

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utvärderingen i markanvisningen genom anbudstävling för Älta Torg i kommundelen Älta

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i markanvisningen genom anbudstävling för Älta Torg i kommundelen Älta.

Sammanfattning

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för de som vill vara med och bygga det område som kallas Älta Torg i kommundelen Älta. Utvärdering, utifrån kriterier som kommunstyrelsen lade fast vid sitt sammanträde den 7 juni 2016, § 200, pågår på tjänstemannanivå av de inkomna anbuden. Utvärdering pågår och förslag till tilldelningsbeslut är under arbete. Kommunstyrelsen beslutar om tilldelning och ambitionen är att så ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 24 oktober 2016.

Ärendet

Genom beslut av kommunstyrelsen den 7 juni 2016, § 200 genomförs anbudstävling för stadsbyggnadsprojektet Älta Torg i kommundelen Älta. Kriterierna för anbudstävlingen utgår från ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” som kommunfullmäktige lade fast vid sitt sammanträde den 4 april 2016, § 115. För vinnande anbud ska följande förutsättningar uppfyllas:

- Högst köpeskilling per ljus BTA gällande anbudsområde 1 och att krav enligt anbudsinbjudan uppfylls.
- Högst köpeskilling per ljus BTA gällande anbudsområde 2 och att krav enligt anbudsinbjudan uppfylls.
- Högst sammanräknad köpeskilling per ljus BTA gällande anbudsområde 3 och att krav enligt anbudsinbjudan uppfylls.

I utvärderingen görs en genomgång av eventuella reservationer i anbuden och företagens ekonomiska status granskas.



Intresset av att medverka i anbudstävlingen har varit likvärdigt med den markanvisningstävling som genomfördes tidigare i år inom stadsbyggnadsprojektet Nybackakvarteret i Orminge centrum. Intresset har varit tillräckligt stort för att få in ett bra underlag för utvärderingen.

Utvärderingen pågår och förslag till tilldelningsbeslut är under arbete. Kommunstyrelsen ska besluta om tilldelning och ambitionen är att så ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 24 oktober 2016. Underlaget till kommunstyrelsens sammanträde kommer att innefatta tjänsteskrivelse och erforderliga bilagor för att utse vinnande anbudsgivare per anbudsområde enligt de förutsättningar som kommunstyrelsen beslutat.

Christina Gerremo
Biträdande exploateringschef

Matilda Sahl
Projektledare