

SERVITUTSAVTAL FÖR VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR

§ 1 Parter

Mellan Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), ägare till fastigheten Skarpnäs 2:14 ("**Tjänande Fastigheten**"), och Telegrafberget Fastighets AB, (org.nr 556688-5348) ("**Bolaget**"), ägare till fastigheten Skarpnäs 2:3 ("**Härskande Fastigheten**"), har träffats följande servitutsavtal.

§ 2 Servitutsupplåtelse och ändamål

Tjänande fastighet upplåter härmed rätt för Härskande fastighet att anlägga, underhålla och förnya ledningar för vatten- och avlopp inom det vattenområde som markerats med x på karta, **bilaga 1 (karta)**.

Ägaren till den härskande fastigheten ska tillse att de nya vatten- och avloppsledningarna placeras på ett sätt som inte påverkar den härskande fastighetens användning av vattenområdet såsom för båttrafik. Ledningarna ska fixeras längs botten. Den tjänande fastigheten ansvarar för att ingen skada vållas på ledningarna på dess bestämda läge på botten så länge skadan inte orsakats av annan part och från det datum då relationsritningar för ledningarna är inlämnade och godkända av kommunen.

§ 3 Upplåtelse tid

Den servitutsrätt som tillkommer Härskande fastighet enligt detta avtal, ska gälla för all framtid.

§ 4 Fastighetsbildning m.m.

Detta avtal ska inskrivas hos inskrivningsmyndigheten och kostnaden och ansvar för att detta sker står den härskande fastigheten för.

Inskrivningen ska ske omgående efter att båda parter undertecknat detta avtal.

§ 5 Villkor

Detta servitutsavtal förutsätter att Bolaget beviljas tillstånd enligt miljöbalken för anläggandet av de aktuella ledningarna. Om så inte sker förfaller avtalet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

.....

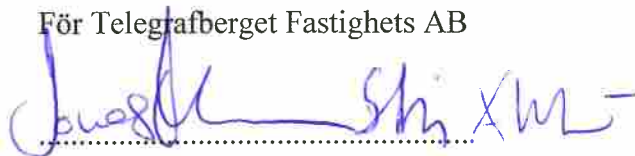
Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar har inlämnats till lantmäterimyndigheten.

Nacka den 2016-11-14

Stockholm den 2016-11-11

För Nacka kommun

För Telegrafberget Fastighets AB



Ulf Crichton
Exploateringschef

Jonas Erkenborn




STIG AHREN

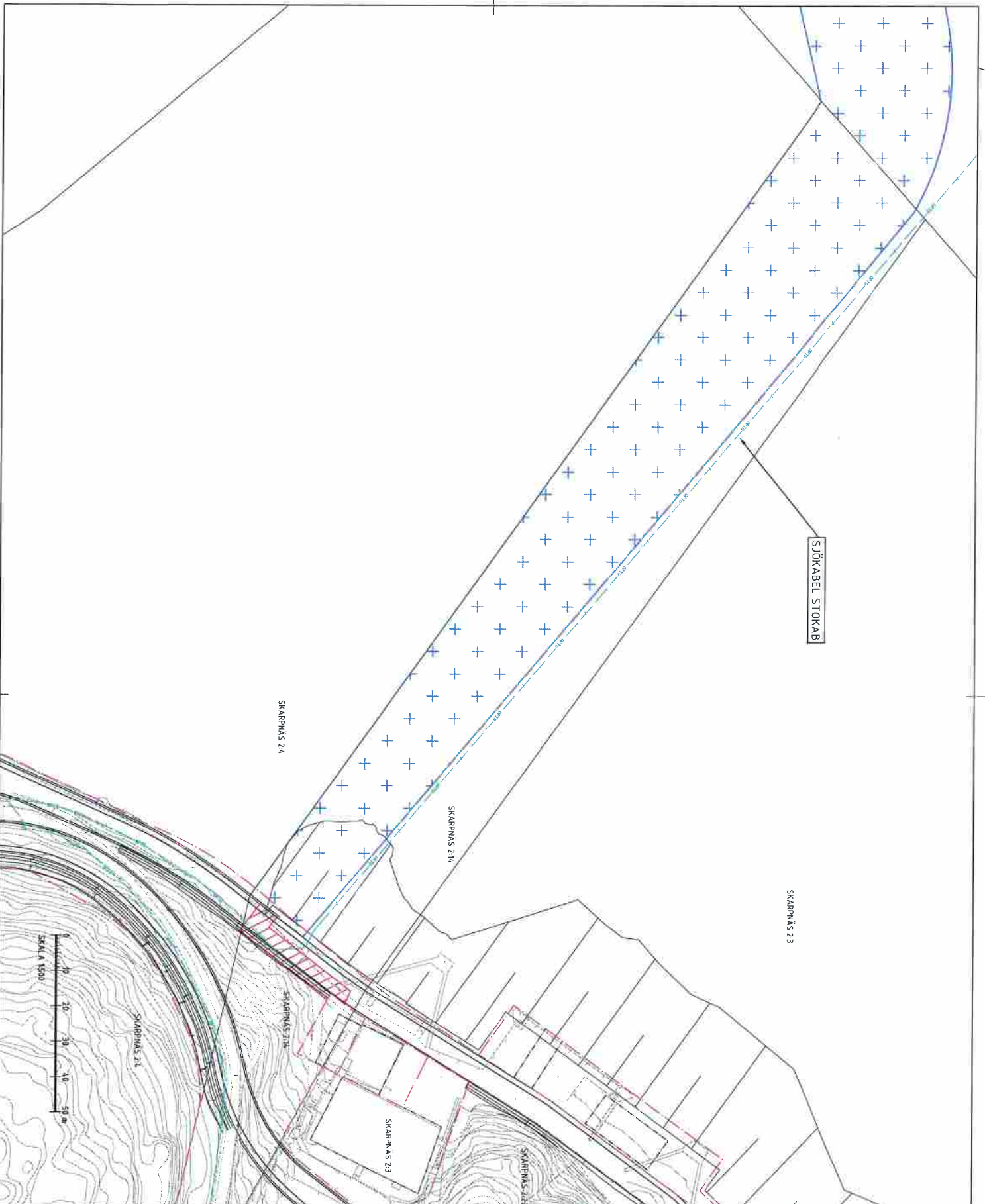
Bilagor:

Bilaga 1 – Karta över servitutsområde

COORDINATSYSTEM
 PLANSYSTEM: SWEREF 99 10 00
 HÖJDSYSTEM: RH2000

TECKENFÖRKLARING

-  OMRÅDE FÖR SJÖLEDNINGAR (TSZ25PE & VZ00PE)
-  OMRÅDE FÖR MARKFÖRLAGDA LEDNINGAR (TSZ25PE & VZ00PE)
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS ENL. DETALJPLAN



BILAGA SERVICITUT
 TELEGRAFBERGET



B	TYRENS	T 004-432 74 00
E	ÖRSKÖLD	T 004-711 88 00
G	HEMO	T 004-410 36 00
K	PARADELL SVENSCHE AB	T 004-645 60 00
R	STRUCTOR MARK STÖRSTENHÅLL AB	T 004-545 550 30
X	STRUCTOR MARK STÖRSTENHÅLL AB	T 004-545 550 30
V	STRUCTOR MARK STÖRSTENHÅLL AB	T 004-545 550 30

3523	TELEGRAFBERGET	3523
2006-11-01	NYH	2006-11-01
NACKA KOMMUN		
TELEGRAFBERGET		
VA-LEDNINGAR NACKA		
PLAN		
A3 1500	PROJEKTNUMMER	T-32-2-812
A3 14000	BYGGNUMMER	

