

## Bilaga I, platsspecifika synpunkter på järnvägsplan för tunnelbana till Nacka

Kommunen har följande detaljerade platsspecifika synpunkter:

### Sickla

#### Permanenta markanspråk (plankarta M23-3160-10PL-A0000-0S-2212)

1. "Ventilationstorn Järnvägsgatan": detta ska om möjligt arbetas in i konstruktionen för Saltsjöbanans upphöjning.
2. "Ventilationstorn Värmdövägen": detta ligger på befintlig gångväg, och läget behöver därför justeras.
3. Kommunen har pekat ut kvarteren runt stationsentré mot Alphyddevägen som en plats lämplig för höga hus. Detta gäller dock inte direkt ovanpå stationsentrén.
4. På platsen runt arbetstunnelns mynning pågår ett planarbete. Den färdiga anläggningen måste fungera ihop med tillkommande bebyggelse, vilket kan medföra att en justering av läget på ovanmarksanläggningen behöver justeras.
5. Lanterninen ska ligga i gatans möbleringszon.
6. Byggnationen av tunnelbanan får inte äventyra grundläggningen för Saltsjöbanans upphöjning.
7. Biljetthallens bjälklag måste klara Värmdövägens BK1-klassning samt ett eventuellt provisoriskt spår.
8. Arbetstunneln får inte omöjliggöra för framtida bergrumsgarage.

#### Tillfälliga markanspråk (plankartor M23-3160-10PL-A0000-0S-2261 och M23-3160-10PL-A0000-0S-2262)

9. Det måste framgå hur resenärer som inte kan gå i trappan kan ta sig till och från tvärbanans och Saltsjöbanans perronger under hela byggtiden.
10. Järnvägsgatan tjänar som lastgata för en stor del av de butiker som finns i Sickla galleria. Kommunen förutsätter att landstinget i samverkan med Atrium Ljungberg kommer att säkerställa att lasttrafiken kan pågå under hela byggtiden.
11. Etableringsytan går ut över Värmdövägen på delar som inte är i omedelbar närhet av biljetthallen. Etableringsytan går även ut över befintliga spår för Saltsjöbanan. Detta måste justeras.

12. Landstinget måste visa vart man tänkt flytta busshållplatserna som ligger inom etableringsytorna.
13. På denna plats finns ett VA-tunnelpåslag som måste vara tillgängligt hela byggtiden.

## Järla

### **Permanent markanspråk (plankartor M23-3160-10PL-A0000-0S-2214 och M23-3160-10PL-A0000-0S-2215)**

14. "Ventilationstorn Kyrkstigen": detta ska inte ligga i på gångvägen utan läget måste justeras. Det finns även värdefulla träd i området som om möjligt bör skyddas.
15. "Ventilationstorn Birkavägen norra": läget måste anpassas till Birkavägens framtida bredd. Dessutom ska det roteras i förhållande till Birkavägen så det ligger parallellt med densamma. Fortsatt utredning behövs om tornet ska integreras i framtida bebyggelse.
16. "Ventilationstorn Birkavägen södra": detta bör justeras så att det ligger intill fastighetsgräns. Tornet måste även göras mer långsmalt eftersom det ligger på gångbanan.
17. Entrén till arbetstunneln måste anpassas efter framtida väg med busshållplatser.

### **Tillfälliga markanspråk (plankartor M23-3160-10PL-A0000-0S-2264 och M23-3160-10PL-A0000-0S-2265)**

18. Om byggnationen av tunnelbanan innebär att Kyrkstigen behöver stängas av tillfälligt behöver landstinget visa hur gång- och cykeltrafiken hanteras.
19. Landstinget måste visa hur dessa fastigheter angörs under byggtiden. Angöring får inte ske via gång- och cykelvägen.
20. Etableringsytan måste anpassas så att den inte går ut över Birkavägen. Ytan borde även få en benämning: Etableringsyta Birkavägen norra.
21. Birkavägen måste hållas öppen för gång- och cykeltrafik under hela byggtiden.
22. Etableringsytan på fastighet Sicklaön 40:11 måste samordnas med exploatör, och den måste även begränsas österut så att den ligger minst 2 meter från Järلابron. För att klara kommunens bostadsåtagande är det av stor vikt att ytan begränsas och även avvecklas så tidigt som möjligt. Etableringsytan får inte heller ligga på Värmdövägen.
23. Landstinget behöver visa hur omledning av gång- och cykeltrafik görs, hur Järlahuset och Järla skolas parkering angörs samt var Södertörns brandförsvarsförbunds parkeringsplatser ska anordnas.

## Nacka Centrum

### **Permanent markanspråk (plankartor M23-3160-10PL-A0000-0S-2216, M23-3160-10PL-A0000-0S-2217 och M23-3160-10PL-A0000-0S-2218)**

24. Entré stadsparken måste anpassas till gällande strukturplan. Kommunen planerar för att bygga in entrén i ett kvarter, ca 8 våningar högt.
25. Lanternin måste anpassas till gatans slutliga utformning.
26. "Ventilationstorn Värmdöleden" och "ventilationstorn Skönviksvägen västra": Läget på dessa måste anpassas till gällande strukturplan samt till kommunens överdäckningsprojekt.
27. "Ventilationstorn Skönviksvägen östra": Måste anpassas till gällande strukturplan.

28. Entrén måste anpassas till gällande strukturplan. Hissarna måste rymmas under Skönviksvägen.
29. Här saknas stationsentré till motorväghållplatser. Se även kommunens yttrande.
30. På platsen planeras en mottagningsstation för el vars anläggande inte får försvåras.
31. Arbetstunnelns mynning landar på befintlig gång- och cykelväg, vilken leds om under byggskedet. Efter byggtiden ska gång- och cykelvägen finnas kvar i det område som järnvägsplanen tar med permanent markanspråk. Kommunen anser att markanspråket bör justeras så att det inte påverkar gång- och cykelvägen.
32. Vägens slutliga utformning är inte färdigutredd. Kommunen anser att vägen inte ska planläggas i järnvägsplanen, utan i kommunens stadsbyggnadsprojekt. Kommunen anser att detta ska lösas genom avtal mellan kommunen och landstinget.
33. Servicebyggnadens placering måste synkas med planarbetet för brandstationen. Servicebyggnaden måste rymmas inom den möjliga bebyggelsezonen som finns på minimum 25 meters riskavstånd norr om 222:an och minst 25 meter söder om nya angringvägen trafikplats Skvaltans-Skönviksvägen. Detta innebär förmodligen att servicebyggnaden ska flyttas något närmare 222:an.

**Tillfälliga markanspråk (plankartor M23-3160-10PL-A0000-0S-2266, M23-3160-10PL-A0000-0S-2267 och M23-3160-10PL-A0000-0S-2268)**

34. Storleken på denna yta samt under vilken tid den kan tas i anspråk måste samordnas med pågående stadsbyggnadsprojekt.
35. Huvudgatorna Skvaltans väg och Vikdalsvägen måste vara framkomliga för trafik under hela byggtiden.
36. Storleken på denna yta samt under vilken tid den kan tas i anspråk måste samordnas med stadsbyggnadsprojektet bytespunkt Nacka centrum.
37. Denna yta behövs för ny sträckning på väg 222 och överdäckningen. Skönviksvägen måste hållas öppen för trafik under hela byggtiden. Enligt kommunens tidplan kommer förlängningen av Jarlabergsvägen att byggas 2020. Den nya gatan norr om entrén måste kunna byggas och vara öppen för trafik under tunnelbanans byggtid.
38. Gång- och cykelvägen måste hållas öppen under hela byggtiden.
39. Den temporära sträckningen av allmän angringsväg trafikplats Skvaltans-Skönviksvägen måste säkras och bekostas av landstinget.
40. Landstinget måste säkra att påfartsrampen i trafikplats Skvaltans fungerar för allmän fordonstrafik under hela byggtiden.