

13 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 152

Dnr KFKS 2014/158-251

Överlåtelse av "Ramavtal för Nacka strand" med Nacka Strand Fastighets AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen medger att "Ramavtal för Nacka strand" överläts från Nacka strand Fastighets AB till

- Nacka 1 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:138
- Nacka Strand 2 AB avseende fastigheten Sicklaön 369:33
- Nacka 3 AB avseende fastigheten Sicklaön 369:39
- Nacka 4 AB avseende fastigheten Sicklaön 369:40
- Nacka 5 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:135
- Nacka 6 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:24
- Nacka 7 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:136
- Nacka 10 I AB och Nacka 10 II AB avseende fastigheten Sicklaön 362:1
- Nacka 11 AB avseende fastigheten Sicklaön 362:1 och
- Nacka 13:79 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:79.

Ärendet

De fastigheter som omfattas av "Ramavtal för Nacka strand" har överlåtits och ansökan om godkännande av överlåtelse av avtalet har inkommit till kommunen. De nya ägarna, förutom Nacka 13:79 AB, är helägda av Nacka Strand Fastighets AB, som är avtalspart i ramavtalet idag. Nacka 13:79 AB ägs indirekt till hälften vardera av Cerep D Sweden AB (moderbolag till Nacka Strand Fastighets AB) och Skanska AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2016

Fastighetsindelning nu och vid ramavtalets ingång

Lagfarna ägare nu och vid ramavtalets ingång

Avtal om övertagande av rättigheter och skyldigheter enligt ramavtal samt köpeavtal

Koncernstruktur

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		