

Överenskommelse om rivning av vedbod, smörjbrygga, tillfälligt intrång på mark och justerad infart

Syfte/bakgrund

Detaljplan för Område Y & Z har vunnit laga kraft. Planen möjliggör bland annat ombyggnation av befintliga vägar i området. I samband med sprängning för blivande lokalgata behöver vedbod och smörjbrygga som ligger intill lokalgata rivas. Nya vägens höjd sänks från dagens läge och på så vis kommer smörjbryggan inte kunna användas. För att genomföra arbetet behöver kommunen tillfälligtvis få nyttja en del av fastigheten.

§ 1 Parter

Nacka kommun, nedan kallad kommunen, och Sven-Åke Magnusson och Inger Magnusson, nedan gemensamt kallade Fastighetsägaren, såsom fastighetsägare till fastigheten Bo 1:142, nedan kallad Fastigheten.

§ 2 Rivning av tomtanläggningar och iordningställande av mark

Kommunen åtar sig att

1. riva befintligt vedbod samt smörjbrygga som ligger intill fastighetsgränsen som visas i bilaga 1 rödmarkerat.
2. iordningställa marken där vedbod och smörjbrygga ligger idag och jämna ut grunden med grusbeläggning. Iordningställa avser följande: Skifta ur 30 cm av befintlig massa därefter lägga fiberduk och sedan krossmaterial ovan.

Fastighetsägaren åtar sig att

1. rensa ur vedbod på tillhörigheter innan rivningsarbete påbörjas.

§ 3 Intrång på fastighet

Fastighetsägaren tillåter Kommunen att göra intrång på Fastigheten i samband med rivning och iordningställande av mark inom gulmarkerat området som visas i bilaga 1.

§ 4 Befintlig infart

Kommunen anpassar nivåskillnaden mellan Fastighetens infart och nya vägprofilen. Vägprofilen kommer att justeras ned med cirka 10 centimeter i förhållande till tvärsektionsritning framför Fastighetens infart till garage, samt att inkörning av bil möjliggörs i den öppningen som skapas efter rivning av tomtanläggning.

§ 6 Ersättning

Ersättning utgår med 30 000 (TRETTIOTUSEN) kronor och utbetalas när avtalet är undertecknat. Ersättningen avser funktionsvärde på tomtanläggning som rivs.

§ 7 Tid

Arbetet är planerat att utföras mellan oktober 2016 och september 2017. Kommunen ska avisera senast en vecka innan arbete påbörjas.

§ 8 Fastighetsöverlåtelse

Fastighetsägaren är medveten om sin skyldighet att upplysa eventuell förvärvare av Fastigheten om denna överenskommelse bestånd och innebörd.

§ 9 Övrigt
Byggrätten kvarstår oförändrad.

Denna överenskommelse är upprättad i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Nacka den 31.10.2016
För Nacka Kommun

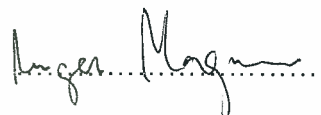


Ulf Crichton
Exploateringschef

Nacka den
För Bo 1:142



Sven-Åke Magnusson



Inger Magnusson

Bilaga 1: Karta över fastigheten



Bilaga 1. Karta över fastigheten

0 2 4 6m