

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 187

Dnr KFKS 2016/914

Parkeringstal för bostäder i Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta föreslagen modell för beräkning av parkeringstal för flerbostadshus samt parkeringstal för övriga boendeformer enligt bilaga 1 till trafikenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 25 oktober 2016.

Ärendet




Den nya modellen för parkeringstal för flerbostadshus är tänkt att vara dynamisk. Framöver kommer arbetet inte utgå från ett specifikt parkeringstal för flerbostadshus utan istället kommer krav ställas på att exploatör följer kommunens modell för beräkning av parkeringsbehov.

Modellen för att beräkna parkeringstal för flerbostadshus utgår från ett generellt grundintervall för fyra olika zoner i kommunen. Om bostäderna ligger inom gångavstånd från tunnelbana eller lokala centrum ges en reduktion av parkeringstalet. Det projektspecifika parkeringstalet baseras på storleken på de lägenheter som ska byggas (små lägenheter får en reduktion av parkeringstalet och stora lägenheter får ett tillägg på parkeringstalet).

Därtill erbjuds byggherrarna att sänka parkeringstalet genom en motprestation som bygger på att byggherren genomför ett antal mobilitetsåtgärder som syftar till att underlätta ett liv utan bil. Vid bygglov sker en avstämning mot modellen för att säkerställa rätt antal parkeringsplatser utifrån projektets aktuella förutsättningar.

I exploateringsavtalet och planbeskrivningen ska anges att kommunens modell för beräkning av parkeringsbehov för flerbostadshus ska följas. Inget specifikt parkeringstal ska anges i planbeskrivningen, vilket är en förändring mot hur kommunen arbetat tidigare. Tanken bakom detta är att inte låsa ett projekt vid ett specifikt parkeringstal eftersom erfarenheterna visar att projektens förutsättningar ofta ändras över tid och att parkeringstalet inte hänger med eftersom det beslutas i ett sådant tidigt skede av projektet.

Parkeringstalen för bostäder omfattar även parkeringstal för övriga boendeformer (ex småhus och radhus) samt parkeringstal för cykel.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2016

Bilaga 1. Modell för beräkning av parkeringstal för flerbostadshus samt parkeringstal för övriga boendeformer.

Bilaga 2. Underlagsrapport "Parkeringstal för bostäder i Nacka kommun"

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L), enlighet med trafikenhetens förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade flexibla parkeringstal för bilar utanför zon A och p-normens grundtal för bilar i zon A ska vara 0,4.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Miljöpartiet tycker att den nya modellen för beräkning av parkeringsbehov för flerbostadshus är mycket bra. Det är också bra att man sänkt den så kallade p-normen via lägre grundtal än de som gäller idag. Vi anser dock att man mer kunde ha tagit sikte mot framtiden och satt grundtalet till 0,4 istället för 0,7 i de mest centrala delarna av Nacka. I övriga Nacka tycker vi att kommunen borde lämna över mer åt marknaden att bestämma behovet av antal p-platser per bostad via en ännu mer flexibel p-norm helt utan grundtal. Vi tycker också att tvånget om att anlägga 2 p-platser per radhus/kedjehus är att kräva 1 p-plats för mycket. Totalt sett är det dock ett relativt bra förslag om man kontinuerligt ser över och reviderar modellen i takt med samhälls-, och teknikutvecklingen."

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande.

"Det är mycket glädjande att Nacka nu ansluter sig till modellen med "gröna p-tal". Nacka stad kommer att växa fram som en kollektivtrafiknära stad vilket kommer minska behovet av bilen och därmed också parkeringsplatser. Merparten av alla nya bostäder på västra Sicklaön kommer att ligga på gångavstånd till tunnelbana, tvärbana, Saltsjöbanan eller buss. Parkeringsplatser är utrymmeskrävande och framförallt dyra att bygga. En parkeringsplats i Nacka stad beräknas kosta närmare en halv miljon kronor att bygga. Det är pengar som indirekt läggs på hyran för en hyresrätt eller priset för en bostadsrätt vilket gör redan höga

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

bostadspriser ännu högre. Förespråkare av höga p-tal förespråkar per automatik högre boendekostnader.

Centerpartiet vill lyfta det positiva med högre p-tal för cykelparkeringar. Cykeln är ett yteffektivt, förhållandevis billigt och grönt transportmedel som gör mycket positivt för stadsmiljön. Genom att möjliggöra för ännu fler att cykla kan vi bidra till en bättre miljö samtidigt som bilbehovet minskar.

Att genom mobilitetsåtgärder kunna sänka p-talet är viktigt. Det skapar incitament för byggherrarna att spara byggkostnader samtidigt som de boende får möjlighet att upptäcka andra sätt att resa. En bil står i snitt stilla 97 % av tiden vilket tar upp en väldigt stor yta i onödan. Genom att samnyttja bilar via bilpooler sänks stillaståendetiden vilket innebär effektivt resursutnyttjande samtidigt som den hållbara delningsekonomi främjas.

Slutligen vill Centerpartiet lyfta vikten av årlig uppföljning av p-talen. Tekniken går fort framåt och resvanorna ändras snabbt. Självkörande bilar och anropsstyrd kollektivtrafik är redan idag verklighet och kan minska behovet av parkeringsplatser ytterligare. Därför är det viktigt att inte låsa sig fast i föreslagna grundtal utan se att de kan komma att behöva justeras längre fram.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
