

Avtal om ändring av detaljplan tillika överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Sicklaön 37:9 och Sickalön 37:17, Danviksstrand Nacka

§ 1 Parter

Nacka kommun, nedan kallad kommunen, lagfaren ägare till Sicklaön 37:17

och

BRF Henriksborg 716460-2828, lagfaren ägare till Sicklaön 37:9

upprättar följande Avtal om ändring av detaljplan tillika överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Sicklaön 37:9 till Sicklaön 37:17, Danviksstrand Nacka.

§ 2 Bakgrund

Vid garantibesiktning av gång och cykelväg uppförd av JM AB i samband med byggnation av bostäder mm inom detaljplan DP 280 för Danviks Strand avseende del av Sicklaön 37:9 och 37:13 mfl, KFKS 94-15 214, har framkommit brister i utförandet av strandskoning och kajanläggning. Kommunen har reklamerat utförandet gentemot JM AB. JM AB har emotsatt sig reklamationen varvid kommunen fattat beslut om att utföra renovering av strandskoningen på bolagets bekostnad då bristerna är av sådan art att de behöver åtgärdas för att säkerställa människors liv och hälsa. Då anläggningarna idag ägs och formellt förvaltas av Danvikstrand samfällighetsförening har diskussioner inletts mellan kommunen och samfällighetsföreningen om utförande av de nödvändiga åtgärderna samt att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra ett övertagande av huvudmannaskap och driftansvar för strandskoning, brygga/kaj med belysning från samfällighetsföreningen till kommunen. Ett övertagande av anläggningarna och omvandling av huvudmannaskapet för berört område till allmänt medför också att mark inom berörda fastigheter, Sicklaön 37:9, 37:55 och 37:56, ska överföras till allmän platsmark. Detta avtal syftar till att reglera överenskommelse om fastighetsreglering mellan Sicklaön 37:9 och Sicklaön 37:17 mellan parterna.

§ 3 Villkor

Parterna förutsätter

Att BRF Henriksborg före den 31 december 2016 godkänner detta avtal genom stämmobeslut.

Om denna förutsättning inte uppfylls förfaller avtalet om någon av parterna skriftligen påfordrar hävning av avtalet.

Kommunen har ej någon skyldighet att anta föreslagen detaljplan om förutsättningar saknas. Någon skadeståndsskyldighet ska ej utgå för någondera parten om detaljplaneändring inte går att anta i enlighet med förslag i detta avtal.

§ 4 Planändring

Kaj, brygga, strandskoning och gc-väg inom Danviksstrand är i gällande detaljplan planlagda inom kvartersmark för bostadsändamål. För att kommunen ska kunna överta drift- och underhållsansvar för dessa anläggningar behöver en planändring göras som planlägger dessa anläggningar på allmän platsmark. Kommunen svarar för och bekostar denna planändring. I bilaga 1 redovisas preliminär avgränsning av det område som ska planläggas som allmän platsmark med röda streckade linjer.

Med blå streckade linjer redovisas område som avses planläggas som vattenområde avsett för brygganläggning som ska kopplas till Danvikstrand samfällighetsförening. Brf Henriksborg är elägande fastighet i Danvikstrand samfällighetsförening. Danvikstrand samfällighetsförening ansöker om bildande av gemensamhetsanläggning för ändamålet och bekostar sådan förrättning när detaljplanen vunnit laga kraft.

Bostadsrättsföreningen åtar sig genom detta avtal att medverka till planändringen och dess genomförande.

§ 5 Överenskommelse om fastighetsreglering

I bilaga 2 med röd streckad linje markerat delområde av Sicklaön 37:9 ska överföras till Sicklaön 37:17 genom fastighetsreglering. Regleringen ska ske med de anpassningar av gränser som beslutas av Lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsreglering.

§ 6 Fördelning av kostnader

Kommunen står kostnader för

- Detaljplaneändring
- Fastighetsreglering

§ 7 Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för de överlåtna markområdet då kommunen bekostar detaljplaneändring och fastighetsreglering.

§ 8 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras enligt svensk rätt av allmän domstol och i kommunens hemort.

§ 9 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

§ 10 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

Bilagor:

Bilaga 1 Detaljplaneområdet

Bilaga 2 Område som ska fastighetsregleras

För Nacka kommun, Sicklaön 37:17

Nacka den

Nacka den

.....

.....

.....

.....

För BRF Henriksborg, Sicklaön 37:9

Nacka den

Nacka den

.....

.....