

Gestaltungsutvärdering för markanvisningstävling Svindersberg etapp 1

KFKS 2016/288
2017-06-12

Nr	Bolag, arkitekt	Bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och bebyggelse		Volymskapande gestaltning		Fasaders utformning		Detaljutformning		Samlad bedömning (max 40)	Kommentar till den samlade bedömningen
		Poäng 1-10	Kommentar	Poäng 1-10	Kommentar	Poäng 1-10	Kommentar	Poäng 1-10	Kommentar		
1	Backastad, Blå Eken	1	Punkthusgrupp runt en slinga enbart avsett för gång- och cykel samt utryckningsfordon. Områdets entréer är genom två tunnlar mot Svindersviks skola och Värmdövägen. Hiss till bergrum leder till parkering, cykelparkering, lokaler och koppling till Värmdövägen. Långa gångavstånd från hiss till bostadsentréer. Odefinierade tunnlar i bergrummet utan kvaliteter och idéer om trygghet. Inga synliga kvaliteter vad gäller offentliga rummen. Apart och främmande för platsen, knyter inte an eller förhåller sig till omgivning.	2	Sex stycken likformiga torn i varierade höjder i 19-28 våningar. Beskrivningen lyfter inte förslaget, intetsägande visualiserat. Litet fotavtryck, lätt att anpassat till terrängen. Goda ljusförhållanden.	1	Alla fasader likformiga på alla huskroppar i olika gråa nyanser.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	5	Oengagerat förslag som inte knyter an till omgivningen. Mycket låg gestaltungsambition.
2	JM Seniorgården, Yellon	4	Från Bergknallestigen nås parkeringsgarage och Becksjudarvägen. Angöring in till området endast från södra tillfarten från Becksjudarvägen som genererar mycket trafik vid befintliga byggnader i Finntorp. Sammanhängande stråk med mötesplatser. Ett antal offentliga rum med varierat innehåll är positivt. Kompakt struktur och täthet. Tre tunga volymer som förtar områdets kvaliteter.	4	Variation i form och våningar. De tre punkthusen avviker markant, upplevs massiva och placerade väl nära inpå den andra hustypologin med lameller samt befintliga bebyggelsen i Finntorp. Den lägre bebyggelsen trappar sig och följer terrängen. Bevarad bergknalletopp. Strukturen innebär troligen dåliga ljusförhållanden för ett flertal platser och lägenheter.	4	Något karaktärlöst visualiserat, men beskriver flera olika fasadmaterial som kan komplettera varandra.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	13	Fin grundstruktur och skala som förtas av tre alltför dominerande punkthus. Intressant mix av offentliga platsers användning.
3	Småa, The HEADS	9	Angöring via Bergknallestigen och Becksjudarvägens norra infart. Gata inom området med bergskärning. Tydligt stråk från Finntorp genom området mot en allmän plats med angöring till nya tunnelbanan. Tydlig gatustruktur där lokalgata avslutas med vändplan som samtidigt blir en tydlig platsbildning. Otydligt trappmotiv mot norr. Parkering under bebyggelsen utmed bergssidan i norr är kreativt. Kontorsytor i suterräng som komplement mot bullerutsatta sidan. Grönområde mot Finntorp blir som gård mellan bebyggelsen. Landskapsbilden påverkas av dominant bebyggelse mot norr. Kvarterstruktur. Gatan som offentligt rum. Potential i de tillkommande södra kvarteren, goda länkmöjligheter till senare etapper. Urban skyline.	9	Stor skalvariation. Storskaligt, karaktärsstarkt och dominerande mot Värmdöleden i norr (upp till 14 våningar) med bågformad siluett. Mindre skala i områdets mitt. Avvikande i sin kvartersstruktur mot Finntorp. Markerad platsbildning mot tunnelbanan. Medger goda förutsättningar för dagsljus. Platsbildningen saknar tydlig inramning. Intima gårdar knutna till de fyra kvarteren.	6	Materialval och fasader är omväxlande putsade och skivmaterial i ljusa nyanser. Saknas tydligare känsla av materialitet. Möjligtvis alltför varierad fönstersättning.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	25	Fin koppling till Finntorp och nya tunnelbanan. Tydlig övergripande idé men något spretig arkitektur och dominerande fasadmotiv i norr.
4	Peab Markutveckling, Arkitema Architects	3	Angöring via Bergknallestigen och slinga som ansluter till norra och södra infarter från Becksjudarvägen. Ingen synbar koppling mot Värmdövägen/tunnelbanan. Tydlig slinga kantad med lameller och mindre punkthus. Landmärke i form av ett punkthus i 28 våningar som visar alltför lite hänsyn till platsen och omgivningen. Förslaget visar inga tydliga platsbildningar, naturmark bevarad i områdets centrala del och mot Finntorp. Strukturen släkt med Finntorp med lameller och mindre punkthus, men med utvecklade mellanrum och svag helhet. En del bebyggelse föreslås utanför markanvisningsområdet. Svårt att länka ihop strukturen med kommande etapper i söder. Utsiktqualität.	2	Tre hustyper med lameller och punkthus. Glest men på trovärdigt sätt bevarat natur och berg. Volymer skapar varken rumsbildning eller helhet. Höghuset trycker sig ofint mot Finntorp och är omotiverat högt, felplacerat och dominerande. Strukturen möjliggör för goda ljusförhållanden.	3	Schematisk gestaltning, fönstersättning och färgsättning för två av hustyperna. Höghuset enkel men intressant formidé. Fasader i trä förutom höghuset i aluminiumskivor.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	9	Oinspirerat placerade lameller längs slinga och omotiverat dominerande punkthus nära befintlig bebyggelse. Positivt med mycket bevarad natur.
5	Midroc Property Development, White Arkitekter	5	Angöring med slinga från Becksjudarvägen, möjlig tillfart via Bergknallestigen. Lokalgata kan avslutas med vändplan utan att belasta södra infarten från Becksjudarvägen. Garage under delar av bergshöjden med infarter från två gavelställda husvolymer. Strukturen möjliggör för senare etapper i söder. En platsbildning i mitten. Många möjligheter till utblickar. Utspridd bebyggelse, jämt fördelad utan gårdar. De offentliga platsernas sammanhang med helheten är svag. Sammanhållet och höjdhomogent men avviker från Finntorp. Varken tätt eller glest. Urbana element saknas.	6	Skalmässigt jämnt med ett högre hus om 8 våningar som en accent. Finstämd variation, lågmält. Tätt mellan husen i mitten och glest mot Värmdöleden i norr. Terränganpassat, men entrévägen innebär bergskärning inom området. Möjliggör för goda ljusförhållanden.	6	Sammanhållen gestalt. Enkla volymer och enkel fönstersättning. Lameller med sadeltak. Fem olika hustyper ger stora variationer i området som hålls ihop av sina träfasader i skiftande nyanser.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	18	Originell och finstämd trähusvariation men otydlig grundidé, struktur och platsbildningar.

6	Sigillet Fastighets AB	5	Angöring från Bergknallestigen samt norra och södra infarten på Becksjudarvägen. Tydlig slinga med parkering under den yttre bebyggelsen men som riskerar att bli en dominerande sockel. Fem platsbildningar med utblickar placerade längs slingan. Generöst parkområde med bevarad natur centralt och mot Finntorpsbebyggelsen. Homogent men outvecklat förslag. Snällt mot omgivningen. Bebyggelsen placerad så att hoplänkning till nästa etapp i söder försvåras.	4	Lite glest men på trovärdigt sätt bevarat natur och berg. Enkelt och effektivt. Volymerna förstärker bergets profil med lägre bebyggelse utåt och högre inot området. Innebär bergskärning inom området. Småskalig variation. Struktur möjliggör goda ljusförhållanden. Intressant idé med husgrupp på gemensam sockel men svårt utt hur dominerande sockeln blir.	4	Presentationen hänger inte ihop, plan och flygperspektiv visar olika karaktär. Varierade fasadmateriell. Karaktär är svårsläst.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	14	Vissa goda idéer men som lämnar tveksamheter inför helheten såsom höga socklar. En försiktig skala och mycket bevarad natur.
7	BJC Group, Liljewall Arkitekter	4	Angöring via Bergknallestigen som delvis givits ny dragning. Ingen angöring från Finntorp förutom räddningsväg för utryckningsfordon. Struktur med slinga längs bergskanten. Helt underbyggd gård för parkering där bebyggelse placeras på dess bjälklag. Avskärmd stadsdel, enklav. Något otydligt stråk från Finntorp till tunnelbanan över området. Tre torg vid hissar ut från området, som mer karaktäriseras av samlingsplats/kommunikationsytor än torg. Hissmotivet med tre hissar tillför inget. Problematiskt att ansluta med framtida etapper i söder.	4	Försök till variation men gavelmotivet riskerar att bli monotont och repetitivt. Tilltalande och behärskad skala. Få rumsliga variationer, samma mått mellan byggnaderna. Terränganpassad trafiklösning men bergstoppen avkapad som resulterar i hårdgjord gård. En enklav. Möjlighet till goda ljusförhållanden.	4	Återhållsam och repetitiv variation av fasadmateriell med något otydlig karaktär.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	13	Väl avvägd skala men alltför hårdhänt behandling med avsprängd bergstopp för garage. Risk för torftiga miljöer på gårdar på bjälklag.
8	Certera Fastigheter, DREEM	4	Nyttjar inte Bergknallestigen utan endast angöring från Becksjudarvägens norra och södra passage. Parkering under yttre bebyggelsenkransen. Bebyggelsen tydligt förskjutet mot norr ger bättre förutsättningar för angöringsväg men sämre förutsättningar ur riskhänseende för farligt gods på Värmdöleden. Offentliga rum i mitten av området och mot befintliga bebyggelsen i Finntorp. Svag koppling mot tunnelbanan. Blandning lameller och punkthus. Föreslagna ekodukten är otydlig och saknar kopplingar med närområdet. Svårt utt struktur avseende husplaceringar. Otydlig relation mellan delar och helhet. Slingan på berget nästan onödig. Generöst möte med Finntorp med stort parkområde.	7	Måttlig skala och variation. Fasade volymer återkommande på övre våningarna med takkupor i två våningar. Koncentrerar bebyggelsen mot norr med små gårdar emellan. Omfattande stödmurar mot norr. Strukturen möjliggör goda ljusförhållanden. Volymerna formeras inte för att skapa varken offentliga eller privata platser. Karkatärsstark idé med fasade volymer. Vy från söder mer tilltalande än från övriga väderstreck.	5	Tungt uttryck, massivt. Gabioner används där det går för att ta upp nivåskillnader. Tegel utåt som övergår i trä in mot området.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	17	Annorlunda utformningsidé och väl avvägd skala men oklar inre struktur samt massivt uttryck utåt.
9	Oscar Properties, Jägnefält Milton & Sjöblom Freij	2	Angöring endast via Becksjudarvägens södra entré och gångbro över Svindersviksvägen. Hiss till befintligt bergrum för parkering (enligt prospektet inte tillräckligt många platser). Övrig parkering hänvisas till närliggande byggnad med samma ägare som nås via lång promenadväg på gångbron. Koppling till Värmdövägen via hiss och litet torg. En något odefinierbar slinga leder trafiken på insidan av området längs fasaderna. Bebyggelsen bildar en yttre krans men med fyra punkthus centralt i området. En tydlig enklav. Offentliga rummet består av naturmarksplatser och torgbildning skapas mellan de fyra punkthusen. Tveksamt förslag till promenadstråk på utsidan av bebyggelseslingan. Finns en tanke om ett storgårdskvarter. Tydlig strukturidé. Geometrisk form mot bergets organiska. Koncentration mot kanterna, lämnar mycket av berget orört. Icke-urban bostadsenklav. Svag interaktion med omgivande stadsdelar.	6	Fin växling mellan volymerna runt bergstoppen. Punkthus på bergstoppen om 10 våningar kring torg och lägre kransbebyggelse runt. Dramatiskt placerade volymer mot norr och väster längs kransens yttre, radhusbebyggelse mot söder och sydost. Förstärker bergets form. Tre typer av byggnader - punkthus, lameller och radhus. Möjlighet till goda ljusförhållanden. Elegant och välstuderat.	7	Medvetet och skickligt formad gestalt. Sparsmakad variation med vackra fasader. I huvudsak tre fasadmateriell - tegel, betong, träinslag.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	16	Vackra och genomarbetade fasader men parkeringsförslaget innebär för långa gångavstånd. Negativt med fordonsangöring endast från södra infarten från Becksjudarvägen.
10	Tobin Properties, Mandaworks, Adept	8	Huvudangöring sker via Bergknallestigen men med möjlighet att angöra från Becksjudarvägen i norr och anordna en vändplan istället för att använda den södra passagen mot Becksjudarvägen. Området har en egen entrégata på norra utsidan av bebyggelsen mot Värmdöleden och svänger in i området som ger mindre bergsskärningar. Lokalgator mellan de uppbrutna kvarteren. De offentliga rummen inne i området är främst en slingrande gata och grönområde som möter bebyggelsen i Finntorp. Spänger med små bergs- och naturfickor mellan bebyggelsen. Förslag till koppling till Värmdövägen med trappor, gångbro och hiss leder ner mellan kvarteren i senare etapp. Lämnar utrymme för kommande etapper som möter upp bebyggelsen på Svindersberg. Parkering under varje kvarter. Nordvästra kvarteret stor hårdgjordyta i norrläge. Skala och proportioner är väl avvägda. Tydligt koncept, lekfull struktur med uppbrutna kvarter. Större idé om sammanhang, ett urbant mönster.	7	Fyra genombrutna kvarter med olika volymer med högdal i hörn, lägre längor och radhus ger stor variation i form och volym. Fasade eller trappade översta våningar tar ner höjdkänslan. Gårdar mellan husen istället för inom kvarteret. Annorlunda anpassning till terräng. Möjlighet till goda ljusförhållanden.	4	Stor variation i volymer och många fasadmateriell som tegel, trä, skivor, puts ger möjlig mångfald. Intim relation till gata som går genom kvarteren. Tre hustyper med övervägande del platta tak, vissa med sadeltak.	1	Tillräckling detaljnivå har inte redovisats för att bedöma detaljutformning.	20	Spännande kvartersstruktur och skala, följsam mot topografien. En typologi som tar sig an naturen med urbana element. Staden växer upp på berget med terrängens förutsättningar.