

14 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 50

Dnr KFKS 2016/167-268

## Markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB för Älta Torg, anbudsområde 3

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB inom del av fastigheten Älta 69:1.

### Ärendet

Kommunen anordnade under juni-september 2016 en anbudstävling med tre anbudsområden för bostadsbebyggelse vid Älta Torg. Anbudsområde 3 anvisas med fri upplåtelseform och omfattar cirka 6 000 kvm ljus bruttoarea bostäder (ljus bruttoarea som avses enligt definition i bilaga till markanvisningsavtalet) samt cirka 1 400 kvm ljus bruttoarea förskola. Hökerum Bygg AB har lämnat det högsta anbudet och har erhållit markanvisningen och ska teckna föreslaget markanvisningsavtal. Bolaget ska efter laga kraftvunnet fastighetsbildningsbeslut erlægga en köpeskilling om 13 001 kronor per kvm ljus bruttoarea bostad och 2 000 kronor per kvm ljus bruttoarea förskola på tillträdesdagen. I slutet av markanvisningsperioden, då planen kan förväntas vara nära antagande ska kommunen och bolaget ingå markgenomförandeavtal och avtal avseende överlåtelse av mark.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 februari 2017  
Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor.




### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Bristen på hyreslägenheter till rimliga priser skadar vår region. Därför hade vi socialdemokrater velat se att hälften av området Älta Torg skulle bestå av hyreslägenheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		




14 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att det kommer att byggas mycket bostäder i Nacka, behovet av bostäder i Stockholmsregionen omfattande. Dock är det allvarligt att andelen hyresbostäder är så liten. Med den planerade andelen hyresbostäder kommer den totala andelen hyresbostäder, av alla bostäder, att minska. Nacka är en av landets mest segregerade kommuner, bostadssegregationen är mycket påtaglig. För att minska segregationen i Nacka och för att i någon mån kunna tillfredsställa den stora efterfrågan på just hyresbostäder så gäller det att i varje projekt ha en avsevärd andel hyresbostäder. Så även i de projekt som ju startas i Nacka genom markanvisningarna i centrala Sickla och Älta. Det var krav som vi ställde när beslutet om dessa markanvisningar togs och det är krav som vi står fast vid.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--