

Utvärderingsmall

*Det sammanvägda priset används för jämförelse och har räknats utifrån följand

**Gestaltning, Gröna värden & miljömål, parkering, trafik, riskfaktorer och upph

Parkeringshuset

| Anbud/Anbudsgivare | org.nr. | Behörig firmatecknare | Pris Bostäder (kr/kvm) | Pris Verksamheter (kr/kvm) | Pris Parkering (kr/kvm) | Totalt sammanvägt pris (tkr)* | Bolagets förmåga/Kreditvärdighet | Reservationer | Anbudsgivaren uppfyller kommunens krav på ekonomisk stabilitet och genomförandekraft | Anbudet innehåller en kortfattad beskrivning av anbudsgivaren | Anbudet innehåller en skriftlig redogörelse för uppfyllelse av anbudsinbudans förutsättningar** | Anbudet innehåller volymstudie och situationsplan | Kommentar |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|---|--|---|--|---|---|
| Löfcap Orminge Handel AB, Nybrogatan 34 114 47 Stockholm | 556948-4511 | Ja. | 7000 | 1850 | -4500 | 2 550 | Riskklass 3, Riskprognos 1,54% | | Ja | Nej. | I anbudet beskrivs uppfyllelse av förutsättningarna gestaltning, dagvatten, parkering, trafik och gröna värden och miljömål. Anbudet uppfyller intentionerna med planprogrammet. | Ja. | Anbudet har kompletterats med en andra firmatecknares underskrift 2016-10-28. Avsaknaden av en andra firmatecknares signatur bedöms inte utgöra grund för att inte beakta anbudet. |
| Gotska Fastighets AB Box 55514 102 04 Stockholm | 556648-9372 | Ja. | 7000 | 3000 | 0 | 51 000 | Riskklass 4, Riskprognos 0,59% | | Ja | Ja. | I anbudet beskrivs uppfyllelse av förutsättningarna gestaltning, dagvatten, parkering, riskfaktorer, trafik och gröna värden och miljömål. Anbudet uppfyller intentionerna med planprogrammet. | Ja. | I anbudet uppges svårigheter att räkna på en tillfredställande kalkyl. Anbudsgivaren har vid förfrågan förtydligat att de står bakom anbudet som lämnats in. |
| Nine Doors Properties AB (i samarbete med NREP AB – se anbudsbeskrivning) Box 190 101 23 Stockholm | 559015-0255 | Nej. | 12000 | 2000 | 0 | 78 000 | Riskklass 4, Riskprognos 0,67% | Anbudet som lämnats in är villkorat av att förutsättningarna för markanvisnings tävlingen justeras. | Ja. | Ja. | I anbudet beskrivs gröna värden och miljömål, dagvattenhantering, gestaltning och parkering. | Ja. | Anbudsgivaren uppger att de inte kan lämna anbud utan att avika från de angivna förutsättningarna. Anbudet bedöms därför inte följa tävlingsförutsättningarna och har inte beaktas. |
| Green Park AB Box 5200 102 44 Stockholm | 556837-7674 | Ja. | 12000 | 2800 | -3492 | 45 480 | Riskklass 5, Riskprognos 0,19% | | Ja. | Ja. | I anbudet beskrivs uppfyllelse av förutsättningarna dagvatten, parkering, riskfaktorer, trafik och gröna värden och miljömål. | Ja. | |
| ICA Fastigheter AB 721 84 Västerås | 556604-5471 | - | Inga bostäder ingår i anbudet | 4000 | Särskild överenskommelse föreslås för infartsparkering | Okänt | Inga uppgifter har efterfrågats. | | - | Nej | Nej | Nej | Anbudsgivaren har meddelat via mail och post att de inte har möjlighet att lägga anbud, men att de är öppna för en dialog kring förutsättningarna. Anbudet bedöms därför inte följa tävlingsförutsättningarna och har inte beaktas. |