

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 74

Dnr KFKS 2015/829-251

Ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1, Orminge centrum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB.

Ärendet

Ett förslag till ramavtal inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1 inom detaljplan Knutpunkten och Hantverkshuset har upprättats mellan kommunen och Ormingeplan 2-4 KB. Föreslaget ramavtal syftar till att tydliggöra parternas förväntningar och avsikter med den kommande exploateringen samt reglera områdets övergripande struktur. Vidare regleras översiktligt vilka åtgärder som ska vidtas, vem som ska genomföra åtgärderna och hur åtgärderna ska finansieras. Härutöver syftar föreslaget avtal till att tydliggöra följande.

- Klargöra förutsättningar för den fortsatta processen med detaljplanering av ”Knutpunkten och Hantverkshuset”.
- Ange förutsättningar för marköverlåtelse/markupplåtelse.
- Ange principiella förutsättningar för genomförandet av en ny detaljplan och innehåll i kommande exploateringsavtal.
- Fastställa principer för Exploatörens ansvar och kostnader för allmänna anläggningar.

Föreslaget ramavtal innebär bland annat att Ormingeplan 2-4 KB ska erlagga ett exploateringsbidrag för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Ormingeplan 2-4 KB får ersättning för överlåtelse av mark för allmänna anläggningar, vilket finansieras genom exploateringsbidrag.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017

Föreslaget ramavtal inklusive bilagor

Bolagsstruktur för Ormingeplan 2-4 KB

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |