

2017-01-11

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2016/1171

Kommunstyrelsen

## **Förlängning av skyldighet att uppföra industribyggnad inom fastigheten Älta 10:45 i Ältabergs industriområde**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar mot bakgrund av gällande köpeavtal mellan Nacka kommun och Calles Golv och Fastighet AB för fastigheten Älta 10:45 att flytta fram tidpunkten för när fastighetsägaren ska ha färdigställt byggnad för industriändamål till årsskiftet 2017/2018.

### **Sammanfattning**

Nacka kommun sålde fastigheten Älta 10:45 till Calles Golv och Fastighets AB med tillträde satt den 1 maj 2012. Byggnadsskyldighetskrav, att inom fastigheten uppföra industribyggnad om minst 470 kvm BTA, ingick i köpekontraktet. Köparen hade då tre år på sig från och med tillträdesdagen att uppföra denna byggnad. Någon byggnad uppfördes aldrig på grund av person gått bort. Byggnadsskyldigheten för Älta 10:45 behöver därför förlängas i och med att särskilda skäl anses föreligga.

### **Ärendet**

Nacka kommun sålde fastigheten Älta 10:45 belägen i Älta industriområde till Calles Golv och Fastighets AB med tillträde satt den 1 maj 2012. Vid försäljning av fastigheten Älta 10:45 lades in krav i köpekontrakt om byggnadsskyldighet. Byggnadsskyldigheten innebar att industrifastighet om minst 470 kvm BTA skulle uppföras på fastigheten inom tre år från och med tillträdesdagen. Byggnadsskyldigheten gick ut den 1 maj 2016 och än har ingen byggnad blivit uppförd. Vite kan föreläggas om 400 000 kr om byggnadsskyldighet ej uppfyllts. Särskilda skäl kan ligga till grund för en förlängning varpå det anses föreligga i detta fall, se bilaga 1 § 8. Köparen och nuvarande ägare hade tillsammans med sin far planer för denna fastighet. När hans far gick bort ändrades planerna. Enheten för fastighetsutveckling anser att en avlidne affärspartner uppfyller kravet på särskilda skäl och att tiden för att uppfylla byggnadsskyldigheten kan förlängas.



## **Ekonomiska konsekvenser**

En förlängning av tidsutrymmet för att uppfylla skyldigheten att bebygga fastigheten innebär att kommunen inte begär det avtalade vitet om 400 000 kronor.

## **Konsekvenser för barn**

Ärendet bedöms inte påverka barnen.

## **Bilagor**

Bilaga 1. Köpekontrakt

Anna Ahrling  
Gruppchef  
Enheten för Fastighetsutveckling

Firass Sjönoce  
Extern Markingenjör  
Enheten för Fastighetsutveckling