

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 196

Dnr KFKS 2016/915

Ramar och förutsättningar för upphandling av ersättningsbassäng vid Näckenbadet i Saltsjöbaden och startbesked för uppförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att upphandla ersättningsbassäng och tillhörande arbeten för nuvarande Näckenbadet i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse.

Under förutsättning att kommunfullmäktige i ärendet om mål och budget 2017-2019 beslutar om föreslagna investeringsmedel om 50 miljoner kronor för fritidsanläggningar (projekt nummer 98000102), beviljar kommunstyrelsens startbesked om 11,5 miljoner kronor för uppförande av ersättningsbassäng för nuvarande Näckenbadet.

Ärendet

Det behövs en ersättningsbassäng vid Näckenbadet i Saltsjöbaden från det att Näckenbadet stängs tills det att den nya simhallen, som fullmäktige beslutat om, uppförs. Anläggningen behöver vara i drift under 2,5 - 3 år och investeringsdelen bedöms uppgå till 11,5 miljoner kronor. Kapitalkostnaden beräknas till 4,1 miljoner kronor per år, hyrkostnaden till 2,5 miljoner kronor per år och driftkostnaden till 1,1 miljoner kronor per år. Upphandlingen av entreprenadarbeten och hyra av bassäng med tillbehör sker i form av ett öppet förfarande.

Handlingar i ärendet




Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 31 oktober 2016
Kalkyl temporär ersättningsbassäng daterad 2016-10-25
Situationsplan
Huvudtidplan simhallar i Saltsjöbaden

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att ärende skulle återremitteras för att utreda förutsättningarna att bygga den tillfälliga ersättningsbassäng i Fisksätra.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet avlog Khashayar Farmanbars återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.




”Vi socialdemokrater vill helst se att kostnaderna för ersättningsbassängen ger ett **varaktigt** värde. Huruvida detta är möjligt och i vilken grad behöver utredas. Därför vill vi precis som vi har påpekat tidigare, se en utredning av att placera ersättningsbassängen i Fisksätra. Där finns många människor och vi vill kolla om det är möjligt att göra ersättningsbassängen till, enkelt uttryckt, en permanent utomhusbassäng med ett **tillfälligt** tält över. När nya Näckenbadet står klart, kan Fisksätra ha fått ett nytt utomhusbad, **vilket** också kan vara ett bra komplement till den holme där många lokalboende känner oro över att bada vid med tanke på båtmarinans stora utbredning och tidigare rapporter om vattenkvaliteten.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Är 11,5 miljoner mycket pengar? Ja, om man slösar bort dem genom dåliga beslut. Det är oansvarigt av en majoritet att ta beslut utan att förvissa sig om att det finns en grundläggande trovärdig kalkyl. Nu dyker kostnaderna upp. Det börjar med 7,7 miljoner kronor per år bara för att bygga och driva en ersättningsbassäng. Som sedan ska rivras. Om Nya Näcken hade byggts i Fisksätra så hade man inte behövt en provisorisk simhall. Då hade man kunnat använda Gamla Näcken tills den nya simhallen hade blivit klar. Nu måste en provisorisk simhall byggas för 11,5 miljoner, eftersom man ska bygga Nya Näcken på samma plats som den gamla. Denna komplicerade tillfälliga lösning, med en årskostnad på 7,7 miljoner, hade kunnat undvikas.

Vårt förslag var att placera simhallen i Fisksätra. Det är bästa tänkbara kommunikationsläge för skolelever och boende, såväl i Saltsjöbaden, Fisksätra som för alla andra utefter Saltsjöbanan. Det hade varit ett ansvarsfullt förvaltande av skattemedel. Men det förslaget röstades ner. Vår lösning hade gett 7,7 miljoner kronor mer varje år att bygga den nya simhallen för.

Vi kan bara beklaga att vi nu tvingas stödja detta slöseri, eftersom vi inte vill ställa Fisksättras och Saltsjöbadens ungdomar helt utan simhall under flera år. Hade vi haft större mandat, hade bygget av en simhall i Fisksätra varit på gång, till nytta inte bara för Saltsjöbaden, utan för hela denna del av Nacka.”




Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ville att det nya Näckenbadet skulle placeras i Fisksätra men beslutet har nu blivit att det ska byggas där nuvarande bad ligger i Saltsjöbaden. Under byggtiden är det avsikten att en provisorisk bassäng uppförs. Vi anser att den med fördel skulle kunna placeras i Fisksätra. Bassängen i sig skulle kunna byggas som en normal utomhusbassäng och skulle då även kunna finnas kvar efter perioden som tillfällig ersättning för Näckenbadet. Under byggtiden reses ett kupoltält över bassängen så att den kan användas även vintertid.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--