

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 117

Dnr KFKS 2017/422 m fl

## Multihall i förhyrd fastighet i Fisksätra

Inriktnings- och lokaliseringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringsalternativ 1.
2. Inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att kommunen upplåter tomträtt i fastigheten, efter en upphandling av extern leverantör som bygger och äger anläggningen.

### Ärendet

En förstudie har utrett olika idrottsanläggningar på en rad olika lokaliseringar i Fisksätra. Fritidstidsnämnden beslutade 2016 om anläggningens storlek och innehåll vilket blev en multihall med viss friidrottsinriktning med en sprintbana.




Den samlade bedömningen är att lokalisering 1 Hamnvägen är den mest gångbara lokaliseringen för multihallen. En multihall i detta läge skulle utveckla den östra delen av Fisksätra och möjliggöra för viss friidrottsaktivitet vilket skulle gynna hela kommunens föreningsliv. Multihallen skulle utveckla miljön och gaturummet positivt då anläggningen kompletterar pågående stadsbyggnadsprojekt med framförallt bostadsbebyggelse väl. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Enligt antaget detaljplaneprogram för Fisksätra (2013) ska bostäder och verksamheter uppföras inom lokalisering 1. Förstudien för multihallen visar att bostäder och en multihall ytmässigt kan rymmas inom lokaliseringen.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 12 maj 2017

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet utan kommer med sitt ställningstagande vid kommunstyrelsens sammanträde.

### Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi välkomnar att vår idé om en multisporthall i Fisksätra nu tar ytterligare ett steg närmare förverkligande. Det kommer att bli ett positivt tillskott, både till Nacka i stort och till Fisksätra och idrottslivet. Nu behöver man arbeta lite mer i parallella processer för att påskynda bygget.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi socialdemokrater hade gärna sett en simhall i Fisksätra och pekade även på en lösning där ersättningsbassängen för det planerade simhallen vid Näcken skulle läggas i Fisksätra och kunna permanentas som utomhusbassäng. Nu när dessa beslut är fattade vill vi att Fisksätraborna ska få så bra lösning som möjligt. Vi har en pågående diskussion med organisationer och Fisksätrabor om bästa alternativet och innehållet för bästa multifunktionshall i Fisksätra och återkommer därför i kommunstyrelsen med vårt ställningstagande.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
