

2017-01-18

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2013/16-214
KFKS 2017/62

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal med marköverlåtelse avseende fastigheterna Sicklaön 40:12 och 83:22, Sickla

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Sickla Industrifastigheter KB, avseende detaljplan för entrétrappa inom fastigheterna Sicklaön 40:12 och 83:22 i Sickla.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa en tydligare entré till Atlas Copcos huvudkontor på Sickla industriväg 19. Byggnaden är belägen på fastigheten Sicklaön 83:22 som ägs av Sickla Industrifastigheter KB. För att detaljplanen ska kunna genomföras krävs det att kommunen fastighetsreglerar över 234 kvm av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:12 till Sicklaön 83:22. För denna fastighetsreglering ska Sickla Industrifastigheter KB erlægga en ersättning om 380 000 kr. Detaljplanen kan antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden om fullmäktige beslutar att kommunen ska ingå exploateringsavtalet.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Sicklaön 83:22, Sickla Industrifastigheter KB, begärde den 29 januari 2013 planbesked för en trappa utanför Atlas Copcos huvudkontor på Sickla industriväg 19. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrog den 17 september 2014 åt planenheten att upprätta ett förslag till detaljplan.

En detaljplan har tagits fram med syftet att skapa en tydligare entré till Atlas Copcos huvudkontor och en bättre koppling mellan byggnaden och gatan. Genom att ersätta befintliga murar med en generös trappa, avses platsen göras mer inbjudande och utformas som en mötesplats mellan Sickla industriväg och byggnaden. Detaljplanen kan antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden först efter att kommunfullmäktige beslutat att ingå exploateringsavtal med exploitören.



Sickla Industrifastigheter KB föreslås få förvärva 234 kvm från den kommunala fastigheten Sicklaön 40:12 för att kunna genomföra detaljplanen. Detta förvärv föreslås ske genom fastighetsreglering enligt bilagd överenskommelse om fastighetsreglering.

Planförslaget innebär att två lindar fälls. Dessa ska ersättas på allmän platsmark utanför planområdet längs med Sickla industriväg i samband med kommunens kommande ombyggnad av vägen. Exploatören ska bekosta dessa två träd samt anläggandet av en taxificka längs med vägen.

Detaljplanens genomförande hindrar inte framtida ombyggnader av Järlaleden, Sickla industriväg eller Atlasrondellen.

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören svarar för samtliga kostnader förenade med genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalet innebär en intäkt till kommunen om 380 000 kr i form av ersättning för marköverlåtelse genom fastighetsreglering.

Avtalet innebär även att exploatören ska bekosta arbeten på allmän plats utanför planområdet i form av två träd och en taxificka. För kostnaderna förenade med detta har kommunen tagit ut en säkerhet om 91 000 kr i form av en moderbolagsborgen.

Konsekvenser för barn

Utbyggnaden av entrétrappan bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Exploateringsavtal med Sickla Industrifastigheter KB, med bilagor

Moderbolagsborgen

Exploateringsenheten

Christina Gerremo
Bitr. Exploateringschef

Gustaf Davidsson
Projektingenjör