

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 72

Dnr KFKS 2016/355

Markanvisningsavtal med Kungsmontage Entreprenad AB i Nya gatan – Kvarteret Brytaren mindre, del av fastigheten Sicklaön 134:1 och 134:19

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Kungsmontage Entreprenad AB inom del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19.

Ärendet

Nacka kommun genomförde under sommaren 2016 en markanvisningstävling inför markanvisning av Kvarteret Brytaren mindre, beläget öster om nuvarande Elverkshuset och söder om Stadshuset. Markanvisningstävlingen omfattade cirka 110 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt samt verksamhetslokaler i byggnadernas bottenvåning.

Kungsmontage Entreprenad AB erhöll markanvisningen vid kommunstyrelsens sammanträde den 28 november 2016, §337. Bolaget ska teckna ett markanvisningsavtal och ska efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut ingå markgenomförandeavtal och tomträttsavtal med kommunen samt betala en tomträttsavgäld om 407 kr/ljus BTA bostad.

Handlingar i ärendet




Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 mars 2017
Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Förra mandatperioden var endast 6 % av alla nyproducerade lägenheter i Nacka hyresrätter och 2015 var hyreslägenheternas andel av Nackas bostäder fjuttiga 16 %. Nu har man insett nackdelen med att 84 % av Nackas bostäder bara är tillgängliga för dem med en fet plånbok och kommunfullmäktige har fastslagit att kommunen ska verka för att minst en tredjedel av alla tillkommande bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.

Den styrande Alliansen har en förhoppning om att privata aktörer självmant kommer att bygga 2200 hyresrätter på egen mark och kommunen planerar att anvisa kommunal mark för ytterligare 2800 hyreslägenheter. Sammantaget utgör dessa 5000 hyreslägenheter endast 25 % av de planerade 20000 bostäderna fram till år 2030 och inte minst den tredjedelen kommunen enligt fullmäktiges beslut ska verka för.

I det här fallet anvisas marken till hyresrätter men eftersom kommunen generellt anvisar för lite mark till hyresrätter missar man sitt eget mål. För att nå upp till kommunens egen målsättning om att en tredjedel av de tillkommande bostäderna ska vara hyresrätter, måste rent matematiskt drygt 53 % av kommunens egen mark anvisas till hyresrätter. Om inte minst hälften av kommunens egen mark anvisas till hyresrätter verkar vi inte i enlighet med kommunfullmäktiges fattade beslut.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet motsatte sig vid beslutet om markanvisning vilka urvalskriterier som skulle användas. Genom, att som nu, låta högsta bud på marken ha ett så stort genomslag så medför det en kraftig press uppåt på hyresnivåerna i de nya bostäderna. Vänsterpartiets krav har istället varit att, givet uppfyllande av ett antal kvalitativa krav om gestaltning, miljö- och energikrav mm, så ska lägsta bud på inflyttningshyra vara utslagsgivande. Genom s.k. presumtionshyra så kan den nivån och vidmakthållas under ett stort antal år. Därmed skulle behovet av hyresbostäder med rimliga hyror kunna uppfyllas även i det nya Nacka stad."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
