

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 228

Dnr KFKS 2011/37-251

Förlikningsavtal avseende markföreningar på kommunens fastighet Skarpnäs 2:14, Telegrafberget

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget förlikningsavtal med Preem AB avseende sanering av kommunens kvartersmark för uppförande av bostäder på Telegrafberget.

Ärendet

Kommunen äger fastigheten Skarpnäs 2:14 ("fastigheten") som delvis ligger inom detaljplan Skarpnäs 2:3 m.fl. (det vill säga Telegrafberget), som vann lagakraft den 21 oktober 2015. På fastigheten pågår förberedelser för utbyggnad av bostäder och en förskola. Kommunen har åtagit sig att sanera de delar av den kommunala fastigheten som ska utgöra kvartersmark och som därmed genererar byggrätter åt kommunen.




Inför utbyggnaden och genomförandet av antagen detaljplan har markundersökningar påvisat föreningar på platsen. Kommunen har i egenskap av fastighetsägare vänt sig till Preem såsom tidigare verksamhetsutövare och begärt att Preem utreder, bekostar och avhjälpser föreningarna i marken.

Preem har hänvisat till den sanering av den gamla utlastningsstationen som Preem utförde år 2005. Preem anser sig även till viss del ha fått ansvara för efterföljande verksamhetsutövares skuld till markföreningarna. Vidare har Preem anfört att en jämningsregel i Miljöbalken skulle vara tillämplig vid en juridisk process med följd att det ansvar som Preem nu är villig att svara för är ett mer långtgående ansvar än vad som skulle åläggas Preem vid tillämpning av jämningsregeln.

Enligt önskemål från Preem har därför ett förlikningsavtal tagits fram som reglerar ansvar och genomförande av marksaneringarna på fastigheten. En grov uppskattning av sanerings- och rivningskostnaderna för kommunen uppgår till cirka 3 – 4 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 november 2016
Förlikningsavtal med Preem inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Principen att den entreprenör som förorenat mark ska sanera är viktig. Vi vill uppmana kommunen att ta lärdom av detta ärende av vikten av att i tid ställa krav på marksanering.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Självklart är det i första hand den som förorenar som ska betala men, ibland råder det oklara ansvarsförhållanden. Det märktes inte minst när kommunen nyligen var tvungen att betala 15-17 miljoner kronor för sanering av förorenad mark på Fisksåtra marina. Nu åker kommunen återigen på att betala ett mångmiljonbelopp för att någon annan smiter undan sitt ansvar.

Det hade varit bra om pengarna till detta hade kunnat tas ur en miljösaneringsfond skapad av alla företag i Nacka som ägnar sig åt någon form av miljöfarlig verksamhet. Idag finns ingen sådan fond men det är aldrig för sent att instifta en sådan. Tyvärr sa Alliansen nej till Miljöpartiets förslag om just en miljösaneringsfond vid kommunstyrelsens senaste sammanträde men vem vet, kanske bifaller de förslaget när det slutgiltiga beslutet ska fattas på nästa kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
