

Protokollsanteckning ärende 28 Markanvisning i Nya gatan etapp 3 – sydöstra kvarteret § 114

Jan Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Kommunstyrelsen har beslutat följande kriterier för att utse vinnande bidrag på Nya gatan.

”Gestaltning:

Anbudens gestaltungsförslag är bedömningsgrundande och utgångspunkten för bedömningen är Nacka kommuns stadsbyggnadsstrategi Fundamenta. Nacka stad har sju fundamenta: Sammanhang, stadsrum, stadsgator, stad grönska, kvartersformer, stadens objekt och karaktärsdrag.

Nära och nyskapande är visionen för Nacka stad. Den kan uttryckas i en mångfald av arkitektur och att byggnaden ger förutsättningar för ett aktivt liv mellan husen. Vi vill se en tolkning av visionen i förslagen. För detta kvarter, som är beläget vid korsningen av två av Nacka stads huvudgator, önskar kommunen en djärv och uttrycksfull och utmärkande arkitektur som speglar det nya i Nya gatan och som uppmuntrar ett aktivt stadsliv. Förslagen kommer att bedömas utifrån den arkitektoniska kvaliteten de redovisar utifrån Fundamenta samt nedanstående kriterier:

Bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och angränsande bebyggelse: Förslagets förmåga att genom utformning av det sydöstra hörnet skapa ett tydligt stadsrum vid Forumrondellen. En medveten avvägning krävs mellan sammanhang och behov av avvikande landmärke/utropstecken. Medvetet förhållningssätt till övrig bebyggelse inom planområdet. God tillgänglighet från allmänna platser skapas.

Detaljutformning:

Byggnadernas, och framförallt sockelväningarnas, detaljer såsom tegelförband, taktila ytor med skuggverkan, djup på fönsternischer, hantering av entrépartier, skyltning och liknande identitetsskapande element ska vara väl genomtänkta och tillföra oväntade kvaliteter. Möten mellan olika byggnadsdelar, material och eventuella prefabricerade byggnadsdelar ska vara väl genomtänkta och utformade.

Volymskapande gestaltning:

Variationer i form, originalitet, anpassning till nivåskillnader, utformning som skapar goda ljusförhållanden i lägenheter och på platser för utevistelse.

Fasaders utformning:

Varierat uttryck med vertikal uppdelning och originalitet med anseende på geometriska respektive organiska former, hårda respektive mjuka materialval, färg, växtlighet, fönstersättning, balkongutformning, entréer, sockelväningar etc.

Helhetsbedömning i förhållande till centrala Nackas historiska, nutida och framtida karaktärer.

Anbudsgivarnas gestaltungsförslag föreslås vikta till 75 % vid bedömningen av inkomna anbud.”

Kriterierna för att utse det vinnande bidraget är mycket omfattande och kräver en mycket stor professionell kompetens för att kunna tolkas. Utmaningen är stor för att värdera de olika förslagen på ett objektivt sätt. Det krävs ett mycket gediget och tidsmässigt krävande arbete för att värdera de olika förslagen mot uppställda kriterier. De som bäst kan svara upp mot de kraven om likvärdig och rättvis värdering av givna förslag är tjänstemän inom stadsbyggnad. Därför förespråkar vi en återgång till Nackas styrmodell för att vinna förtroende från anbudsgivare så att alla förslag kan jämföras på ett likvärdigt sätt.

Det innebär att politiken beslutar om kriterier. Tjänstemän ger förslag utifrån uppställda villkor. Då undviks att beslut fattas utifrån allmänt subjektivt tyckande om vad som anses vara vackert. Vi kristdemokrater förordade tjänstemannaförslaget utifrån att tjänsteskrivelsen bäst och med en tydlig kompetens tolkar givna kriterier. Vi i politiken kan ha tydliga uppfattningar om vilken gestaltning vi vill se på en plats men då är det bättre att vi uttrycker det i givna kriterier i en direktanvisning.”