

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 224

Dnr KFKS 2016/700

## Utvärderingen av markanvisningstävlingen gällande Parkeringshuset, Orminge

Informationsärende

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i markanvisningstävlingen gällande Parkeringshuset, Orminge.

### Ärendet

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för de som vill vara med och bygga det så kallade Parkeringshuset i Orminge centrum. Utvärdering, utifrån kriterier som kommunstyrelsen lade fast vid sitt sammanträde den 29 augusti 2016 (§ 241) har skett på tjänstemannanivå av de inkomna anbuden. Utvärderingen är klar i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning. Sekretessen kommer att släppas i samband med utskicket inför kommunstyrelsens sammanträde den 16 januari 2017.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 november 2016

### Beslutsgång




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Intresset av att medverka vid denna markanvisningstävling har varit klart lägre jämfört med den för det närliggande Nybackakvarteret som genomfördes tidigare i år. Detta var förväntat då kommunen i den här markanvisningstävlingen ställde stora krav på subventioner av parkeringsplatser för bilar.

Alla anbud har utgått från att det utöver bostäder ska byggas minst 400 infartsparkeringsplatser inomhus för privatägda bilar som får kosta max 30 kr/dag. En bil i ett parkeringsgarage upptar en yta om minst 25 kvm. Enligt anbudet ska man räkna med en intäkt på 900 kr per månad för denna yta trots det väldigt centrala och värdefulla läget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Samtidigt går kommunen ut på sin hemsida med att man är beredd att betala 10 000 kr per månad till den som vill hyra ut ett Attefallshus på 25 kvm. Att parkera en bil i ett centralt läge tycker man ska kosta 900 kr/mån samtidigt som en bostad på samma yta i ett perifert läge får kosta tio gånger så mycket. Denna subvention av parkeringsplatser för privatbilar, leder inte bara till fler bilar på våra vägar och att det blir svårare att nå upp till de lokala miljömålen. Det leder också till att vi får sämre betalt för kommunens mark. Miljöpartiet anser att det saknas bostäder i Nacka, inte bilar. För ett hållbart samhälle vill vi istället för att subventionera bilar subventionera bostäder.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
