

17 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 7

Dnr KFKS 2017/5

Ramar för upphandling av uppförande av gruppbostad inom fastigheten Älta 109:7, Apelvägen i Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att upphandla en totalentreprenad för uppförande av en gruppbostad bestående av sex bostadslägenheter med gemensamhets- och personalutrymmen i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse.

Ärendet




Kommunen har behov av att upphandla boende för att uppfylla kommunens enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). År 2016 bodde 142 Nackabor i en grupp- eller servicebostad och ett 30 tal personer stod i kö för att få en lägenhet. Behovet av ytterligare platser kommer med största sannolikhet att öka i takt med att Nacka kommun växer.

Verksamheten ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet. Målet är att personer med funktionsnedsättning ska ha möjlighet att leva som andra. Att leva som andra innebär bl.a. att ha möjlighet att bo som andra – att ha ett eget hem med allt vad det innebär av trygghet och trivsel.

En gruppbostad är ett bostadsalternativ för personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov. Lägenheterna ska vara fullvärdiga och grupperas i anslutning till personal- och gemensamhetsutrymmen.

Den aktuella fastigheten som kommunen äger är Älta 109:7 belägen vid Apelvägen i sydvästra delarna av Älta. Enligt gällande detaljplan, DP 96, för sydvästra Hedvigslund får fastigheten enbart nyttjas för bostäder belägna i s.k. grupphus, med högst 2 plan.

Enheten för fastighetsutveckling föreslår att kommunen ska upphandla uppförandet av en gruppbostad på den aktuella fastigheten. När upphandlingen är klar, kommer ett beslutsärende tas fram där kommunfullmäktige föreslås upplåta fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till anbudsvinnaren enligt särskilt upprättat tomträttsavtal och sidoavtal. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att upplåta fastigheten med tomträtt föreslås kommunstyrelsen för egen del att anta en anbudsvinnare och besluta att Nacka kommun

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

hyr tillbaka den uppförda gruppbestaden. Driften av gruppbestaden kommer att upphandlas av socialnämnden.

Noterar att fastighetsbeteckningen i ärendets underlag, tjänsteskrivelse av 2017-01-03, felaktigt har benämnts Älta 107:9. Den korrekta fastighetsbeteckningen är Älta 109:7.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 3 januari 2017
Situationsplan

Beslutsgång




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har ingen invändning mot att kommunen låter upphandla bygget av gruppbestaden. Däremot så vill vi att kommunen står som ägare till boendet och slutligen också driver verksamheten i egen regi.

Med det upplägg som här föreslås är det märkligt att hyresnivån enbart är en information och inte en del av urvalskriterierna. Den tilltänkta entreprenören kan sätta vilken hyra som helst och ändå få uppdraget att bygga och kommunen som hyresgäst.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--