

2016-11-28

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2012/219-214

Stadsbyggnadsprojekt 9425

Kommunstyrelsen

Projektavslut för planprogram Verksamhetsområde Kil

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9425, planprogram för Verksamhetsområde Kil. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Samtliga utgifter för projektet överförs till stadsbyggnadsprojekt, 9439 Kils verksamhetsområde, som svarar för ny detaljplan och genomförande av Kils verksamhetsområde.

Sammanfattning

Ett planprogram för Verksamhetsområde Kil har tagits fram och stadsbyggnadsprojektet för planprogrammet kan avslutas. Programområdet är beläget i Östra Boo invid väg 222 (Värmdöleden) och ingår i både Nacka och Värmdö kommuner. Programmet är ett samarbetsprojekt med Värmdö kommun. Inom området föreslås verksamhetsområden för småindustri, infartsparkeringar, kommunal kretsloppscentral, bussdepå och utökade möjligheter för kollektivtrafik och ombyggnad av befintlig trafikanläggning.

Projektets netto är minus tre miljoner kronor.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i september 2012 om framtagande av ett planprogram i östra Boo kring Kil och södra Insjön invid väg 222 (Värmdöleden). Upprättandet av programmet är ett samarbetsprojekt mellan Nacka och Värmdö kommuner då programområdet är beläget i båda kommunerna. I arbetet med programmet skulle möjligheterna för markanvändningen inom området utredas och undersökas och lokalisering av verksamhetsområden för småindustrier, bussdepå, en större kommunal kretsloppscentral, infartsparkeringar, vindkraftverk och biogasanläggning föreslås. Programmet skulle efter antagande ligga till grund och ge vägledning inför kommande beslut om fortsatt detaljplaneläggning och genomförande av området.



Planprogram för Verksamhetsområde Kil antogs av kommunstyrelsen den 26 oktober 2015, § 261. I programmet föreslås lokalisering av verksamhetsområden för småindustrier, bussdepå, infartsparkeringar, kommunal kretsloppscentral, utökade möjligheter för kollektivtrafik och ombyggnad av vissa befintliga trafikanläggningar. Biogasanläggning och vindkraftverk ingår inte i programområdet eftersom de inverkar negativt på området i stort på grund av säkerhetsavstånd, buller, lukt, ringa efterfrågan från marknaden och svårt att få ekonomisk bärighet på anläggningar i möjlig storlek inom området.

Projektet har tillsammans med markägare, sakägare, Värmdö kommun och Trafikverket upprättat planprogrammet. Eftersom kommunen inte äger någon mark inom området har stora ansträngningar lagts ned på att få alla parter, framförallt markägarna, att acceptera programmet, vilket de har gjort.

Under samrådet inkom många synpunkter där framförallt länsstyrelsen noga underströk att dagvattenfrågan måste utredas ytterligare i kommande detaljplaneprocess. Föroreningar spås öka inom området och nå närliggande och känsliga recipienter såsom Insjön och Baggensfjärden som absolut inte får påverkas negativt.

Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9425, planprogram för Verksamhetsområde Kil är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Aktiveringar och avskrivningar

- I stadsbyggnadsprojektet har enbart upprättats ett planprogram som har antagits.
- Samtliga kostnader för stadsbyggnadsprojektet, tre miljoner kronor, överförs till stadsbyggnadsprojekt, 9439 Kils Verksamhetsområde.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

Bilagor

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport för planprogram Verksamhetsområde Kil 9425

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten

Fredrik Bengtsson
Projektledare
Exploateringsenheten