

30 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 138

Dnr KFKS 2016/518

Omförhandling av arrende för bensinstation i Fisksätra

Fastigheten Erstavik 26:22

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår förslaget arrendeavtal avseende fastigheten Erstavik 26:22 i Fisksätra med St1 Sverige AB, org nr 556308-5942.

Ärendet

Sedan den 1 januari 1994 arrenderar St1 Sverige AB, org nr 556308-5942, fastigheten Erstavik 26:22 i Fisksätra för bensinstation. Arrendatorn har nu sagt upp arrendeavtalet med kommunen för omförhandling med anledning av en kommande verksamhetsinvestering. Kommunstyrelsen föreslås att besluta att kommunen ska teckna nytt arrendeavtal med arrendatorn bland annat innebärande ny avtalsperiod och höjd arrendeavgift.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 27 juni 2016
Förslag nytt arrendeavtalet A19710601
Karta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi undrade över den kraftiga höjningen av arrendeavtalet med 28%, samt att det indirekta besittningsskyddet avtalas bort. Nu när verksamheten vill investera mera i verksamheten är det viktigt att arrendatorn känner trygghet i att kunna investera i vår kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		