

Bakgrund

Mellan Nacka kommun, org nr 212000-0167, ("Kommunen") och JM AB, org.nr. 556045-2103, ("JM") har den 26 juni 2015 träffats Markanvisningsavtal Nr 1 för studentbostäder Alphyddan ("Markanvisningsavtalet").

JM önskar överlåta rättigheterna och skyldigheterna i Markanvisningsavtalet till JM Tjärbrännan AB som är helägt dotterbolag till JM Hyresbostäder Holding AB som i sin tur ägs av JM AB. Mot bakgrund av detta träffar Parterna följande överenskommelse om överlåtelse av Markanvisningsavtalet.

Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt Markanvisningsavtalet

1. Parter

JM AB, 556045-2103, nedan JM

JM Tjärbrännan AB, 559034-3504, nedan Tjärbrännan.

benämns gemensamt nedan Parterna.

2. Överlåtelsen

JM överlåter härmed samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Markanvisningsavtalet till Tjärbrännan.

JM utträder därmed som part i Markanvisningsavtalet och Tjärbrännan ikläder sig ensam samtliga förpliktelser enligt Markanvisningsavtalet.

3. Villkor

Överlåtelsen enligt detta avtal är villkorad av att Kommunen senast den 20 januari 2017 skriftligt medgiver att Markanvisningsavtalet äger överlåtas på Tjärbrännan samt att Kommunen godkänner att den säkerhet som JM ställt enligt § 19 Markanvisningsavtalet ej längre ska kvarstå som säkerhet för Exploatörens skyldigheter och viten enligt Markanvisningsavtalet samt att Kommunen istället godkänner att JM går i borgen så som för egen skuld (proprieborgen) för Tjärbrännans rätta fullgörande av sina skyldigheter och viten enligt Markanvisningsavtalet och tillhörande avtal till ett belopp av tio miljoner kronor.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav Parterna erhållit varsitt och Kommunen ett exemplar.

Stockholm den 29/11-16

JM AB (publ)

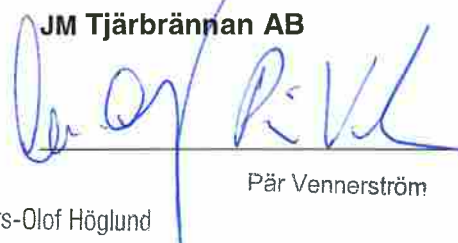


Pär Vennerström

Sören Bergström

Stockholm den

JM Tjärbrännan AB



Lars-Olof Höglund

Pär Vennerström

Nacka kommun godkänner partsbytet enligt ovan samt godkänner att den säkerhet som JM ställt enligt § 19 Markanvisningsavtalet ej längre ska kvarstå som säkerhet för Exploatörens skyldigheter och viten enligt Markanvisningsavtalet och tillhörande avtal samt godkänner att JM istället går i borgen så som för egen skuld (proprieborgen) för Tjärbrännans rätta fullgörande av sina skyldigheter och viten enligt Markanvisningsavtalet och tillhörande avtal till ett belopp av tio miljoner kronor.

Nacka den

Nacka Kommun
