

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| <b>NACKA<br/>KOMMUN</b>   | Tillhörighet<br><b>EXPLOATERINGSENHETEN<br/>projekt: 9630</b>                                 | Diarienummer<br>KFKS 2016/167-268 |
| Rutin, process, instruktion<br><b>Markanvisningstävling – Älta Torg</b> |   | Sida<br>1 (4)                     |
| Projektansvarig<br>Matilda Sahl   | Signatur<br> | Giltig från<br>2016-09-27         |

## Utvärderingsprotokoll rörande markanvisningstävling för Älta Torg, anbudsområde 1, 2 och 3

Ärende: Markanvisningstävling för Älta Torg

Datum: 2016-09-27

Närvarande: Christina Gerremo (biträdande exploateringschef), Nina Åman (planchef), Matilda Sahl (projektledare), Christian Nützel (planarkitekt) och Martin Håkansson (Exploateringsingenjör)

Utvärderingsgruppens förslag till tilldelningsbeslut.

### Anbudsområde 1 – fri upplåtelseform

| Anbud  | Pris                      | Rang | Godkänt |
|--|---------------------------|------|---------|
| <b>Wästbygg Projekt-<br/>utveckling AB</b><br>Orgnr: 556943-4870<br>Vallgatan 5<br>170 67 Solna<br><br>(Anbud 24)    | 11 300 kr/kvm<br>ljus BTA | 1    | Ja      |
| <b>OBOS Sverige AB</b><br>Orgnr: 556723-6087<br>Gustav III Boulevard<br>42 9 tr<br>169 73 Solna<br><br>(Anbud 20)    | 10 500 kr/kvm<br>ljus BTA | 2    | Ja      |
| <b>Frentab Fastighets-<br/>utveckling AB</b><br>Orgnr: 556846-5875<br>Box 26<br>134 21 Gustavsberg<br><br>(Anbud 13) | 10 250 kr/kvm<br>ljus BTA | 3    | Ja      |

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| <b>NACKA<br/>KOMMUN</b>   | Tillhörighet<br><b>EXPLOATERINGSENHETEN<br/>projekt: 9630</b>                                 | Diarienummer<br>KFKS 2016/167-268 |
| Rutin, process, instruktion<br><b>Markanvisningstävling – Älta Torg</b> |   | Sida<br>2 (4)                     |
| Projektansvarig<br>Matilda Sahl   | Signatur<br> | Giltig från<br>2016-09-27         |

### Anbudsområde 2 – fri upplåtelseform

| Anbud  | Pris                      | Rang | Godkänt |
|--|---------------------------|------|---------|
| <b>Wästbygg Projekt-<br/>utveckling AB</b><br>Orgnr: 556943-4870<br>Vallgatan 5<br>170 67 Solna<br><br>(Anbud 25)    | 11 550 kr/kvm<br>ljus BTA | 1    | Ja      |
| <b>OBOS Sverige AB</b><br>Orgnr: 556723-6087<br>Gustav III Boulevard<br>42 9 tr<br>169 73 Solna<br><br>(Anbud 21)    | 10 500 kr/kvm<br>ljus BTA | 2    | Ja      |
| <b>Frentab Fastighets-<br/>utveckling AB</b><br>Orgnr: 556846-5875<br>Box 26<br>134 21 Gustavsberg<br><br>(Anbud 14) | 10 250 kr/kvm<br>ljus BTA | 3    | Ja      |

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| <b>NACKA<br/>KOMMUN</b>   | Tillhörighet<br><b>EXPLOATERINGSENHETEN<br/>projekt: 9630</b>                                 | Diarienummer<br>KFKS 2016/167-268 |
| Rutin, process, instruktion<br><b>Markanvisningstävling – Älta Torg</b> |   | Sida<br>3 (4)                     |
| Projektansvarig<br>Matilda Sahl   | Signatur<br> | Giltig från<br>2016-09-27         |

### Anbudsområde 3 – fri upplåtelseform

| Anbud  | Pris  | Rang | Godkänt         |
|--|---|------|-----------------|
| <b>Hökerum Bygg AB</b><br>Orgnr: 556153-6185<br>Boråsvägen 15 C<br>523 37 Ulricehamn<br><br>(Anbud 3)                | Bostäder 13 001 kr/kvm<br>ljus BTA<br><br>Förskola 2 000 kr/kvm<br>ljus BTA<br><br>Viktat medelvärde*<br>10 920 kr/kvm ljus BTA | 1    | Ja              |
| <b>Wästbygg Projekt-<br/>utveckling AB</b><br>Orgnr: 556943-4870<br>Vallgatan 5<br>170 67 Solna<br><br>(Anbud 26)    | Bostäder 11 300 kr/kvm<br>ljus BTA<br><br>Förskola 2 400 kr/kvm<br>ljus BTA<br><br>Viktat medelvärde*<br>9 616 kr/kvm ljus BTA  | 2    | Ja <sup>1</sup> |
| <b>Svenska<br/>Vårdbyggen AB<br/>(Svenska<br/>Stadsbyggen AB)</b><br>Orgnr: 556678-0358<br>Box 1237<br><br>(Anbud 1) | Bostäder 9 500 kr/kvm<br>ljus BTA<br><br>Förskola 9 500 kr/kvm<br>ljus BTA<br><br>Viktat medelvärde*<br>9 500 kr/kvm ljus BTA   | 3    | Ja              |

<sup>1</sup> Alla kriterier för anbud 26 är uppfyllda. Samma bolag kan dock endast få maximalt två av tre anbudsområden i markanvisningen för Älta Torg. Så länge Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB är tilldelade anbudsområde 1 och 2 kan de inte erhålla anbudsområde 3 också.

\* Viktat medelvärde = (Pris Bostad kr/kvm ljus BTA\*6 000 kvm ljus BTA + Pris Förskola kr/kvm ljus BTA\*1 400 kvm ljus BTA)/(6 000 kvm ljus BTA + 1 400 kvm ljus BTA)

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| <b>NACKA<br/>KOMMUN</b>   | Tillhörighet<br><b>EXPLOATERINGSENHETEN<br/>projekt: 9630</b>                                 | Diarienummer<br>KFKS 2016/167-268 |
| Rutin, process, instruktion<br><b>Markanvisningstävling – Älta Torg</b> |   | Sida<br>4 (4)                     |
| Projektansvarig<br>Matilda Sahl   | Signatur<br> | Giltig från<br>2016-09-27         |

Nacka den 12 september 2016



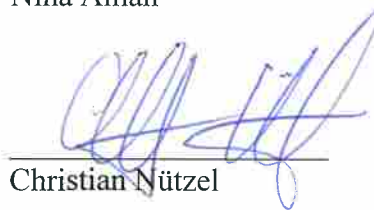
Christina Gerremo



Nina Åman



Matilda Sahl



Christian Nützel



Martin Håkansson