

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Uppsägning av lägenhetsarrende avseende del av fastigheten Bo I:608**

### **Förslag till beslut**

Nacka kommun genom kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp nu gällande arrendeavtal med Boo Villaägareförening för upphörande.

Detta beslut fattas av gruppchef Anna Ahrling med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärendet**

Nu gällande arrendeavtal löper till och med den 31 december 2017 med 2 års förlängningstid och 1 års uppsägningstid. Markgruppen har ett pågående uppdrag att se över kommunens arrendeavtal och när ett arrendeavtal förfaller ska markgruppen ompröva upplåtelsen.

Avseende upplåtelsen av Smedjan på Boobadet har markgruppen gjort bedömningen att lokalen ska ingå i kommunens lokalbokningssystem och därmed bli tillgänglig för alla kommuninnevånare. För det fall att nu aktuellt arrendeavtal inte sägs upp senast den 31 december 2016 förlängs det med 2 år till och med den 31 december 2019 och kommunen försitter möjligheten att göra Smedjan tillgänglig för samtliga kommuninnevånare.

### **Ekonomiska konsekvenser**

I och med att avtalet med Boo Villaägareförening upphör går kommunen miste om en intäkt om 100 kr per år men då Smedjan blir tillgänglig genom kommunens lokalbokningssystem kommer det sannolikt att generera större intäkter än nuvarande arrendeavgift.



## **Konsekvenser för barn**

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Anna Ahrling  
Gruppchef  
Markgruppen  
Enheten för fastighetsutveckling