

Mellan Nacka Strand Fastighets AB, org.nr 556793-1273 (**Exploatören**), och Nacka 1 AB, org.nr 559006-0868 (**Köparen**) har denna dag träffats följande

AVTAL OM ÖVERTAGANDE AV RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER ENLIGT RAMAVTAL

1 Bakgrund

Exploatören ingick den 9 juni 2014, i egenskap av ägare till (bland andra) Fastighetsbolaget Gustafshög Kommanditbolag, org.nr 916625-6983, vilket bolag var ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 13:24 (**Fastigheten**), ramavtal för Nacka Strand med Nacka kommun, org.nr 212000-0167, (**Ramavtalet**). Av § 16 i Ramavtalet framgår att överlåtelse av mark och byggnader (inom det område Ramavtalet avser) ska vara förenad med övertagande av rättigheter och skyldigheter enligt Ramavtalet. Exploatören har sedan Ramavtalets ingående, genom Fastighetsbolaget Gustafshög Kommanditbolag, denna dag överlätit del av Fastigheten (nybildade fastigheten Nacka Sicklaön 13:138) till Köparen. Exploatören och Köparen har mot bakgrund av ovanstående kommit överens om följande.

2 Övertagande

Exploatören överför och Köparen övertar härmed, med verkan från tillträdesdagen för överlåtelsen av del av Fastigheten (nybildade fastigheten Nacka Sicklaön 13:138), Exploatörens rättigheter och skyldigheter enligt Ramavtalet i de delar de avser förvärvat del av Fastigheten (nybildade fastigheten Nacka Sicklaön 13:138).

Detta avtal har upprättats i tre original varav Exploatören och Köparen tagit varsitt samt ett exemplar har upprättats för Nacka Kommun

Stockholm den 21/12 2015

NACKA STRAND FASTIGHETS AB



Therese Rattik genom fullmakt

NACKA 1 AB



Therese Rattik genom fullmakt

Ovanstående överenskommelse godkännes härmed.

Nacka den ____ 2015

NACKA KOMMUN

Sale and Purchase Agreement

by and between

**FASTIGHETSBOLAGET GUSTAFSHÖG
KOMMANDITBOLAG**

and

NACKA 1 AB

regarding the property

Nacka Sicklaön 13:138



Kilpatrick Townsend & Stockton Advokat KB
Hovslärgatan 5B | Box 5421 | 114 84 Stockholm, Sweden

This sale and purchase agreement (**Agreement**) is entered into on 21/12 2015, by and between

- (a) **FASTIGHETSBOLAGET GUSTAFSHÖG KOMMANDITBOLAG**, a limited partnership organized and existing under the laws of Sweden, corporate identity no. 916625-6983 (**Seller**); and
- (b) **NACKA 1 AB**, a limited liability company organized and existing under the laws of Sweden, corporate identity no. 559006-0868 (**Purchaser**).

The Seller and the Purchaser are jointly referred to as the "**Parties**" and separately a "**Party**".

Background

- A. The Seller is the legal and registered owner of the property Nacka Sicklaön 13:138 (**Property**).
- B. The Seller and the Purchaser have agreed that the Purchaser – as part of an intragroup restructuring – shall acquire the Property from the Seller subject to the terms and the conditions set out below.

1. Transfer of the Property

1.1 Declaration of transfer

The Seller hereby transfers the Property to the Purchaser on the terms and conditions set out in this Agreement.

10. Purchaser's assumption of agreements etc.

10.2 *Framework agreement (Sw. ramavtal) with Nacka kommun*

The Purchaser hereby, with effect on the Closing Date and subject to the approval of Nacka kommun, assumes all rights and obligations of Nacka Strand Fastighets AB, corporate identity no. 556793-1273, in respect of the Property under a framework agreement for Nacka Strand entered into by Nacka Strand Fastighets AB and Nacka kommun on 9 June 2014 in accordance with **appendix 10.2**. The Seller undertakes to submit appendix 10.2 for the approval of Nacka kommun.

AGREED AND SIGNED IN STOCKHOLM ON 21/12 2015, IN TWO (2) ORIGINAL COPIES BY:

FASTIGHETSBOLAGET GUSTAFSHÖG
KOMMANDITBOLAG
*by Nacka Strand Fastighets AB (556793-1273)
acting in its capacity as general partner*

NACKA 1 AB

Matthew Fellner

Matthew Fellner

Olav Potthide

Olav Potthide