



ARBORUM HB
Växtbesiktningar Värderingar
Inventeringar o Trädvandringar

B.1.1.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

2017 -01- 05

DNR: 5214-1632-2017

Utlåtande över lindaralléer

Djurgårdsvägen 14, 132 46 Saltsjö Boo.

Fastigheten har två dominerande lindalléer.

En äldre, som eventuellt kan vara från Tessins dagar som växer på den östra delen av tomten. En uppfylld vägbana går från nuvarande manhusbyggnaden snett ner mot vattnet. Allén har troligen varit den naturliga förbindelsen med en angöring vid vattnet och vidare sjöförbindelse med Stockholm och andra orter. Den planterades under första halvan/mitten av 1600-talet. Allén består av parklind *Tilia x europaea* som var det dominerande trädslaget i barockalléer.

Den yngre alléen är från omkring 1875, på västra delen av fastigheten, då manhusbyggnaden byggdes. Den är planterad som en trolig entréväg med landförbindelse. Även denna allé är planterad av två slags parklind *Tilia x europaea*. 'Pallida' och 'Zwarte Linde'





Den äldre allén har ett stort historiskt värde. Det är sällsynt att dessa äldre lindalléer planterades på andra platser än på stora slott eller herrsäten eller där ägarna hade goda förbindelser med adeln eller höga militärer. Lindarna har varit hamlade vid ett flertal tillfälle och har vad som populärt kallas kandilaberbeskurna. De nuvarande äldre lindarna har ett flertal grenar som mer eller mindre växer rakt upp till ett 25 meter upp. Dessa grenar har en mycket stor tyngd och dess fäste vid hamlingshöjden är mycket svag. Det finns mycket stor risk att grenar fläck och rasar ner. Skadorna kan bli omfattande på lindarna. För att rädda lindarna för framtiden bör kronan reduceras på sina tyngder och vindfånget.

Det kan göras på olika sätt;
 dels genom att kronan minskas på sin tyngd genom att gallra i kronan.
 Har måste påminnas att är stora volymer som måste tas bort
 dels genom att toppkapa till en fastställd höjd.
 Då tar man bort allt över den fastställda höjden.

Väljs det första alternativet måste man återkomma med täta intervaller. Det är ej möjligt att minska tyngderna tillräckligt för att klara att grenar rasar ner.
 Vid det andra alternativet måste man återkomma efter 10 -15 år och hamla lindarna.

Mitt förslag är.

Hamla den äldre allén till en höjd på 8-10 meter över mark och återkomma vart 10 år
 När det gäller den andra allén kan den ytvecklas 50-75 år utan det händer något. Denna allé har inte blivit beskuren och har inga svaga punkter på stammen utöver att det finns någon tvåstammig träd med liten grenvinkel vilket kan innebära risk för fläkning.

För övriga träd gäller det att säkerställa trädens status. måste man göra kontroller minst vart 5 te år. Efter kontrollen skall alla torra och döda grenar tas bort,
 Detta gäller den yngre allén och de tre lövträden, rödblåg bok flikbladig avenbok och flikbladig björk, närmast huset.

1650-tals lindarna i den östra allén har ett kulturhistoriskt värde tillsammans med träden som nämns ovan.

Vid utlåtandet


 Per Ola Fritzon

Träd nr	Träddata	Art	Planteringst	Stamomf cm	Stamhöjd cm	Krondiameter m	Trädhöjd m	Markyta	Bevarandevärde	Solitär	Bekträd	Alle	Gruppering	Problem	Skadety	Vitalitet > 90 %	Vitalitet 90-70 %	Vitalitet mindre god 7	Vitalitet dålig 40-20 %	Vitalitet döende 20-0	Fartighet	Agerder	Anmärkning	
																								Karaktär
1	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	190		12	30	A	J		A													
2	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	240		12	30	A	J		A													
3	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	190		12	30	A	J		A													
4	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	180		12	30	A	J		A													
5	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	190		12	30	A	J		A													
6	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	200		12	30	A	J		A													
7	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	170		12	30	A	J		A													
8	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	220		12	30	A	J		A													
9	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	185		12	30	A	J		A													
10	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	190		12	30	A	J		A													
11	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	270		12	30	A	J		A													
12	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	240		12	30	A	J		A													
13	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	190		12	30	A	J		A													
14	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	270		12	30	A	J		A													
15	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	210		12	30	A	J		A													
16	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	290		12	30	A	J		A													
17	Tilia x europaea 'Pallida' / 'Zwarte Linde'	parklind	1875	165		12	30	A	J		A													
18	Quercus robur ek		1875	360		12	30	A	J	A														
19	Fraxinus excelsior ask		1875	220		12	30	A	J	A														
20	Quercus robur ek		1875	280		12	30	A	J	A														
21	Fagus sylvatic 'Laciniata'	fikbok	1875	260	3	12	25	A	J	A														
22	Fagus sylvatic 'Purpurea'	blodbok	1875	250	3	12	25	A	J	A														
23	Betula pendula 'Chrispa'	fransbjörk	1875	150		12	25	A	J	A														
24	Tilia x europaea 'Pallida'	parklind	1875	170		12	28	A	J		A													
25	Tilia x europaea 'Pallida'	parklind	1650	250	3	12	28	A	J		A													

Markyta

A Gräs
B Plantering
C Naturmark
D Grus
E Smågaisten
F Betong
G Asfalt
H Galler i båg
I Galler i gjärm
J Ulan gallar
K På hållkan

Bevarandevärde

Ja
Nej
Nja

Karaktär

A Friväxande
B Formklipp
C Hamlat
D Stympat

Problem

A Ytliga rötter
B Rollyftin belägg
C Pl. Grov träng
D Förekomst väjer
E Risk grenläkn.
F Avstånd till hus dy
G Slamskydd
H Uppbindn. finns

Skadety

A Döda/skad. Gren
B Påkörningskada
C Stor stamskada
D Mindre stamskada
E Trädet dör tillbaka spricka
F Stora beskärnings sår

Skadety

H Svamp/bakt lindr
I
J Hämmad tillväxt
K Invuxen bark
L Långsgående spricka
M Gulnande blad

Fartighet

A Akut
B Mindre

Atgård

A Uppbyggn beskärn.
B NU-krongallring
C Sen-krongallring
D Vattenskott
E Uppstamning
F NU-kronreducer
G Döda/skad. gren.
I Avverkas

Plats:

Djurgårdsvägen
Sultsjö Boo
Träd 1-25

Datum: 070920
Inv. av: [Signature]

Träddata	Karakteristik												Anmärkning										
Träd områdes nr.	Art	Planteringsår	Stamomf. cm	Stamhöjd cm	Krondiameter m	Trädhöjd m	Markyta	Bevarandevärde	Solitär	Enkelträd	Alle	Gruppering	Problem	Skadetyper	Vitalitet > 90 %	Vitalitet god 90-70 %	Vitalitet mindre god 70-40-20 %	Vitalitet dålig 40-20 %	Vitalitet döende 20-0 %	Färlighet	Älgårder		
26	Tilia x europaea 'Pallida', parklind	1650	420	2,5	12	28	A	J		A													Tidigare hårt hamlade
27	Tilia americana, amerikansk lind	1990	55	2,5	8	10	A	Nja		C													Tidigare hårt hamlade
28	Tilia americana, amerikansk lind	1990	65	2,5	8	12	A	Nja		A													Tidigare hårt hamlade
29	Tilia x europaea 'Pallida', parklind	1650	420	2,5	12	28	A	J		A													Tidigare hårt hamlade
30	Tilia x europaea 'Pallida', parklind	1650	440	2,5	12	28	A	J		C													Tidigare hårt hamlade
31	Tilia x europaea sp, parklind /enligt Rune)	1650	560	2,5	12	28	A	J		C													Tidigare hårt hamlade
32	Tilia x europaea 'Pallida', parklind	1650	410	2,5	12	22	A	J		C													Svag, torra grenar Tidigare hårt hamlade
33	Tilia x europaea 'Pallida', parklind	1875	150	2,5	12	28	A	J		A													50% av kronan död Tidigare hårt hamlade
34	Tilia x europaea 'Pallida', parklind	1650	500	2,5	12	28	A	J		C													Tidigare hårt hamlade

Träd nr 31 är en parklind men ingår ej i de av Rune Bengtssons doktorsavhandling. Parklinden påminner något om en på Ulriksdals slott och en på Stora Wäsby slott.

Markyta

A Gräs
B Plantering
C Naturmark
D Grus
E Smågatsten
F Betong
G Asfalt
H Galler i bkg
I Galler i gbjärn
J Utan galler
K På kvätkan

Bevarandevärde

Ja
Nej
Nja

Karakteristik

A Friväxande
B Formklipp
C Hamlat
D Stympat

Problem

A Yliga rötter
B Rolyftn belägg
C Pl. Grop träng
D Förekomst vägar
E Risk grenfåkn.
F Avstånd till hus dy
G Stamskydd
H Uppbindn. finns

Skadetyper

A Döda/skad. Gren
B Påkörningskada
C Stor stamskada
D Mindre stamskada
E Trädet dör tillbaka spricka
F Stora beskärnings sår

Skadetyper

H Svamp/bakt linr
I
J Hämrad tillväxt
K Inuxen bark
L Längsgående
M Gulnande blad

Färlighet

A Akut
B Mindre

Atgård

A Uppbyggn beskärm.
B Nu-krongallring
C Sen-krongallring
D Vattensko
E Uppställning
F Nu-kronreducer
G Döda/skad. gren.
I Avverkas

ARBORUM
c/o Jyllandsgatan 183, 164 47 KISTA

Plats:
Djurgårdsvägen
Sallsjö Boo
Träd 29-34

Datum: 070920
Inv. av Per-Ola Fritzon

18
19
20
0 FK

1850 Piece of Bees &
450 Lammack top
old. Bare
cut all 1/2 R. by
Bees section between S. Try. on 1947

330
310
290
270
250
240
230
220
210
200

52.50
44.8
40.1
20.3
26.3
30
13.4
6.0
0
1875

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

LINDAGGEN 14

03
02
01

0 FK

19
sho
90
0 PK

0 PK

52.50
46.8
40.1
20.3
26.3
190
13.4
6.00
0
1875

18
0
17
15
13
12
10
8
6
4
2
1
0
1
1875

Boes section between S. Try. on 1946
Old. Bare
over hill T.R. & 450
f. 1500 feet of bog
450 landmark top

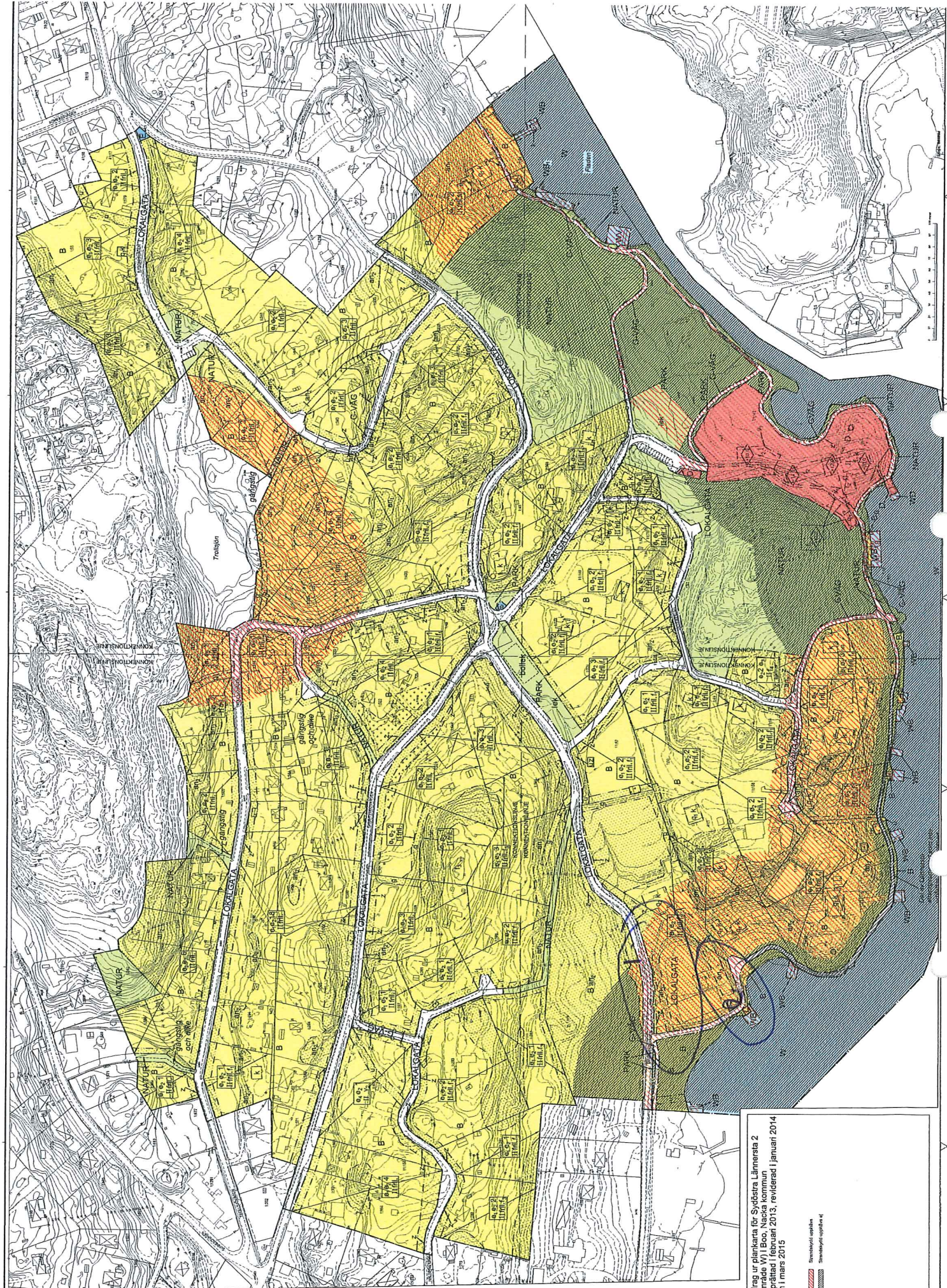
330
310
290
270
240
210
180
150

023
022
021

LINDAGGEN 1:4

03
02
01

01
02
03

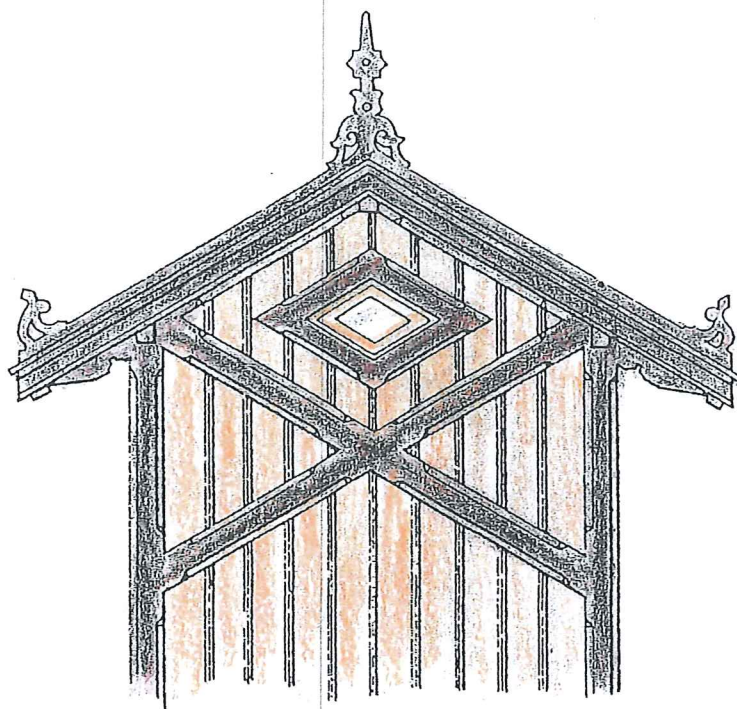


Utdrag ur planerna för Södra Lämnets 2
 (Område W) i Boco Näska kommun
 Upprättad i januari 2013, reviderad i januari 2014
 och i mars 2015

■ Stämvidare utvärdering
 ■ Stämvidare utvärdering

Lännersta

i Djurgårdsvägens närhet



Byggnadsantikvarisk inventering

2006

Områdesbeskrivning

•
Kartor

•
Inventeringsblanketter

•
Fotografier

•
Carnauba AB



Carnauba AB

Byggnadsantikvarisk konsult

”Ingenstans finner man så omväxlande och vackra strand- och skogspromenader. Naturen är sällsynt vacker, på en gång både storslagen och leende, terrängen mycket kuperad, villorna ligga fullkomligt isolerade och skilda ifrån hvarandra, så att den landtliga prägelns bibehålles, och man slipper den så vanliga och föga behagliga åsynen af en massa villor uppförda på en kal och jämn yta.”

Att texten har nästan hundra år på nacken avslöjas egentligen bara genom stavningen – för övrigt kan detta utdrag ur ”Stockholms förstäder och villasamhällen” från 1911 lika gärna ha skrivits idag.

Samma önskemål om naturnära villaområden med sjökontakt och goda förbindelser med huvudstaden är säljargument då som nu. Numera sker den vardagliga trafiken inte som tidigare via sjövägen, men önskemålen om bryggor och båtförbindelser är aktuella även idag liksom tillgången på bra dricksvatten.

Redan 1911 pläderar man för att ett boende i Lännersta gör ett separat sommarhus onödigt – här finns allt man behöver sommar som vinter! ”När man valt sitt hem på landet, så måste man, för att icke tröttna på det, bo vackert – och vackrare än på Lännersta bor man ingenstädes i Stockholms omgifningar.”

Ytterligare en fråga som tas upp i reklamtexten för Lännersta Villastad är att man har satt upp en probelysning för de mest trafikerade områdena – ännu ett exempel som äger sin giltighet även inför den stundande översynen av vägar och VVS i området.

Med stor insikt om utvecklingen i området avslutas texten med ”...man får njuta den angenäma känslan av att själf äga sitt hem och den tomt på hvilken det är uppbyggt, på samma gång som dessa under tiden säkerligen stiger i värde.”

Planera idag

Mot bakgrund av ovanstående är det därför viktigt att värna om de värden som området i Djurgårdsvägens närhet har haft under lång tid – både vad gäller de byggda miljöerna och de rika naturvärden som området präglas av. I sammanhanget skall också nämnas att det inom området finns tre fornlämningar som alla är relaterade till Stäkets strategiska betydelse för såväl handelssjöfarten som befästningsplats vid krig.

En viktig fråga gäller självklart att noga planera den förtätning som kan bli aktuell och hela tiden ha ett helhetsperspektiv på området. Det är svårt att i efterhand återskapa hus och miljöer som en gång har försvunnit och när det gäller berg och skogar är detta inte ens möjligt.

Även vägarnas dragningar i området ingår i den helhet som på många sätt präglar upplevelsen av ett besök. Med den slingrande vägen genom landskapet understryks kontakten med dåtidens sätt att anlägga vägar och den inbjuder dessutom till att köra långsamt. På kartorna som bifogas rapporten kan till exempel Djurgårdsvägens sträckning följas från 1861 till nutid. Den största skillnaden beträffande Djurgårdsvägens utseende idag jämfört med förr är att den numera är asfalterad.

Bebyggelsen

Äldre bebyggelse finns dokumenterad från i vart fall 1600-talet, till exempel låg en av områdets många krogar på nuvarande Gammeludden, f d "Gamla udden", men tyvärr finns inga spår av denna byggnad kvar. Intressant är att nämna att ägaren till fastigheten "Östra Stäket" – professor Oscar Theodor Sandahl - på 1870-talet anlade en park som till viss del är möjlig att urskilja än idag. Kanske är en restaurering fortfarande möjlig? Tyvärr är däremot alla byggnader på Östra Stäket jämnade med marken och inga spår är synliga mer än några terrasseringsringar och liknande.

Området kallas Saltskogen och ligger mellan Gammeludden och Lilla Lännersta och är bland annat en viktig del i den populära promenadslinga som kallas Lugna promenaden och går utmed hela den vackra kuststräckan i området. Tyvärr störs dock naturupplevelsen av kvarlämnade, moderna, militära betongfundament.

Områdets samtliga byggnader är, med undantag av Gammeludden och Johannisberg samt ett litet förråd som är putsade, träbyggnader av varierande storlek, ålder och färgsättning. De allra flesta husen är dock byggda mellan 1875 och 1920 och har till stor del behållit mycket av sin grundkaraktär, trots senare om- och tillbyggnader.

Generellt sett ligger de största fastigheterna med de mest storslagna byggnaderna på den södra delen som vetter mot sjön. Dessa fastigheter har oftast brygga och i några fall också ett bevarat badhus.

De mindre fastigheterna ligger oftast i den norra delen utan direkt sjökontakt, men har många gånger egen brygga i området. I området som helhet gäller att tomten ofta består av både en naturmarksdel och en mer kultiverad del med rabatter och fruktträd. I de flesta fallen har dock de riktigt stora odlingarna lagts ner och det gäller även de flesta växthusen. I stället har ett flertal stora verandor i tryckimpregnerat virke tillkommit, liksom ett antal garage och lite mer främmande för området; ett par poolanläggningar.

Karaktäristika

Vanligtvis är huvudbyggnaden placerad på fastighetens högsta punkt och delar av fastigheten har ofta terrasserats på olika sätt, trappor i natursten har anlagts och stensatta gångar hör också till den gemensamma nämnaren.

Flera av fastigheterna uppvisar prov på stor kunskap och känsla inom såväl stenhuggeri- som stensättningsarbeten. Men självklart är det de tessinska terrasseringsringar som finns på Lindängen som är de mest spektakulära. I Nationalmuseets samlingar finns även bevarade skisser som är tillskrivna Carl Gustaf och Nicodemus Tessin d y och som redovisar deras planer på husbygge i Lännersta, vid nuvarande Lindängen. Tyvärr kom aldrig dessa planer att realiseras. Men utöver terrasseringsringarna är även den ståtliga allén på Lindängen ett minne från den tessinska tiden. Allén närmast Djurgårdsvägen anses vara anlagd senare.

Många av husen har dessutom mycket vackra och välgjorda naturstenssocklar, i vissa fall med dekorfogar, typiskt för sekelskiftetiden 1800/1900 liksom de vackert krenelerade skorstenar som återfinns på några av byggnaderna.

Den vanligaste färgsättning i området är gult i olika nyanser med vita eller kulörta snickeridetaler – gäller främst villorna i s k schweizerstilen/”snickarglädje”, men även den klassiska faluröda stugan med vita snickerier är tämligen vanlig. Den faluröda färgen används under hela tidsperioden 1875-1920, då de flesta husen byggdes. Några fastigheter har också byggnader i en blekgrön - cromoxid - kulör och ljusare snickerier. Vidare finns också udda färgsättningar vilka väl stämmer överens med tidpunkten för uppförandet, liksom det finns färgsättningar som saknar all förankring i traditionell färgsättning.

De flesta taken är i plåt, skiv-, band- eller imiterande tegelprofilvariant, målade vanligtvis i svart eller imiterande ärgad kopperton – ljusgrönt. Självklart är också en- eller tvåkupigt tegel frekvent i området och då oftast i kombination med faluröda fasader.

Vanligtvis är sekundärbyggnaderna på fastigheterna på olika sätt knutna till huvudbyggnaden genom gemensamma stildrag, färgsättningar och materialval. Oftast är sekundärbyggnaderna dock underordnade huvudbyggnaden – helt enligt de principer som gäller för äldre bebyggelse.

Summering

Det kan konstateras att grundkaraktär på byggnaderna till stor del har bevarats, även om vissa förändringar har gjorts där en kulturhistorisk och arkitektonisk helhetssyn hade kunnat berika resultatet - utan att funktionen hade blivit lidande.

Detta gäller även de tillägg som har kommit i form av en mycket synlig nätstation i korsningen av Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen och de moderna belysningsstolpar som finns utmed vissa av de berörda vägarna.

I sammanhanget bör också understrykas vikten av ett adekvat underhåll av strandskonungen utmed kustremsan, särskild vikt bör läggas på att bevara den mönstersatta stenskonung runt Gammeludden. Här liksom i alla andra restaureringsprojekt gäller att ju förr du åtgärdar, ju mindre kostar det och ju mer av originalet kan bevaras.

Uppdragets omfattning

Omfattningen av arbetet beslutades efter genomgång på plats med Gisela Tibblin, Anna Mattsson och Johan Håkansson, samtliga från Nacka kommun.

Uppdraget har främst bestått i att inventera och analysera bebyggelsen samt ge en kort beskrivning av bakgrunden till områdets utseende och utveckling.

Till detta fogas kartmaterial från 1861 t o m 1980-talet där det inventerade områdets utsträckning nästan exakt överensstämmer med kartan från 1898.

Varje fastighet redovisas separat med material, detaljer och färgsättning vilket kompletteras med en kort karaktäristik. Helhetsintrycket summeras i en värdering som grundar sig på byggnadens autenticitet och möjligheter att rätt avläsa dess ursprungliga utseende eller möjligheten att eventuellt återskapa detta. Texten kompletteras med tre fotografier per fastighet.

För att inspirera till besök i området och för att lyfta fram de goda exemplen avslutas rapporten med ett antal fotografier från smått till stort och några bilder från förr - för att visa på värdet av arkivarbete.

I arbetet ingick också ett utskick till de berörda fastighetsägarna vari efterfrågades bland annat uppgifter om arkitekt, byggmästare och om äldre fotografier eller annan dokumentation fanns

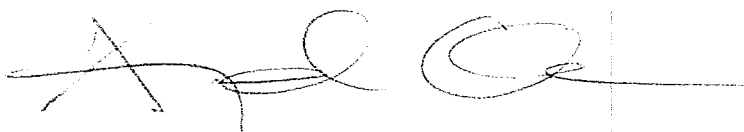
knuten till fastigheten. Ungefär hälften av de tillfrågade fastighetsägarna svarade på enkäten och i vissa fall fick jag tillgång till mycket spännande och klargörande handlingar. Ytterligare utbyte med fastighetsägarna fick jag i samband med den informationskväll som jag anordnade, utanför mitt uppdrag, på Gammeludden i slutet av november då ett tjugotal fastighetsägare kom med både frågor och information.

Avslutningsvis vill jag understryka att mitt arbete både har blivit roligare och renderat mer utbyte tack vare den outtröttlige Carl-Oscar Östling från Boo hembygdsförening som hela tiden – med stigande intresse – har följt mitt arbete med att förstå utvecklingen och förändringen av miljön utmed Stäket och Lännerstasundet.

Hans intresse och stora kunskap, om Lännersta i allmänhet och området runt Djurgårdsvägen i synnerhet, vill han gärna förmedla till alla intresserade, i hopp om att kunna vinna ytterligare någon förkämpe för den trakt han skattar så högt och som var hans hem under ett antal barndomsår på 1930-talet.

Det är min förhoppning att mitt arbete kommer att medverka till en ökad förståelse av den äldre miljön, dess värden och särskilda skötselbehov och att området i Djurgårdsvägens närhet kommer att fortsätta att åldras med både skönhet och behag.

Stockholm i december 2006



Angela Olsson

**UNDERRÄTTELSE**

2016-12-21

Dnr KFKS 2002/301-214

Projekt 9319

Underrättelse om antagande**Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo,
Nacka kommun**

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 12 december 2016, § 316 antagit detaljplanen.

Tillkännagivandet om justerat protokoll har den 21 december 2016 anslagits på kommunens anslagstavla.

Planenheten
Enligt uppdrag

Annica Schneider
Projektkoordinator

Bif: Kommunfullmäktiges protokoll
Anslagsbevis



Information om hur man överklagar kommunens beslut om att anta detaljplanen

Den som är missnöjd med kommunfullmäktiges beslut kan överklaga detta i brev ställt till Nacka tingsrätt, Box 1104, 131 26 Nacka strand.

Brevet ska dock skickas eller lämnas till:

**Nacka kommun
Kommunstyrelsen
Planenheten KFKS 2002/301-214
131 81 Nacka**

Överklagandet måste ha kommit kommunstyrelsen senast **tre veckor** från den dag då justering av protokollet med beslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla det vill säga **senast den 11 januari 2017**.

Endast den som senast under granskningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts får överklaga.

Ett överklagande som inte kommit in i rätt tid får inte tas upp till prövning

Av överklagandet ska framgå:

- vilket beslut som överklagas, t ex genom att ange ärendets beteckning och beslutsdatum med paragrafnummer
- varför beslutet är felaktigt och hur det ska ändras

Överklagandet ska vara undertecknat och försett med namnförtydligande. Även postadress och telefonnummer ska uppges.

Handlingar som du anser stöder din uppfattning ska skickas med.

Det går givetvis att anlita ett ombud som sköter överklagandet.

12 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 316

Dnr KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, reviderat i augusti 2016

Beslut

Kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet


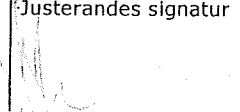

Planområdet, beläget i södra Boo, är ett så kallat förnyelseområde som successivt utvecklats från fritidshusboende till område för åretruntboende och omfattar idag cirka 120 fastigheter.

Detaljplanens syfte är att skapa byggrätter lämpliga för permanentbostäder och rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Efter utbyggnad kommer planen att omfatta ca 150 fastigheter och ett område för grupphusbebyggelse om ca 10 lägenheter samt vårdhemmet Gammeludden.

En utbyggnad av allmänna anläggningar är mycket angelägen med hänsyn till bland annat områdets undermåliga vatten-, avlopps- och vägstandard. Fler och fler bosätter sig året runt i fritidshus, vilket medför ett ökat bebyggelsestryck, som försvårar den sanitära situationen ytterligare. För att inte ytterligare försena utbyggnaden av allmänna anläggningar inom övriga planområdet ändras genomförandetiden för strandfastigheterna. För strandzonen inom det reviderade området finns ingen allmän plats med allmänna anläggningar som ska byggas ut, varför genomförandetiden här bestäms till 5 år.

Handlingar

Kommunstyrelsen den 28 november 2016 § 324
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 november 2016 § 244
Planenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2016
Utlåtande 1
Utlåtande 2
Planbeskrivning
Reviderad detaljplanekarta, del 1
Reviderad detaljplanekarta del 2
Reviderad detaljplanekarta del 3
Reviderad detaljplanekarta del 4
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Förslag till upphävande av strandskyddsförordnandet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 28 november 2016 § 324

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 november 2016 § 244

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte det reviderade planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade, med instämmande av Helena Westerling, Hans Peters, Jan-Eric Jansson, Sidney Holm och Khashayar Farmanbar, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Gunilla Grudevall Steen yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson och Majvie Swärd, att ärendet skulle återremitteras för att ändra beteckningen till allmän platsmark på den del av Lännersta strandpromenad, som i det liggande förslaget betecknas som kvartermark.

Christina Ståldal yrkade i första hand bifall till Gunilla Grudevall Steens yrkande om återremiss och i andra hand avslag på Cathrin Bergensträhles yrkande om att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång


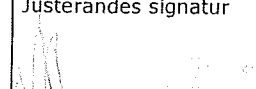

Ordföranden ställde proposition på Gunilla Grudevall Steens yrkande om återremiss och fann att det hade avslagits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 46 röster mot Gunilla Grudevall Steens yrkande och 16 röster för det. Kommunfullmäktige hade således avslagit Gunilla Grudevall Steens yrkande. Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 1

Med avslag på Christina Ståldals andrahandsyrkande beslutade kommunfullmäktige att i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande anta föreslagen detaljplan.

Reservationer

Monica Brohede Tellström anmälde att Liberalernas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

”Förkortningen av genomförandetiden till fem år för de berörda strandfastigheterna är en viss förbättring, då tiden därigenom kortas tills dess nya beslut beträffande strandpromenadens status kan fattas. Liberalernas uppfattning är dock fortfarande att det enda sättet att säkra fortlevnaden av Lännersta strandpromenad på den del, där den löper över privat mark, är att ändra beteckningen i detaljplanen till allmän platsmark och därmed möjliggöra inlösen av promenaden. Ett inlösenförfarande som inleds först om fem år medför sannolikt en högre kostnad än idag. Nackabor har i över 100 år kunnat promenera vid stranden och ett bevarande och säkerställande av de naturupplevelser som hela strandpromenaden ger, är av stor vikt för Nackas växande befolkning. Utan denna åtgärd kommer en redan bitvis svårtillgänglig och eroderande stig att bli helt otillgänglig, oavsett bestämmelser om strandskydd och servitut.”

Majvie Swärd reserverade sig mot beslutet och ingav följande.




”Jag reserverade mig, för egen del, mot beslutet att anta detaljplanen. Jag yrkade bifall till Liberalernas förslag att återremittera ärendet för att göra strandpromenaden till allmän platsmark och att kommunen därmed skulle få möjlighet att vid behov göra ett mycket enkelt och varsamt underhåll av de delar som kan behövas framöver. Jag anser att det är mycket viktigt att strandpromenaden hålls tillgänglig för allmänheten och att detta kan säkerställas. Kommunen har fört förhandlingar/samtal med berörda fastighetsägare men inte nått någon framgång. Enligt min uppfattning är den enda möjligheten att säkerställa fortsatt tillgänglighet för allmänheten att göra strandpromenaden till allmän platsmark. Utan denna åtgärd kommer en redan bitvis svårtillgänglig och eroderande stig att bli helt otillgänglig, oavsett bestämmelser om strandskydd och servitut.”

Rolf Wasteson anmälde att Vänsterpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har länge drivit att den befintliga strandpromenaden i området ska säkras och rustas upp. Vi tror att det bästa och säkraste sättet att få till det är att strandpromenaden ges en formell status genom att den markeras i detaljplanen och att marken sedan löses in.

Majoritetsförslaget innebär att möjligheten att ompröva frågan om strandpromenaden finns om fem år. Men risken är att promenaden då inte längre kommer att vara användbar samt att det är osannolikt att det skulle ge en lägre kostnad än om strandpromenaden redan idag markeras som allmän platsmark och inlöses.”

Christina Ståldal anmälde att Nackalistas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

”Nackalistan röstade i första hand för Liberalernas återremissyrkande och i andra hand för avslag. Avslaget motiveras med att finansieringsmodellen är genom skyhöga gatukostnader. Detta är Nackalistan motståndare till.”

David Bergquist anmälde att Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm ingav följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Miljöpartiet anser att en fortsatt sammanhängande strandpromenad mellan Tollare och Backeböl är väldigt värdefull och är beredda att gå långt för att hålla den öppen för allmänheten. I dagsläget anser vi dock inte att någon mark behöver lösas in för att trygga strandpromenaden. Strandskyddet och allemansrätten i sig ger strandpromenaden ett mycket. Miljöpartiet har också kommit med ett konkret förslag på att återuppbygga den gamla ångbåtsbryggan vilket skulle stärka servituten som reglerar åtkomsten till strandpromenaden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
