

DELEGATIONSBeslut
KFKS 2016/1177

Kommunstyrelsen

Uppsägning av arrendeavtal för Lövbergavikens sjösällskap avseende villkorsändring

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp nu gällande arrendeavtal med Lövbergavikens sjösällskap för villkorsändring enligt följande.

1. Avtalstiden ändras till ett (1) år räknat från och med den 1 januari 2022.
2. Uppsägningstiden ändras till sex (6) månader.

I övrigt ska villkoren i nu gällande arrendeavtal fortsätta att gälla.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Nu gällande arrendeavtal med Lövbergavikens sjösällskap löper till och med den 31 december 2021 med 10 års förlängningstid och 5 års uppsägningstid. Markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling har ett pågående uppdrag att se över kommunens arrendeavtal och det pågår för närvarande ett arbete med att revidera kommunens arrendeavtal avseende båtklubbar. Kommunen för en dialog med samtliga båtklubbar om arrendeavtalens utformning och villkor. När ett arrendeavtal avseende en båtklubb förfaller sägs det upp för villkorsändring med ovan angivna villkor.

Om nu aktuellt arrendeavtal inte sägs upp senast den 31 december 2016 förlängs det med 10 år till och med den 31 december 2031 och kommunen försitter möjligheten att revidera villkoren för upplåtelsen.

Beslut om överklagande måste fattas av kommunstyrelsens ordförande eftersom kommunstyrelsens sammanträde inte kan avvaktas på grund av att uppsägningstiden löper ut innan dess.



Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Kommunstyrelsens ordförande

Uppsägning av arrendeavtal med Lövbergavikens sjösällskap för villkorsändring

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp nu gällande arrendeavtal med Lövbergavikens sjösällskap för villkorsändring enligt följande.

1. **Avtalstiden** ändras till ett (1) år räknat från och med den 1 januari 2022.
2. **Uppsägningstiden** ändras till sex (6) månader.

I övrigt ska villkoren i nu gällande arrendeavtal fortsätta att gälla.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nu gällande arrendeavtal med Lövbergavikens sjösällskap löper till och med den 31 december 2021 med 10 års förlängningstid och 5 års uppsägningstid. Markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling har ett pågående uppdrag att se över kommunens arrendeavtal och det pågår för närvarande ett arbete med att revidera kommunens arrendeavtal avseende båtklubbar. Kommunen för en dialog med samtliga båtklubbar om arrendeavtalens utformning och villkor. När ett arrendeavtal avseende en båtklubb förfaller sägs det upp för villkorsändring med ovan angivna villkor.

Ekonomiska konsekvenser

Om arrendeavtalet inte sägs upp senast den 31 december 2016 förlängs avtalet till och med den 31 december 2031 och kommunen går då miste om möjligheten att revidera avtalsvillkoren och avgiften under de kommande 15 åren.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Anna Abrling
Markchef

Enheten för fastighetsutveckling

Lövbergavikens Själsällskap
c/o Joakim Svenhard
Frans Mobergs väg 9
132 39 Saltsjö-Boo

Uppsägning av arrendeavtal avseende del av fastigheten Kummelnäs 11:125

Nacka kommun ("Jordägaren"), org. 212000-0167, får härmed säga upp det mellan oss gällande arrendeavtalet avseende del av fastigheten Kummelnäs 11:125, Nacka kommun.

För att ingå ett nytt arrendeavtal kräver Nacka kommun att överenskommelse träffas enligt följande villkor:

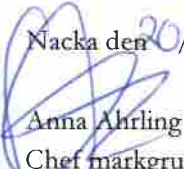
1. Avtalstiden ändras till ett (1) år räknat från och med den 1 januari 2022.
2. Uppsägningstiden ändras till sex (6) månader.

I övrigt ska villkoren i nu gällande arrendeavtal fortsätta att gälla.

Skälet är att vi ser över våra arrendeavtal för båtklubbar och ständigt reviderar dem.

För det fall att Nacka kommun har slutfört arbetet med revidering av arrendeavtal för båtklubbar per den 1 januari 2022 ska detta ingås med Lövbergavikens sällskap istället för ovan föreslagna villkor.

Nacka den 20/12-2016


Anna Ahrling
Chef markgruppen
Enheten för fastighetsutveckling
Nacka kommun

Emottagits

Härmed bekräftas att jag denna dag mottagit en med denna likalydande handling.

Arrendator

Ort och datum Nacka 2016-12-20

Joakim Svenhard
Namnförtydligande
Ordförande

Arrendator

Ort och datum Nacka 2016-12-20

Kersti Jonsson
Namnförtydligande
Sekreterare