

Fastighetsinformation

Bilaga 2 Fastighetsrapport 78:2

NACKA SICKLAÖN 78:2

Distrikt: Nacka

Riksnöckel: 010381946

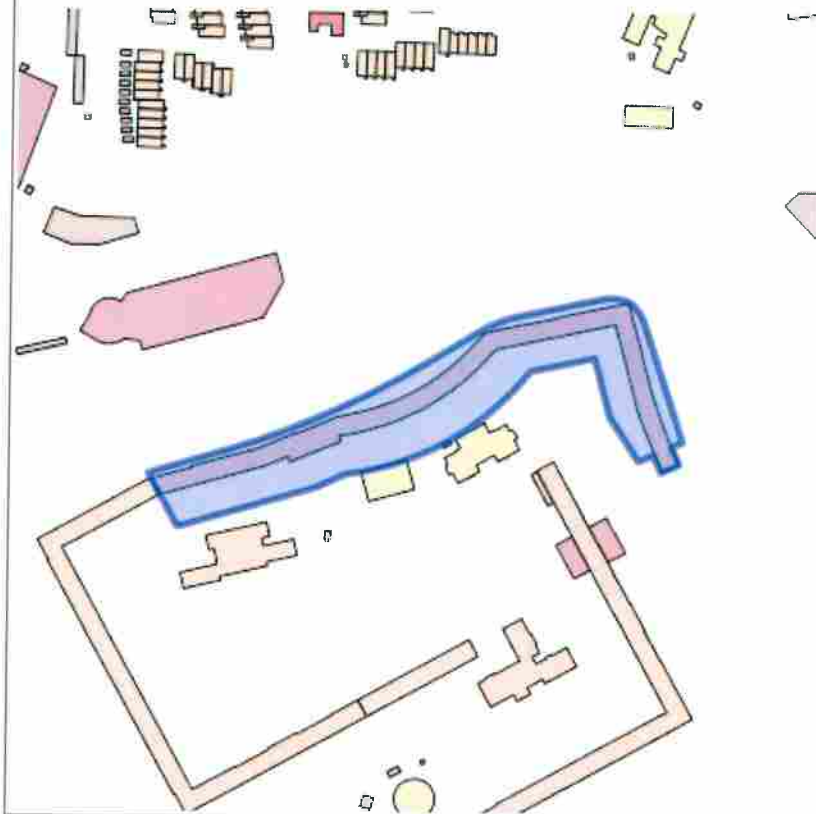
Internnyckel: 1381946

Status: Levande

Ajourdatum IM: 2010-10-13

Ajourdatum FR: 1996-06-14

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 167574 (20170123)



Officiella noteringar

Fastigheten upplåten med tomträtt

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Adress

Gata/väg

HENRIKSDALSRINGEN 1
 HENRIKSDALSRINGEN 3
 HENRIKSDALSRINGEN 5
 HENRIKSDALSRINGEN 7
 HENRIKSDALSRINGEN 9
 HENRIKSDALSRINGEN 11
 HENRIKSDALSRINGEN 13
 HENRIKSDALSRINGEN 15
 HENRIKSDALSRINGEN 17
 HENRIKSDALSRINGEN 19
 HENRIKSDALSRINGEN 21
 HENRIKSDALSRINGEN 23
 HENRIKSDALSRINGEN 25
 HENRIKSDALSRINGEN 27
 HENRIKSDALSRINGEN 29
 HENRIKSDALSRINGEN 31
 HENRIKSDALSRINGEN 33
 HENRIKSDALSRINGEN 35

Kommundel

NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
---------------	-----------------	-------------------	------------------

Totalt:	14011	0	14011
---------	-------	---	-------

Koordinater**Område: 1**

Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6577408,7	156553,2
SWEREF 99 TM	6578918,5	677304,8
RT90 2,5 G Väst	6579050,7	1631543,8
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	
Referenskartan:	-NACKA	
Rikstrianguleringssystem:	SWEREF 99 TM	
Kvalitetsdatum:	2012-10-12	
Kvalitet:	Digital karta (AKR), LMV-fil	

Anmärkning

PRIMÄRKARTA:078:11
STATISTIKOMRÅDE:101503

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning (Uppgifter saknas)

Skattetal (Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1984-07-04	0182K-84/66		
Åtgärder:	Ledningsåtgärd		
Anmärkning:	ORIGINALAKT 0180-A118/1984		

Gäller i fastighet

[SICKLAÖN 37:11](#) NACKA
[SICKLAÖN 40:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 76:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 78:2](#) NACKA
[SICKLAÖN 78:4](#) NACKA
[SICKLAÖN 78:5](#) NACKA
[SICKLAÖN 78:6](#) NACKA
[SICKLAÖN 78:11](#) NACKA
[SICKLAÖN 80:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 82:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 82:3](#) NACKA
[SICKLAÖN 83:2](#) NACKA
[SICKLAÖN 83:3](#) NACKA
[SICKLAÖN 83:26](#) NACKA
[SICKLAÖN 83:28](#) NACKA
[SICKLAÖN 83:32](#) NACKA
[SICKLAÖN 346:1](#) NACKA

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1971-10-18	0182K-8232		
Åtgärder:	Införd i tomtbok		

Gäller i fastighet

[SICKLAÖN 78:2](#) NACKA

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1971-10-12	0182K-8232		
Åtgärder:	Tomtmätning		

Gäller i fastighet

[SICKLAÖN 78:2](#) NACKA

Avskild mark (Uppgifter saknas)

Rättigheter

Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM8-79/12085.1	Avtalsservitut	Levande	RENINGSVERK

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status

N

Anmärkning/beskrivning:

RENINGSVERK

Förmån

FÖR A-STOCKHOLM RENINGSVERKET 1

Last[SICKLAÖN 78:1](#) NACKA[SICKLAÖN 78:2](#) NACKA[SICKLAÖN 78:6](#) NACKA[SICKLAÖN 78:10](#) NACKA**Hänvisning**

Löpnr	FRM-akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	79/12085		1979-08-01	Identisk/lika med avtalsservitut i Inskrivningsdelen
Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180-A118/1984.1	Ledningsrätt	Levande	AVLOPPSLEDNING

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status

LEDF 1984-07-04 2007-02-09 N 87,88,78

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

LEDNINGSRÄTTEN BERÖR ÄVEN FASTIGHETER I NACKA (KARTBLAD 78) SE AKT 0182K-84/66, 0182K-2001/75

UPPLÅTELSE AV LEDNINGSRÄTT: 1. TILL FÖRMÅN FÖR AB SVARTHÅLSFORSEN UPPLÅTES LEDNINGSRÄTT AVSEENDE RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA OCH NYTTJA UNDER-JORDISKA LEDNINGAR (KULVERT) FÖR TRANSPORT AV AVLOPPSVATTEN. KULVERTEN FÅR HA EN AREA AV HÖGST 8 KVM. 2. LEDNINGARNA SKALL HA DEN STRÄCKNING INOM NEDAN ANGIVNA FASTIGHETER SOM FRAMGÅR AV RITNINGAR 88 BE 1:1001-1004, AKTBILAGOR RI 1-4. 3. LEDNINGSRÄTTSHAVAREN SKALL VID UTÖVNING AV LEDNINGSRÄTTEN I MÖJLIGASTE MÅN FÖRFARA SÅ ATT SKADA ELLER ANNAN OLÄGENHET EJ VÄLLAS PÅ BYGGNAD ELLER ANNAN ANLÄGGNING PÅ DE TJÄNANDE FASTIGHETERNA. 4. LEDNINGARNA SKALL VARA UTFÖRDA FÖRE DEN 31 DECEMBER 1986. 5. TILL DET UPPLÅTNA UTRYMMET HÖR EN SKYDDSZON SOM STRÄCKER SIG FRÅN TUNNELNS TAK OCH UPPÅT TIO METER. I DENNA ZON FÅR PÅ DE TJÄNANDE FASTIGHETERNA EJ UPPFÖRAS BYGGNAD ELLER ANNAN ANLÄGGNING UTAN MEDGIVANDE FRÅN LEDNINGSRÄTTSHAVARNA.

Förmån

STOCKHOLM ENERGI AB

Last[HAMMARBYHÖJDEN 1:1](#) STOCKHOLM[LYSMASKEN 5](#) STOCKHOLM[LYSMASKEN 6](#) STOCKHOLM[PROPPEN 5](#) STOCKHOLM[PROPPEN 6](#) STOCKHOLM[PÅSEN 1](#) STOCKHOLM[PÅSEN 7](#) STOCKHOLM[SICKLAÖN 37:11](#) NACKA[SICKLAÖN 40:12](#) NACKA[SICKLAÖN 76:1](#) NACKA[SICKLAÖN 78:2](#) NACKA[SICKLAÖN 78:4](#) NACKA[SICKLAÖN 78:5](#) NACKA[SICKLAÖN 78:6](#) NACKA[SICKLAÖN 78:11](#) NACKA[SICKLAÖN 80:1](#) NACKA[SICKLAÖN 82:1](#) NACKA[SICKLAÖN 82:3](#) NACKA[SICKLAÖN 83:3](#) NACKA[SICKLAÖN 83:26](#) NACKA[SICKLAÖN 83:32](#) NACKA

[SICKLAÖN 346:1 NACKA](#)
[SÖDRA HAMMARBYHAMNEN 1:3 STOCKHOLM](#)
[TRIKÅFABRIKEN 3 STOCKHOLM](#)
[TRIKÅFABRIKEN 4 STOCKHOLM](#)
[VÅGSKVALPET 1 STOCKHOLM](#)
[VÅGSKVALPET 2 STOCKHOLM](#)

Hänvisning

Löpnr	FRM-akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180-A204/1989	AVST	1989-12-29	Berörkrets ändrad
2	0180-A65/1990	AVST	1990-05-04	Berörkrets ändrad
3	0180K-1997-00632	FRGL	1998-12-22	Berörkrets ändrad
4	0182K-1999/6	FRGL	1999-02-02	Berörkrets ändrad
5	0180K-1998-06197	FRGL	2000-08-31	Berörkrets ändrad
6	0180K-1997-00063	FRGL	2001-05-21	Berörkrets ändrad
7	0180K-2004-02010	AVST	2004-04-08	Berörkrets ändrad
8	0180K-2006-19038	KLYVN	2007-02-09	Berörkrets ändrad

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer****Stadsplan: S 42**

FRM-akt: [0182K-5458](#)
 Beslutsdatum: 1966-09-23
 Senast ajourförd: 2000-11-29

Tomtindelning: ALPEN

FRM-akt: [0182K-5501](#)
 Beslutsdatum: 1967-05-30
 Senast ajourförd: 1997-07-30

Ändring av DP: ÄDP 249

FRM-akt: [0182K-2000/155](#)
 Beslutsdatum: 2000-09-05
 Laga kraft: 2000-10-07
 Genomförandetid: 2000-10-08 till 2010-10-07

Taxering**Årtal/Taxår 2016/2015****Taxeringsenhet: 104336-1**

Uppgiftsår: 2013 Skattemynd/kontor: 0122 Areal i kvm: 14011
 Taxeringsvärde tkr: 282250 Markvärde: 118450 Byggnadsvärde: 163800
 Typkod: 321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
 Beskrivning: Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet
 Industritillbehör: Uppgift saknas Enhet: Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

Bostadsrättsföreningen Utsikten 1-35 BOX 5063 (FB)
 131 05 NACKA
 Ägandetyper: Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: 55 Hyreshusmark för bostäder Markvärde (tkr): 118000 VE id: 7138043
 Yta byggrätt ovan mark (kvm): 25746
 Riktvärde byggrätt (kr/kvm): 4600
 Klassificering av byggnadsrätt: Uppgift saknas
 Riktvärdeområde: 182290
 Justeringsorsak: Uppgift saknas
 Basvärde före justering (tkr): 118000
 Basvärde (tkr): Uppgift saknas
Typ: 56 Hyreshusmark för lokaler Markvärde (tkr): 450 VE id: 7139043
 Yta byggrätt ovan mark (kvm): 265
 Riktvärde byggrätt (kr/kvm): 1700
 Klassificering av byggnadsrätt: Uppgift saknas
 Riktvärdeområde: 182290

Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	450	
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas	
Typ: 60 Hyreshusbyggnad för bostäder	Byggnadsvärde (tkr): 150000	VE id: 7136043
Årtal till grund för värdering:	1970	
Nybyggnadsår:	1970	
Till- eller ombyggnadsår:	2001	
Årtal för hyresnivå:	Uppgift saknas	
Hur hyran har bestämts för outhyrda lokaler:	Uppgift saknas	
Sum av uthyrd plus outhyrd yta (kvm):	20597	
Sum av uthyrd plus beräkn. intäkt för outhyrd i tkr/år:	19567	
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas	
Under byggnad:	Nej	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	150000	
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas	
<i>Värderingsenheten gäller även för</i>		
SICKLAÖN 78:2 Hus 1		
Typ: 61 Hyreshusbyggnad för lokaler	Byggnadsvärde (tkr): 13800	VE id: 7137043
Årtal till grund för värdering:	1970	
Nybyggnadsår:	1970	
Till- eller ombyggnadsår:	2001	
Årtal för hyresnivå:	Uppgift saknas	
Hur hyran har bestämts för outhyrda lokaler:	Uppgift saknas	
Sum av uthyrd plus outhyrd yta (kvm):	7075	
Sum av uthyrd plus beräkn. intäkt för outhyrd i tkr/år:	2863	
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas	
Under byggnad:	Nej	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	13800	
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas	
<i>Värderingsenheten gäller även för</i>		
SICKLAÖN 78:2 Hus 1		

Lagfaren ägare

NACKA KOMMUN		131 81 NACKA	(FB)
Namn enligt lagfart:	NACKA KOMMUN		
Dagboksnummer:	51/1284	Inskrivningsdatum:	1951-11-14
Köp	1946-12-15	Ingen köpeskilling redovisad.	
Andel:	1/1		
Anmärkning: Anmärkning			

Tomträttsinnehavare

Bostadsrättsföreningen Utsikten 1-35		BOX 5063	(FB)
		131 05 NACKA	
Namn enligt inskrivning:	BRF UTSIKTEN 1-35		
Dagboksnummer:	09/20114	Inskrivningsdatum:	2009-05-26
Köp	2009-04-22	250368600 SEK	
Andel:	1/1		

Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsakt	Avgäld	Inskrivningsdatum	Upplåtelsedatum	Uppsägningsdatum
71/4902	2153000 SEK	1971-11-17	1970-11-01	2030-11-01
Periodlängd:	10	Datum 1:a period:	2000-11-01	Efterf. uppsägningsperiod: 40
Inskränkning:	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas			
Anmärkning:				
NY AVGÄLD 09/46342 (Beviljad), NY AVGÄLD 80/266 (Beviljad), NY AVGÄLD 89/59225 (Beviljad), NY				

AVGÄLDSPERIOD 99/24256 (Beviljad), NY AVGÄLD 99/24256 (Beviljad)

Ändamål: BOSTADSBEBYGGELSE

Inskrivningar

Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
79/12085	1979-08-01	Beviljad
Typ:	Avtalsservitut	
Företrädesordning:	4	
Ändamål:	RENINGSVERK	

Anteckningar

Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
07/17471	2007-04-23	Beviljad
Typ:	Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt	
Text:	INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT (BRF UTSIKTEN 1-35,769606-8605)	
Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
05/18211	2005-04-22	Beviljad
05/21571 (nytt beslut)		
Typ:	Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt	
Text:	INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT	
Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
01/8180	2001-04-17	Beviljad
Typ:	Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt	
Text:	INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT (BRE UTSIKTEN 1-35,769606-8605)	

Noteringar (kommunspezifika)

(Uppgifter saknas)

Område

(Uppgifter saknas)

--- Listan slut ---



Organisationsnummer: 769606-8605	
Objektets registreringsdatum: 2001-03-14	Nuvarande firmas registreringsdatum: 2001-03-14
Dokumentet skapad: 2017-01-27 17:42	Sida: 1 (2)

Org.nummer: 769606-8605
 Firma: Bostadsrättsföreningen Utsikten 1-35
 Adress: Box 5063
 131 05 NACKA
 Säte: Stockholms län, Nacka kommun
 Registreringslän: Stockholms län
 Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

- 481206-0301 Björkman, Elsa Margareta, Henriksdalsringen 15 lgh 1001,
131 32 NACKA
 450127-9030 Bäckman, Per Magnus Bo, Henriksdalsringen 27 lgh 1502,
131 32 NACKA
 440724-1233 Egerö, Eric Gustav Anders, Henriksdalsringen 35 Lgh 1301,
131 32 NACKA
 830323-7252 Gudmundsson, Oai, Henriksdalsringen 21 Lgh 1302,
131 32 NACKA
 460205-0223 Unge, Gunnel Margareta, Henriksdalsringen 17 Lgh 1303,
131 32 NACKA

STYRELSESUPPLEANTER

- 510103-0137 Bergman, Gunnar Olof, Henriksdalsringen 29, 131 32 NACKA
 490707-1643 Björnstedt, Lena Margareta, Henriksdalsringen 11 Lgh 1402,
131 32 NACKA
 700930-0281 Négéri-Sima, Hanna Zion Rebeka,
Henriksdalsringen 27 Lgh 1402, 131 32 NACKA
 820525-8216 Wimmercraz, Per Vilhelm, Henriksdalsringen 23 Lgh 1503,
131 32 NACKA

REVISOR (ER)

- 530402-8037 Bergström, Kjell Arne, Henriksdalsringen 17 Lgh 1501,
131 32 NACKA
 641002-3565 Kleberg, Anna Margareta Elisabet, Näsdalsvägen 20,
134 69 INGARÖ

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
 Firman tecknas två i förening av
 ledamöterna

Pal
Uls

Organisationnummer	
769606-8605	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2001-03-14	2001-03-14
Dokumentet skapat	Sida
2017-01-27 17:42	2 (2)

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 4 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2015-07-08, 2015-07-10

ÄNDAMÅL

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före maj månads utgång.

KALLELSE

Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Meddelanden anslås i föreningens hus, på föreningens webbplats, genom e-post eller utdelning.

EKONOMISK PLAN

Ekonomisk plan har registrerats.

Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se



