

31 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 19

Dnr KFKS 2016/1171

## Förlängning av skyldighet att uppföra industribyggnad inom fastigheten Älta 10:45 i Ältabergs industriområde

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar mot bakgrund av gällande köpeavtal mellan Nacka kommun och Calles Golv och Fastighet AB för fastigheten Älta 10:45 att flytta fram tidpunkten för när fastighetsägaren ska ha färdigställt byggnad för industriändamål till årsskiftet 2017/2018.

### Ärendet

Nacka kommun sålde fastigheten Älta 10:45 till Calles Golv och Fastighets AB med tillträde satt den 1 maj 2012. Byggnadsskyldighetskrav, att inom fastigheten uppföra industribyggnad om minst 470 kvm BTA, ingick i köpekontraktet. Köparen hade då tre år på sig från och med tillträdesdagen att uppföra denna byggnad. Någon byggnad uppfördes aldrig på grund av person gått bort. Byggnadsskyldigheten för Älta 10:45 behöver därför förlängas i och med att särskilda skäl anses föreligga.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 11 januari 2017

Bilaga 1. Köpekontrakt

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		