

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 239

Dnr KFKS 2016/1057

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:608, Saltsjö pir i Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:608 till 560 000 kr per år att gälla fr.o.m. den dag då beslut vinner lagakraft och fram till dess att nuvarande avgäldsperioden tar slut den 30 september 2021.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttsinnehavaren friköpa tomträtten för 24 510 000 kr.

Ärendet

Fastigheten Erstavik 26:608, är upplåten med tomträtt för marinverksamhet sedan den 1 oktober 2011 till nuvarande tomträttsinnehavare. Omregleringstidpunkten är den 30 september 2021. Justering av tomträttsavgälden sker i och med antagande av ny detaljplan i enlighet med gällande tomträttsavtal. Då antalet möjliga båtplatser enligt fastställd detaljplan är lägre än ursprunglig ambition och arealen mindre förslås tomträttsavgälden för fastigheten sänkas från 650 000 kr/år till 560 000 kr/år. Vidare föreslås ett friköpserbjudande om 24 510 000 kr.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 28 november 2016

Förslag till tomträttsavtal




Förslag till köpekontrakt

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade avslag på punkt 2 till enheten för fastighetsutvecklings förslag till beslut.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi har en vision att Fisksätraborna ska ha god tillgång till aktiviteter i sitt närområde. En utveckling av Fisksätra centrum med badbassäng, och en sporthall som motsvarar den befolkningensmängd som finns i Fisksätra förutsätter att kommunen har stor rådgighet över området. Därför ter det sig huvudlöst att ta bort stora delar av Fisksätrabornas rådgighet över området genom den privatiseringsextremism som Nackamoderaterna alltjämt klänger fast vid.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Eftersom kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens ekonomiska förvaltning är det märkligt att det aldrig presenteras någon total sammanställning över hela HAMN projektets kostnader och intäkter trots att det efterfrågats vid ett flertal tillfällen. Då kommunens verksamheter bedrivs enligt NPM är det svårt, även som ledamot av kommunstyrelsen, att överblicka, förstå och se en sammanhängande helhet. Innan museet HAMN öppnade fick vi i kommunstyrelsen en genomgång av de ekonomiska förutsättningarna som pekade på att det krävdes minst 75000 besökare/år för att museet skulle gå på plus minus noll, vilket i beslutsunderlaget hölls som fullt realistiskt. Vi fick också redovisat ett worst case scenario med 25000 besökare som beräknades generera ett årligt minusresultat på tre miljoner kronor. Eftersom hyresavtalet för museet löper till år 2027 och antal besökare efter det första året inte ens nått upp till hälften i worst case scenariot, efterfrågade jag vid kommunstyrelsens sammanträde 2015-09-28 en samlad ekonomisk redovisning av projektet. Den lyser fortfarande med sin frånvaro. Kulturnämndens ordförande som har lite mer insyn hävdar dock med en dåres envishet att HAMN går med vinst.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att Saltsjö Pir erbjuds friköp av marken i samband med omreglering av tomträttsavgälden. Det vore fördelaktigt för Nacka att behålla marken i sin ägo och istället fortsätta att upplåta den med tomträtt. Den kraftiga markvärdesstegringen som säkert kommer att fortgå, särskilt för en fastighet med det läget, skulle vid en försäljning helt tillfalla den nya ägaren och inte kommunen. Men än viktigare är att Nacka därmed också skulle avhända sig rådgigheten över marken som i en framtid när annan behov av en annan disposition av fastigheten skulle behövas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
