

## Medborgarförslag om uttag av gatukostnader

### Vi föreslår att fullmäktige beslutar

att ändra gatukostnadspolicyn så att skyldigheten att betala gatukostnader förutsätter att fastighetsägaren fått ökad byggrätt genom en ny detaljplan samt sökt och erhållit bygglov för att utnyttja den ökade byggrätten.

### Gatukostnader är i konflikt med Europakonventionen

Reglerna i Europakonventionen har nyligen tydliggjorts av Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt i dom 2015-11-20 i mål nr F 4600-14. Domstolen konstaterar att kommunens beslut att ta ut gatukostnader står i konflikt med artikel 1 i Europakonventionen när gatukostnader tas ut innan det står klart att ökade byggrätter kommer att användas.

I domskälen anges bl.a. följande:

”Att kommunen på något sätt finansierar anläggningskostnader för gator anser mark- och miljödomstolen är nödvändigt. Frågan om det kan ske på ett mindre ingripande sätt för den enskilde kommer, om den ställs på sin spets, att handla om huruvida vissa nyttigheter bör bäras av allmänna medel eller betalas av dem som får nytta av dem – något som gäller allt från avgifter för förskola till sådant som gatukostnader. Att kostnaden i vissa fall ska betalas av dem som får nytta av det som kostnaden avser kan enligt domstolen rent allmänt sett inte anses oproportionerligt. Frågan är i stället om det är oproportionerligt i det enskilda fallet.” (Sid. 29 i domen)

I det aktuella fallet har fastighetsägarna hävdat att de inte kommer att tillgodogöra sig den nytta som detaljplanen anses ha fört med sig för deras fastigheter, eftersom de inte avser att tillgodogöra sig de tillkommande byggrätterna. Utifrån detta anser mark- och miljödomstolen att det handlar om en störning av deras frihet att förfoga över sin egendom på ett sätt som ökar deras börda i proportionalitetsavvägningen. Domstolen fortsätter.

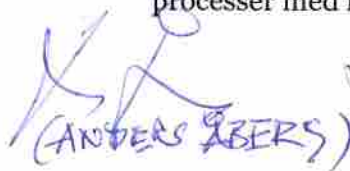
”I bedömningen av frågan om huruvida ändamålet kan uppnås på ett mindre ingripande sätt anser mark- och miljödomstolen att den omständigheten att betalningen av de gatukostnader som belöper på de tillkommande byggrätterna ska ske i princip omedelbart, dvs. innan det står klart att dessa byggrätter kommer att användas, framstår som oproportionerlig i den mening som avses i artikel 1 (jämför SOU 2012:91 som föreslår ett uttag av gatukostnader först när motsvarande nytta uppstår för ägaren, dvs. när bygglov beviljas för tillkommande byggrätter). Kommunens beslut att ta ut gatukostnader får i det avseendet därför anses vara i konflikt med artikel 1.” (Sid 30 i domen)

### Uttag av gatukostnader i Nacka strider mot Europakonventionen

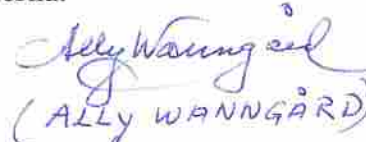
I följande två fall strider uttag av gatukostnader mot Europakonventionen:

- När fastighetsägare inte får ökad byggrätt enligt den nya detaljplanen.
- När fastighetsägare ännu inte begärt och fått bygglov för att utnyttja en ökad byggrätt enligt den nya detaljplanen.

Det innebär att Nacka kommun, vid fortsatt tillämpning av nu gällande gatukostnadspolicy, riskerar att förlora domstolsprocesser om gatukostnader. Nacka kommun kan således välja mellan att antingen ändra reglerna om gatukostnader enligt vårt förslag eller förlora processer med medborgarna om gatukostnaderna.

  
(ANDERS ÅBERS)

  
(Lars Nieckels)

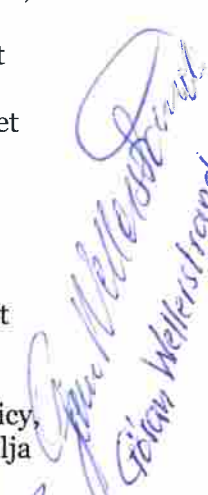
  
(ALLY WANNGÅRD)

  
(MALIN KEISSER BERGÖÖ)

  
Sören-Erik Hultberg

  
Björn Awireh

  
(JOHAN HÅRLEMAN)

  
Göran Wellerstrand

## Undertecknare Medborgarförslag om uttag av Gatukostnader

2016-02-01

<b>Namn</b>	<b>Område</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-post</b>
Anders Åberg	Baggensvik	070-6061792	<a href="mailto:anders@abergconsult.se">anders@abergconsult.se</a>
Malin Keijser Bergöö	Grundet	0701-433799	<a href="mailto:malin@grundet.com">malin@grundet.com</a>
Ally Wanngård	Älgö		<a href="mailto:ally.wanngard@telia.com">ally.wanngard@telia.com</a>
Sven-Erik Hurtig	Baggenshöjden		<a href="mailto:seh@resurskraft.com">seh@resurskraft.com</a>
Lars Nieckels	Riset		<a href="mailto:lars@nieckels.se">lars@nieckels.se</a>
Johan Hårleman	Eriksvik		<a href="mailto:johan.harleman@sca.com">johan.harleman@sca.com</a>
Björn Auvinen	Eriksvik		<a href="mailto:bjornan@home.se">bjornan@home.se</a>
Göran Wellerstrand	Gustavsvik		<a href="mailto:goranwellerstrand@gmail.com">goranwellerstrand@gmail.com</a>