

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 101

Dnr KFKS 2013/646-214

Projektavslut för detaljplan för Igelboda, fastigheter Igelboda 2:1 m.fl., Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för planprojektet detaljplan för Igelboda. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Nettoinvesteringen för planprojektet direktavskrivs i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anslog under 2013 särskilda medel för att planenheten ska se över gamla planer som mist sin aktualitet. En detaljplan för Igelboda i norra Saltsjöbaden, cirka 330 villafastigheter, upprättades. Detaljplanen syftade till att hantera planstridigheter som uppkommit på grund av ny lagstiftning samt att skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Detaljplanen vann laga kraft den 15 december 2016. Kostnaderna för planen hade då överskridit den initiala budgeten och tidplanen blev något försenad.. Den nya detaljplanen har dock inneburit att många fastighetsägare kan göra mindre ändringar på sina fastigheter, bland annat inrymma fler lägenheter inom befintlig villa och i vissa fall bygga till/om och bygga närmare tomtgränsen. Detaljplanen överklagades inte heller trots många sakägare. Kostnaderna för planarbetet uppgår till 1,72 miljoner kr och föreslås direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2017

1 Ärendeöversikt, karta

2 Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		