

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 79

Dnr KFKS 2016/1201

Upplåtelse av tomträtt för skoländamål i Tollare, fastigheten Tollare 5:2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal, vilket innebär att fastigheten Tollare 5:2 upplåts med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083, för skoländamål till en årlig tomträttsavgäld om 99 000 kr för kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

Ärendet

Nacka kommun äger fastigheten Tollare 5:2. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083 genom direktanvisning. Mot bakgrund av kommunens utökade behov av att säkerställa nya skolplatser i området har det bedömts lämpligt att upplåta fastigheten med tomträtt genom direktanvisning då det erfordras för att klara uppsatt tidplan för inflyttningsklar skolbyggnad.

Fastigheten Tollare 5:2 utgör en självständig fastighet. Den föreslagna tomträttsavgälden har bestämts genom två oberoende värderingar och utgör medelvärdet av dem. Fastigheten är lokaliserad vid Sockenvägen i den nordvästra delen av den nya stadsdelen Tollare och kommer att bebyggas med en skolbyggnad i två våningar om totalt 1 100 kvm BTA.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse av den 28 mars 2017

Tomträttsavtal

Sidoavtal med bilagor

Avsiktsförklaring mellan Turako skolfastighet 10 AB och skoloroperatören Pysslingen förskolor och skolor AB undertecknad 2017-01-18

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		