

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 82

Dnr KFKS 2015/829-251

Markanvisningsavtal med Gotska Fastighets AB för Parkeringshuset inom del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Gotska Fastighets AB för Parkeringshuset inom del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum.

Ärendet

Kommunen anordnade under september-oktober 2016 en anbudstävling avseende bostäder, handel och infartsparkering i Orminge centrum. Gotska Fastighets AB utsågs som vinnare och tilldelades markanvisningen vid kommunstyrelsens beslut 2017-02-13, §224. Anbudsområdet tilldelades med fri upplåtelseform och möjliggör för cirka 6 000 ljus BTA bostäder (bruttoarea), 3 000 BTA handel samt 400 platser för infartsparkering.

Bolaget föreslås teckna ett markanvisningsavtal och ska efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut erlægga en köpeskilling om 7 000 kronor per ljus BTA bostad, 3 000 kronor per BTA handel samt 0 kronor per BTA infartsparkering.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 april 2017
Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor




Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottgrupp.

”Intresset av att medverka vid denna markanvisningstävling har varit klart lägre jämfört med den för det närliggande Nybackakvarteret. Detta var förväntat då kommunen i den här markanvisningstävlingen ställde stora krav på subventioner av parkeringsplatser för bilar.




Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Alla anbud har utgått från att det utöver bostäder ska byggas minst 400 infartsparkeringsplatser inomhus för privatägda bilar som får kosta max 30 kr/dag. En bil i ett parkeringsgarage upptar en yta om minst 25 kvm. Enligt anbudet ska man räkna med en intäkt på 900 kr per månad för denna yta trots det väldigt centrala och värdefulla läget. Samtidigt går kommunen ut på sin hemsida med att man är beredd att betala 10 000 kr per månad till den som vill hyra ut ett Attefallshus på 25 kvm. Att parkera en bil i ett centralt läge tycker man ska kosta 900 kr/mån samtidigt som en bostad på samma yta i ett perifert läge får kosta tio gånger så mycket. Denna subvention av parkeringsplatser för privatbilar, leder inte bara till fler bilar på våra vägar och att det blir svårare att nå upp till de lokala miljömålen. Det leder också till att vi får sämre betalt för kommuninvånarnas gemensamma egendom.

Miljöpartiet anser att det saknas bostäder i Nacka inte bilar, och vi vill hellre se att det byggs billiga hyresrätter än billiga p-platser.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---