

25 oktober 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 182

Dnr KFKS 2016/811

## Ramar och förutsättningar för att inleda ramavtalsupphandling av fastighetsdrift 2017

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar om att inleda upphandling av fastighetsdrift 2017 i enlighet med lokalenhetens tjänsteskrivelse.

### Ärendet

Entreprenaden fastighetsdrift 2017, utförandeentreprenad enligt Avtal för fastighetsförvaltning (AFF) föreslås omfatta tillsyn och skötsel av byggnader inklusive installationer samt viss administrativ förvaltning för Nacka kommuns fastigheter. Om entreprenören i samband med utförande av tillsyn och skötsel upptäcker brister som riskerar att leda till personskada eller skada på egendom är förslaget att det ska åligga entreprenören att utföra akut arbete för att undanröja risken för skada. Underhåll av fastigheterna ligger utanför föreslagen upphandling. Värdet under avtalsperioden inklusive optioner uppskattas till 24 mkr.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2016

### Yrkanden




Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att i upphandlingsunderlaget ta med krav på hållbarhet samt kollektivavtalsliknande villkor samt att konkurrensneutralt även medta och utvärdera ett eget driftalternativ.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Khashayar Farmanbars yrkande och yrkade bifall till lokalenhetens och inköpsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Enligt Mats Gerdaus yrkande avslag stadsutvecklingsutskottet Khashayar Farmanbars yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande, att bifalla lokalenhetens och inköpsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 oktober 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Ramar och förutsättningar för att inleda ramavtalsupphandling av fastighetsdrift 2017  
”Vänsterpartiet anser att kommunen ska bedriva all verksamhet som är av permanent och varaktig karaktär i egen regi. Så gäller t ex för fastighetsdrift. Det skulle både i längden bli billigare samtidigt som kommunen därmed också skulle ta et ansvar för personalen. Nu kommer istället den anbudsgivare som lägger det lägsta budet att få avtalet. Det innebär i praktiken ofta att det är villkoren för personalen som försämras. Ett sätt att i alla fall i någon mån förhindra det vore att kommunen ställde krav på anbudsgivarna att de har kollektivavtal (eller åtminstone kollektivavtalsliknande förhållanden). Men det väljer alliansmajoriteten konsekvent att inte göra.”




Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Kommunen var tidigare ägare till fastigheten men sålde och hyrde tillbaka den i ett försök att bättra på ett uselt ekonomiskt resultat. Kommunen var vid försäljningstillfället mitt uppe i översiktsplaneringen av hela stadshusområdet och borde förstått att fastigheten utöver sitt strategiska läge, också skulle betinga ett högre värde när själva översiktsplaneringen var avslutad. Att sälja ut en fastighet med ett bra strategiskt läge och istället hyra tillbaka den för att nå en bra placering i tävlingen om Sveriges lägsta kommunalskatt, är ingen bra långsiktig planering.  
Om vi idag själva ägt fastigheten hade vi haft ett större handlingsutrymme. Eftersom det är många föreningslokaler som försvinner i och med exploateringen, är det viktigt att kommunen tar sitt samhällsansvar och skaffar fram likvärdiga ersättningslokaler.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är glädjande att vårt krav på att besluta om upphandlingsunderlaget äntligen börjar hörsammas. Det skapar en situation där vi från politiskt håll kan inkomma med våra yrkanden och önskemål om upphandlingens innehåll inför upphandlingen, vilket är den rimliga vägen.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--