

14 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 43

KFKS 2016/704

Revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att genomföra samråd om revideringen av översiktsplanen i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag med följande ändring. Antal nya bostäder som ska provas i Saltsjöbadens Centrum anges till 750-950 (ej 1 000, vilket står på s 68 i samrådshandlingen).

Ärendet

Revideringen av översiktsplanen utgår från kommunfullmäktiges beslut om översiktsplanens aktualitet i juni 2016. Avsnitten om vision, mål och strategier har behållit rubriker och huvudsakligt innehåll, men uppdaterats vid behov. Kvantitativa och mätbara mål har införts för bostäder och arbetsplatser.

De viktigaste förändringarna i mark- och vattenanvändningen är den ändrade användningen för Bergs gård (f.d. Bergs oljehamn), delar av Dalkarlsängen i Boo och ett mindre verksamhetsområde vid Tyresövägen. En del av Gröna dalen är utredningsområde. Förslaget innebär justerade gränser mellan vissa områden utifrån beslutade planprogram och naturreservat. Riktlinjernas redovisning av bebyggelse och välfärdsanläggningar på västra Sicklaön (Nacka stad) samt i Fisksätra, Orminge och Älta har anpassats till antagna program och andra politiska beslut. För övriga områden har riktlinjerna justeras i enlighet med beslutade detaljplaner, planbesked eller pågående planering.

Till kommunstyrelsens sammanträde görs några redaktionella ändringar av texten.




Handlingar i ärendet

Enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse den 1 mars 2017

1. Översiktsplan för Nacka kommun, samrådsversion februari 2017
2. Översiktsplanens underlag, samrådsversion februari 2017
3. Miljö- hälsokonsekvensbeskrivning, samrådsversion februari 2017
4. Översiktsplanens karta, samrådsversion februari 2017

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Helena Westerling (S), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att genomföra samråd om revideringen av översiktsplanen i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag med följande ändring. Antal nya bostäder som ska provas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

i Saltsjöbadens Centrum anges till 750-950 (ej 1 000, vilket står på s 68 i samrådshandlingen).

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi ser framemot att hela Nackasamhället deltar i arbetet med att uppdatera översiktsplanen och ser framemot den återkoppling som Nackaborna ska inkomma och hur vi ska kunna väva in det för ett bättre Nacka. Redan nu vill vi dock peka på några områden som behöver bli bättre i det revideringsarbete som startar. I takt med att vi växer, ökar behovet av tillgång till icke-kommersiella publika ytor och mötesplatser i centrala folktäta lägen för att skapa harmoni och livskvalitet för nuvarande och framtida Nackabor. Tillgången till aktivitetslokaler för ungdomar i olika åldrar, högstadieålder, likväl äldre ungdomar måste säkras. Tillgången till den typen av utrymmen och forum i centrala lägen skapar god sammanhållning och ökar tryggheten, när alltfler ungdomar ges möjlighet att engagera sig i produktiva verksamheter. Dessutom kan dessa ytor med fördel bli en motor för framtida entreprenörer. Andelen planerade hyreslägenheter i hela Nacka och i synnerhet i centrumnära lägen är alldeles för låg. Det riskerar att skapa stagnation i det som annars kan bli välmående och dynamiska kommundelar med stadskaraktär. Bristen på hyreslägenheter hotar redan tillväxten av många Nackabolag och utgör ett hinder för fler ungdomar att kunna bo kvar i Nacka. Den sociala hållbarheten nämns i början, men i övrigt lyser med sin frånvaro. För att kunna bygga hållbara stadsdelar behövs bl.a. fler hyreslägenheter, aktivitetslokaler, arbetsplatser och tillgång till kultur- och fritidsverksamheter för alla Nackabor.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Social hållbarhet nämns i några sammanhang i planen samt i de aktuella handlingarna att perspektivet arbetats in. Tyvärr är det dock så att när man läser hela dokumentet så saknas just perspektivet social hållbarhet i stort sett totalt. Nacka är en av landets mest segregerade kommuner, bostadssegregationen är mycket påtaglig. För att ge Nacka oss dess invånare en god utveckling och framtid är det helt nödvändigt att Nacka förändras just uti från ett segregationsperspektiv och att social hållbarhet får genomsyra utvecklingen. Därför behöver dessa aspekter på allvar arbetas in i översiktsplanen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
