

Kommunstyrelsen

Projektavslut Fisksätra Marina och överlåtelse av aktier Saltsjö Pir AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av fastighetsutvecklingsprojektet Fisksätra Marina till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun säljer samtliga aktier, med undantag för en aktie, i Saltsjö Pir AB till Marinberget AB för 18 378 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar teckna föreslaget aktieägaravtal med Marinberget AB.

Sammanfattning

Nacka kommun har tillsammans med Marinberget AB utvecklat fastigheten Fisksätra till det som idag är Saltsjö pir – en med Fisksätra integrerad marin portal med bland annat museum och restaurang, vid sidan av annan näringsverksamhet. Samarbetet har bedrivits i ett gemensamt bolag, som kommunen planenligt nu ska lämna genom att sälja samtliga aktier utom en till Marinberget AB.

Ärendet

Nacka kommun och Marinberget AB ingick 30 juni 2011 ett konsortialavtal som grund för att gemensamt utveckla den fastighet som kallades Fisksätra marina. De övergripande förväntningarna för utvecklingen av Fisksätra marina till Saltsjö Pir har varit att skapa en långsiktig och hållbar inriktning för en marin portal i Nacka, att öka tillgängligheten också till Skogsö naturreservat och göra marinan till en mer integrerad del av Fisksätra. Detta tillsammans med skapandet av museet Hamn har stärkt besöksnäringen och serviceutbudet och gjort kommundelen än mer attraktivt vilket också en mycket väl fungerande restaurang bidrar till.



Själva konsortialavtalet reglerar hur samarbete och utveckling av Fisksätra marina ska ske och omfattar att parterna bildade ett gemensamt bolag för att utveckla fastigheten. Av konsortialavtalet följer att kommunen ska sälja alla sina aktier utom en när kommunens åtaganden enligt avtalet är uppfyllda. Det är de nu. Ärendet finns redovisat i sin helhet i bilagan "Slutrapport Fisksätra marina/Saltsjö-Pir".

Nacka kommun äger 50 procent av aktierna i Saltsjö Pir AB. Köpeskillingsberäkning är baserad på konsortialavtalet och uppgår till drygt 18 miljoner kronor. Stadsledningskontoret föreslår att kommunen ingår ett aktieägaravtal med Marinberget AB som baseras på att kommunen har kvar en aktie.

Ekonomiska konsekvenser

Försäljningen av aktierna till Marinberget ökar kommunens likviditet med drygt 18 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn

Aktieförsäljningen påverkar inte någon enskild grupp. Utvecklingen av området i och kring Fisksätra marina gynnar alla medborgare. Museet Hamn har exempelvis som syfte att tillgängliggöra platsens historia. En historia som innefattar och tillgängliggör för bland annat barn och ungdomar allt från spår från vikingatiden till dagens mångkulturella Fisksätra.

Bilagor

Slutrapport Fisksätra marina/Saltsjö-Pir

Aktieägaravtal mellan Nacka kommun och Marinberget AB

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör