller vill köpa en bostadsrätt. Översiktsplanen har som ett av de övergripande målen social hållbarhet och där passar hyresrätterna in. Nacka är en av landets allra mest segregerade kommuner, enligt SCB, och åtskillnaden i bostäder är en viktig pusselbit där. Samtidigt är det viktigt att planera för att hyresbostäderna inte blir andra klassens bostäder med skugga, buller och dåliga lägen.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vid behandling av aktualitetsprövningen av översiktsplan gjorde vi medskick att vi anser att man i arbetet ska komplettera med markering av områden som är möjliga att tillgängliggöra för strandpromenader, markera vikten av att få så sammanhängande gång- och cykelstråk som möjligt samt att i tidigt skede peka ut gröna områden som kan komma att utvecklas till odlingslottsområden. När det gäller tänkbara områden för odlingsverksamhet har vi också skrivit en motion i ärendet, som i tjänsteskrivelsen besvaras positivt och att detta är något som ska finnas med i kommande arbete med översiktsplanen. Vi ser framemot att detta också görs så att dessa frågor inte enbart sägs vara viktiga att ta fram utan att det också i realiteten syns i kommande översiktsplan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
