

28 mars 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 65

Dnr KFKS 2016/726

## Justerad tomträttsavgäld för fastigheten Björknäs 41:1, Brostugan, Gamla Brovägen 50 i Saltsjö-Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå överenskommelse med tomträttshavaren till fastigheten Björknäs 41:1 i Saltsjö-Boo, Klintens båtklubb org. nr. 802405-8623, om att av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 289 fastställd årlig avgäld sänks från 17 000 kronor per år till 12 500 kronor per år, att gälla från och med den 1 januari 2018 och under kommande tioårsperiod.

### Ärendet

Fastigheten Björknäs 41:1, är upplåten med tomträtt för båtkubbsverksamhet sedan den 1 januari 1998. Omregleringstidpunkten är den 31 december 2017. Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2016 att fastställa en ny avgäld på 17 000 kronor per år. Dock har tomträttshavaren efter kommunfullmäktiges beslut och efter av kommunen ingiven stämning till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt inkommit med underlag som påvisar skäl för en avgäldssänkning. Därmed föreslås avgälden sänkas från 17 000 kronor per år till 12 500 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2018 och under kommande tioårsperiod.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 8 mars 2017

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		