

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 80

Dnr KFKS 2017/103

## Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande av friköp för fastigheten Skarpnäs 5:4 - Kummelbergets industriområde

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 till 135 000 kr/år att gälla från och med den 1 oktober 2018 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 4 500 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 1 oktober 2018 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 september 2017.

### Ärendet

Fastigheten Skarpnäs 5:4, Gjutarvägen 6, Boo, är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan 1978. Omregleringstidpunkten är 1 oktober 2018. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Skarpnäs 5:4 att höjas från 65 000 kr/år till 135 000 kr/år.




### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse av den 27 februari 2017

Kartskiss

Värdeutlåtande

Tomträttsavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), avslag på punkt 2 i förslag till beslut.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall enheten för fastighetsutvecklings förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att kommunen säljer fastigheter, särskilt inom verksamhetsområden. I och med det avhänder sig kommunen rådigheten över marken om det i en framtid finns anledning till en annan disposition av marken.”

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande.

”Nacka växer och för att få en sammanhängande stadsplanering och god möjlighet för medborgarna att forma sin kommun bör marken inte säljas ut så att medborgarna inte fräntas den möjligheten, i synnerhet i områden som kan ha en framtida expansion.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
