

Mellan Nacka Strand Fastighets AB, org.nr 556793-1273 (**Exploatören**), och Nacka 10 I AB, org.nr 559006-0918 (**Köparen**) har denna dag träffats följande

## AVTAL OM ÖVERTAGANDE AV RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER ENLIGT RAMAVTAL

### 1 Bakgrund

Exploatören ingick den 9 juni 2014, i egenskap av ägare till (bland andra) Fastighetsbolaget Ravinen Kommanditbolag, org.nr 916626-5661, vilket bolag var ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 362:3 (**Fastigheten**), ramavtal för Nacka Strand med Nacka kommun, org.nr 212000-0167, (**Ramavtalet**). Av § 16 i Ramavtalet framgår att överlåtelse av mark och byggnader (inom det område Ramavtalet avser) ska vara förenad med övertagande av rättigheter och skyldigheter enligt Ramavtalet. Exploatören har sedan Ramavtalets ingående, genom Fastighetsbolaget Ravinen Kommanditbolag, denna dag överlåtit 50% av de ideella andelarna i Fastigheten till Köparen. Exploatören och Köparen har mot bakgrund av ovanstående kommit överens om följande.

### 2 Övertagande

Exploatören överför och Köparen övertar härmed, med verkan från tillträdesdagen för överlåtelsen av 50% av de ideella andelarna av Fastigheten, Exploatörens rättigheter och skyldigheter enligt Ramavtalet i de delar de avser förvärvade andelar av Fastigheten.

---

Detta avtal har upprättats i tre original varav Exploatören och Köparen tagit varsitt samt ett exemplar har upprättats för Nacka Kommun

Stockholm den 11/2 2016

NACKA STRAND FASTIGHETS AB

NACKA 10 I AB



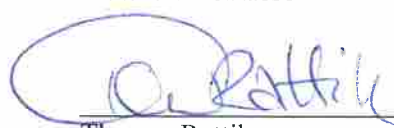
Matthew LoRusso



Matthew LoRusso



Therese Rattik



Therese Rattik

Ovanstående överenskommelse godkännes härmed.

Nacka den \_\_\_\_ 2016

NACKA KOMMUN

Sale and Purchase Agreement

by and between

**FASTIGHETSBOLAGET RAVINEN  
KOMMANDITBOLAG**

and

**NACKA 10 I AB**

regarding 50% of the undivided interests of the property

**Nacka Sicklaön 362:3**



Kilpatrick Townsend & Stearns Advokat AB  
Hovslagergatan 5B | Box 5421 | 114 84 Stockholm, Sweden

This sale and purchase agreement (**Agreement**) is entered into on this 11/2 2016, by and between

- (a) **FASTIGHETSBOLAGET RAVINEN KOMMANDITBOLAG**, a limited partnership organized and existing under the laws of Sweden, corporate identity no. 916626-5661 (**Seller**); and
- (b) **NACKA 10 I AB**, a limited liability company organized and existing under the laws of Sweden, corporate identity no. 559006-0918 (**Purchaser**).

The Seller and the Purchaser are jointly referred to as the "**Parties**" and separately a "**Party**".

### **Background**

- A. The Seller is the legal and registered owner of the property Nacka Sicklaön 362:3.
- B. The Seller and the Purchaser have agreed that the Purchaser – as part of an intragroup restructuring – shall acquire 50% of the undivided interests (Sw. *ideella andelar*) of the property Nacka Sicklaön 362:3 (**Property**) from the Seller subject to the terms and the conditions set out below. On this date, Nacka 10 II AB shall acquire the remaining 50% of the undivided interests of the property Nacka Sicklaön 362:3 from the Seller.

### **1. Transfer of the Property**

#### *1.1 Declaration of transfer*

The Seller hereby transfers the Property to the Purchaser on the terms and conditions set out in this Agreement.

**10. Purchaser's assumption of agreements etc.**

**10.2 Framework agreement (Sw. ramavtal) with Nacka kommun**

The Purchaser hereby, with effect on the Closing Date and subject to the approval of Nacka kommun, assumes all rights and obligations of Nacka Strand Fastighets AB, corporate identity no. 556793-1273, in respect of the Property under a framework agreement for Nacka Strand entered into by Nacka Strand Fastighets AB and Nacka kommun on 9 June 2014 in accordance with **appendix 10.2**. The Seller undertakes to submit appendix 10.2 for the approval of Nacka kommun.

AGREED AND SIGNED IN STOCKHOLM ON 11/2 2016, IN TWO (2) ORIGINAL COPIES BY:

**FASTIGHETSBOLAGET RAVINEN  
KOMMANDITBOLAG**

*by Nacka Strand Fastighets AB (556793-1273)  
acting in its capacity as general partner*

**NACKA 10 I AB**



---



---



---



---