

2016-10-24

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
KFKS 2015/128-219

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
135 81 Tyresö

Nacka kommuns yttrande över Tyresö kommuns förslag till översiktsplan, "Tyresö 2035"

Granskningshandling, ert dnr 2011 KSM 0429

Nacka kommun yttrade sig om samrådsförslaget till ny översiktsplan i Tyresö kommun våren 2015. Sedan dess har förslaget bearbetats och ställs nu ut till granskning.

Nacka kommun bedömer att Tyresös översiktsplan bidrar till att uppfylla regionens bostadsmål samt medverkar till att skapa en mer sammanhållen bebyggd miljö som gagnar även invånarna i södra delen av Nacka kommun.

Nacka kommuns synpunkter

Angående områdena som gränsar till eller påverkar Nacka kommun nämns främst tre aspekter: utvecklingen av området nordväst om Lindalen, de gröna kilarna med kopplingar till Erstaviks naturområden samt de snabbussar/den spårtrafik som på längre sikt bör tillkomma.

Området nordväst om Lindalens villabebyggelse ligger i Nacka kommun men behandlas i Tyresös översiktsplan då Tyresö vill köpa och utveckla mark som idag ägs av Stockholms stad. Översiktsplanen föreslår "bebyggelse", utan att precisera vad för typ och i vilken utsträckning. Nacka kommun ser positivt på att Tyresö vill bidra till att knyta ihop bebyggelsen med Hedvigslundsområdet i södra Älta. Nacka kommun betonar dock vikten av att denna bebyggelse inte kommer att bestå av handel, då denna riskerar att konkurrera med befintlig handel i Älta centrum. Nacka kommun framhäver nyttan av att anläggningar för sport, fritid eller kultur placeras i området, då dessa även skulle kunna gynna Ältaborna. Teckenförklaringen till kartorna på sida 13 och 57, bör kompletteras med ett lila fält för "utvecklingsområde".

I Tyresös översiktsplan beskrivs den så kallade Tyrestakilen, en grönstruktur som bör binda ihop Tyresta nationalpark med Erstaviks naturområden i Nacka, som i sin tur övergår i Nackareservatet. En förgrening av Tyrestakilen har identifierats knyta ihop grönområdena i Skrubba med Erstavik, i öst-västlig riktning. Nacka kommun föreslår att detta gröna



samband tas upp i Tyresös översiktsplan, då det ligger i den del av Nacka kommun som främst Tyresö vill förvärva och utveckla. En sammanhållen bild av den gröna kilens sträckning och hur dess värden ska kunna bevaras och stärkas bör tas fram gemensamt mellan Nacka, Stockholm och Tyresös kommuner. Markanvändningskartan (s. 57) kan t.ex. kompletteras med en grön pil för att uppmärksamma den öst-västliga gröna kilen mellan Skrubba och Erstavik.

Nacka kommun är positiv till att Tyresö även utvecklar de andra gröna sambanden, i nord-sydlig riktning, som sammanlänkar de södra delarna av Tyrestakilen med Erstaviks naturområden norr om Tyresövägen.

På längre sikt vill kommunen utreda möjligheterna till att dra spårtrafik till Tyresö centrum. Nacka kommun är positivt inställd till detta och att denna i så fall dras via Älta centrum. Däremot är detta inte en prioriterad fråga då kommunen i första hand planerar tunnelbanan till centrala Nacka och i andra hand driver frågan om en förlängning till Orminge Centrum.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör