

Kommunstyrelsen

Fråga om genomförandet av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 påverkar alléer som omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken

Yttrande till länsstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till länsstyrelsen gällande anmälan om påverkan på alléer vid genomförandet av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo den 12 december 2016. En anmälan om att genomförandet av detaljplanen riskerar att påverka naturmiljön i två alléer som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken har inkommit till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har bett kommunen att yttra sig över påståendet.

I det föreslagna yttrandet redogörs för kommunens uppfattning att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka naturmiljön menligt i alléerna och anledningarna härtill, bland annat vilken hänsyn till alléerna som har tagits i detaljplanen och att någon tung trafik inte bedöms komma att nyttja vägarna där alléerna är belägna. Vidare redogörs för kommunens avsikt att, för det fall naturmiljön kan komma att påverkas av någon åtgärd under detaljplanens genomförande, ansöka om dispens från biotopskyddet.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo den 12 december 2016. Kommunfullmäktiges beslut har därefter överklagats och överklagandet handläggs för närvarande av mark- och miljödomstolen.

Den 5 januari 2017 inkom en anmälan till länsstyrelsen som avser denna detaljplan, se bilaga 1. Enligt anmälan riskerar genomförandet av detaljplanen att påverka två alléer som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Alléerna finns på fastigheten Lännersta 1:4 och planterades på 1670-talet respektive år 1875. Anläggande av en lokalgata med vändplan i nära anslutning till allén från 1670-talet och en breddning av Djurgårdsvägen med anläggande av trottoar vid allén från år 1875 kan enligt anmälan få negativa konsekvenser på träden i alléerna. Vidare anges det i anmälan att kommunen varken skulle ha inventerat träden eller ha utfört en konsekvensbeskrivning och inte heller har låtit länsstyrelsen yttra sig över biotopskyddet.

Länsstyrelsen framför i sin skrivelse, se bilaga 1, till kommunen att alléer omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken och att det inom ett biotopskyddsområde är förbjudet att bedriva verksamhet eller vidta åtgärder som kan skada naturmiljön. Åtgärder som kan skada naturmiljön i en allé är enligt länsstyrelsen avverkning och kraftiga beskärningar, men också till exempel schakt eller utfyllnad inom trädens rotzoner, körning med tunga maskiner inom rotzoner och verksamhet i trädens närområden som kan skada barken. Vidare framför länsstyrelsen att ett skyddsavstånd på minst två meter utanför trädens kronprojektion på marken normalt tillämpas och att det utanför denna skyddszon vanligen kan bedrivas verksamhet och vidtas åtgärder utan risk för påtaglig skada på skyddade träd.

Länsstyrelsen konstaterar att om detaljplanens genomförande medför skada på naturmiljön i alléerna krävs dispens från biotopskyddet innan åtgärderna kan vidtas. Med anledning härav har kommunen ombetts yttra sig över detaljplanens eventuella påverkan på naturmiljön i de båda alléerna. Kommunen har medgivits förlängd svarstid till den 17 maj 2017 med att inkomma med yttrande till länsstyrelsen.

Förslag till yttrande

Ett förslag till yttrande har tagits fram, se bilaga 2. I förslaget yttrande anges kommunens inställning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att ha skadlig påverkan på naturmiljön i alléerna som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

I förslaget yttrande redogörs för att kommunen är positiv till att bevara och skydda alléerna och att det i detaljplanen har införts planbestämmelser för att bevara träd samt skydda mark och vegetation. Träden som är skyddade i detaljplanen har ett värde för landskapsbilden, närmiljön och för den kulturhistoriska miljön.

Vidare redogörs i förslaget till yttrande att hänsyn har tagits till alléerna i den projektering av vägarna som ligger till grund för detaljplanen. Djurgårdsvägen klassas som uppsamlingsväg med en körbana på 4,5 meter samt en gångbana på en sida och en slänt på andra sidan. I detaljplanen är vägområdet markerat som allmän platsmark, där hänsyn har tagits till den norra allén, se karta i bilaga 3. Lokalgatan som är planerad att utgå från Djurgårdsvägen är 3,5 meter bred utan gångbana, det vill säga lika bred som den befintliga gatan är idag. En



mindre t-vändplan planeras att anläggas i anslutning till lokalgatan. Både den södra allén och den lind som står i hörnet av lokalgatan har beaktats i detaljplanen, se karta i bilaga 3. Skulle någon del av rotsystemen i alléerna visa sig göra intrång på vägområdena kan bredden på Djurgårdsvägen respektive lokalgatan minskas lokalt.

I föreslaget yttrande framgår även vilka fordon som bedöms komma att nyttja Djurgårdsvägen respektive lokalgatan och att den uppskattade trafikintensiteten inte bedöms ha menlig inverkan på alléernas naturmiljö.

I föreslaget yttrande påpekas även att en arborist kommer att finnas tillgänglig för utlåtande och lämnande av eventuella åtgärdsförslag under utbyggnadsskedet. Vidare anges att kommunen avser att förhålla sig till miljöbalkens bestämmelser om biotopskydd och, för det fall naturmiljön i alléerna kan komma att påverkas av en åtgärd, ansöka om dispens från biotopskyddet.

Ekonomiska konsekvenser

Om till exempel rotsystemet för träden tränger in i vägområdet kan det orsaka en försening av produktionen av vägar och ett stillestånd under tiden som en utredning av trädens kondition pågår, vilket bedöms medföra en kostnad på 15 000 - 25 000 kronor.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1. Tjänsteanteckning med mail från länsstyrelsen jämte två bilagor

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Bilaga 3. Karta

Ulf Crichton
Exploateringschef

Björn Bandmann
Projektledare
Exploateringsenheten