



**NACKA**  
KOMMUN

Nacka 2016-10-26  
KFKS 2009/272-251

## ÖVERENSKOMMELSE OM ERSÄTTNING PÅ GRUND AV STÄNGNING OCH FLYTT AV UTFART FÖR KUMMELNÄS 16:2

### Parter

Nacka kommun och Sam Ekstrand, fastighetsägare till Kummelnäs 16:2.

### Bakgrund

Nacka kommun har antagit en detaljplan för Vikingshillsvägen (dp 541) som bland annat innebär att befintlig utfart på fastighet Kummelnäs 16:2 är belagd med utfartsförbud. Fastighetsägaren för Kummelnäs 16:2 blir därmed tvungen att ändra den befintliga utfarten med direkt anslutning till Vikingshillsvägen i enlighet med detaljplanen och istället ordna en ny utfart via Frövägen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutande om ett föreläggande om ändring av befintlig utfart för fastighet Kummelnäs 16:2 2015-06-24, se bilaga 1.

Har nämnden med stöd av 11 kap. 23 § PBL meddelat föreläggande att en byggnad, eller annan anläggning skall tas bort eller bli föremål för annan åtgärd eller att en utfart eller annan utgång skall ändras, har ägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada han lider. Att fastighetsägaren har rätt till ersättning anges i 14 kap. 3 § PBL.

### Ersättning

Kommunen ersätter fastighetsägaren med totalt till 83 250 (ÅTTIOTRE TUSEN TVÅ HUNDRA FEMTI OKRONOR) kr för ny utfart och för övrig skada kopplad till utfartsförbud på fastigheten. Ersättningen utbetalas enligt överenskommelse med fastighetsägaren.

Ersättningen är beräknad dels utifrån tidigare utförd värderingsutlåtande, bilaga 2, dels enligt en schablonkostnad på 1 000 kr/m<sup>2</sup> för ny utfart.

Värdeutlåtandet är från år 2012 ersättningsnivån som anges i den har indexuppräknats med 10 % vilket medger en ersättning på 41 250 kr. Den nya utfarten beräknas bli 42 m<sup>2</sup> vilket medger en ersättning på 42 000 kr.



**NACKA**  
KOMMUN

Nacka 2016-10-26  
KFKS 2009/272-251

## Villkor

Fastighetsägaren uppför och bekostar ny infart på fastigheten samt ansvarar för alla frågor kopplade till uppförandet. Kommunen och fastighetsägaren är överens om att ersättningen motsvarar alla kostnader rörande uppförande av ny utfart och utfartsförbud på fastigheten. Fastighetsägaren avsäger sig härmed alla ytterligare ekonomiska ersättningskrav mot kommunen rörande ny utfart och utfartsförbud.

Kommunen eller kommunens entreprenör kommer att stänga befintlig utfart från fastigheten till Vikingshillsvägen när kommunens entreprenörs arbeten medger en sådan stängning. Fastighetsägaren kommer i god tid informeras om när en sådan stängning medges.

Denna överenskommelse är upprättad i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 2016-12-01

För Nacka kommun

~~Fredrik Bengtsson~~

~~Projektleddare exploateringsenheten~~

Exploateringschef

Ulf Crichton

Nacka den 2016-11-23

För Kummelnäs 16:2

Sam Ekstrand

fastighetsägare Kummelnäs 16:2

**Bilaga 1:** protokollsutdrag MSN 2014.06.24

**Bilaga 2:** värdeutlåtande: tillägg till intrångsvärdering berörande Kummelnäs 16:2, Nacka kommun