

**SVINDERSBERG
NÄRA STAD & NATUR**



INNEHÅLL

SIDA

VISION	2
TEAM	3
MÅLET	4
SITPLAN	5
HUS A+B GATHUSEN	6-7
PERSPEKTIV FRÅN NORR	8
LOKAL SITPLAN	9
HUS C HÖGHUSET	10
GATUVY	11
HÅLLBARHET	12-13
DET GEMENSAMMA	14-15
NATURPARK, GÅRD O DAGVATTEN	16-17
LIVET MELLAN HUSEN	18-19
DIAGRAM ANALYS KÄRNVÄRDE	20
SOLDIAGRAM	21
KONKLUSION	22
PERSPEKTIV 3 FRÅN NORR	23

VISIONEN

Vi är stolta över att få möjlighet att lämna ett förslag på hur vi kan bidra till ett framtida Nacka, i en fantastisk miljö.

Här vill vi planera för ett projekt som är nära Natur och Stad, en hållbar och variationsrik miljö byggd för generationer med platser att mötas och leva i tillsammans.

Samhällsbyggare med lokalt engagemang

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med drygt 13 000 anställda och en omsättning överstigande 44 miljarder kronor. Genom lokal kännedom och med fyra specialiserade och samverkande affärsområden genomför Peab såväl små lokala som stora och mer komplexa projekt. Koncernens dotterbolag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv, på Bjärehalvön i Skåne.

PEAB TAR ANSVAR FÖR FRAMTIDEN

Peab påverkar samhälle och miljö för de människor som nu och i framtiden ska leva med det vi utvecklar, bygger och anlägger. Peab är också en stor arbetsgivare med lokal förankring och med det följer ett stort ansvar.

Peab är med och driver utvecklingen mot ett mer hållbart samhälle. Det innebär att Peab uppfyller de krav och förväntningar som finns från omgivningen och samtidigt arbetar för att skapa nya affärsmöjligheter.

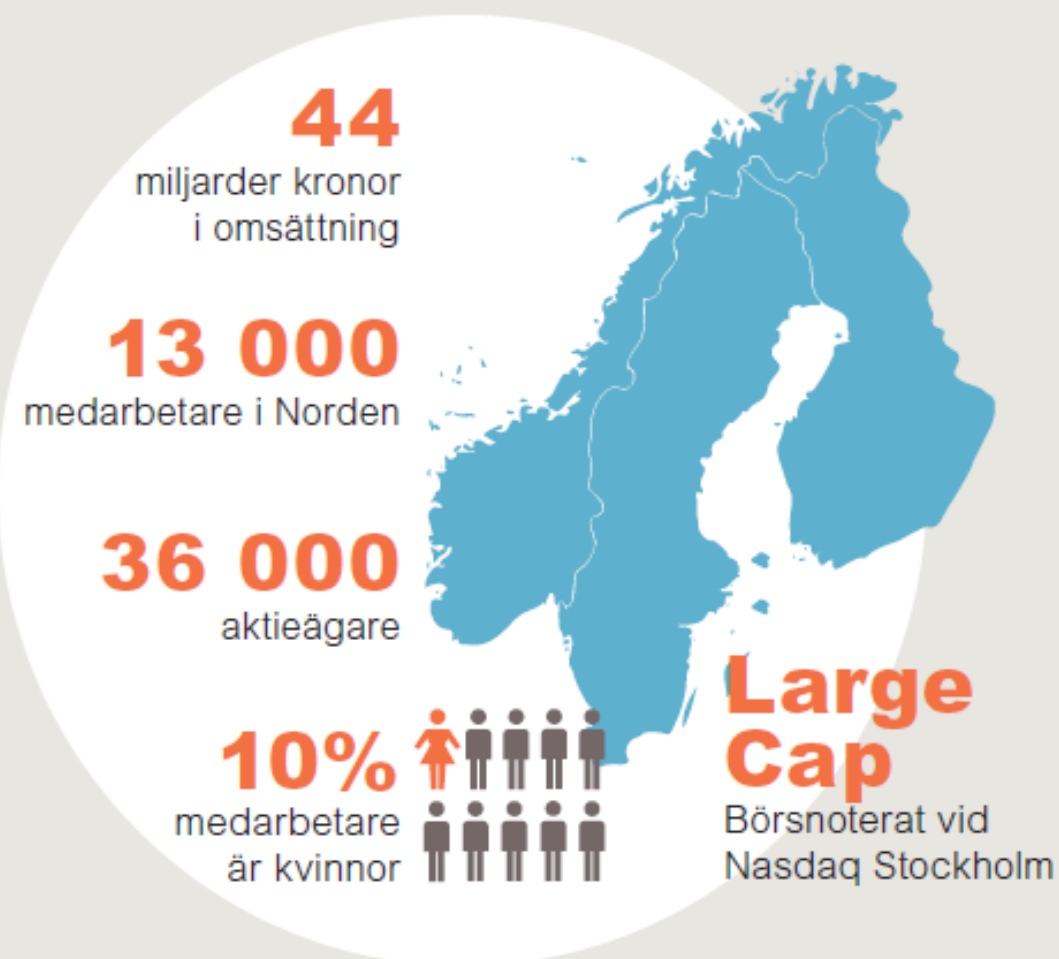
Peabs verksamhet bidrar till samhället genom att utveckla och bygga nya bostäder och kontor, samhällsfunktioner som skola, bibliotek, sjukhus samt infrastruktur i form av vägar och broar. På så vis gör vi skillnad i vardagen på både små och stora orter.

Långsiktiga relationer med kunder och leverantörer leder till bättre ekonomiska, sociala och miljömässiga projekt som gynnar hela samhället. Genom stabil lönsamhet kan Peab säkra medel för att utveckla verksamheten vidare och generera avkastning åt aktieägarna.

Peab är en långsiktig och trygg arbetsgivare som prioriterar hälsa och säker arbetsmiljö och som erbjuder möjligheter till personlig utveckling i en företagskultur som bygger på respekt för allas lika värde och som präglas av kärnvärdena Jordnära, Utvecklande, Personliga och Pålitliga.

ORGANISATION

Peab kännetecknas av en enkel, platt och kostnadseffektiv organisation med fyra samverkande affärsområden vars verksamhet baseras på lokalt entreprenörskap nära kunden: Affärsområde Bygg, Affärsområde Anläggning, Affärsområde Industri och Affärsområde Projektutveckling. Affärsområdena har en regional struktur som samverkar med centrala resurser och drar nytta av stödfunktioner på affärsområdes- och koncernnivå för att stärka sin konkurrenskraft.



TEAM

Vi bygger för framtiden. Vi vill vara det ledande och mest attraktiva bygg- och anläggningsföretaget i Norden. Det vi bygger ska skapa mervärden för våra kunder, leverantörer och oss själva samt bidra till en hållbar samhällsutveckling.

Jordnära

Vi vill arbeta nära våra kunder. Innan vi åtar oss ett uppdrag ska vi veta att vi har tillgång till de resurser som krävs för att göra ett bra arbete. Vi ska vara kända för ett jordnära arbetssätt med korta beslutsvägar och vara lyhörda för kundernas intressen.

Utvecklande

Vi ska vara nyskapande, flexibla och ständigt förbättra oss.

Personliga

Vi ska vara det personliga företaget. Genom en ärlig och förtroendefull dialog med våra kunder och leverantörer ska vi skapa och bibehålla långvariga och goda relationer. Vi ska verka för att våra arbetsuppgifter ska kunna förenas med familj och fritidsintressen. Vi vill att bra kommunikation, god stämning och respekt för individen ska råda i Peab.

Pålitliga

Våra kunder ska känna sig trygga när de anlitar Peab. Det innebär att vi alltid ska uppträda med god affärsetik, kompetens och yrkesskicklighet. Vi ska ha en god planering, göra rätt från början, eliminera risker och hålla utlovade tider. Vi ska uppfylla lagar och krav, välja bästa möjliga teknik, prioritera förnyelsebara resurser och undvika miljöstörande ämnen.

ATT NÅ MÅLET

Vi har studerat området och fastlagt en rad kärnvärden

Bygga vidare på berget - anpassning till topografin för att utnyttja den speciella karaktären på platsen.

Skapa **platser för människor att mötas**, till vardags och till fest.

Den befintliga **Naturen** bevaras i så hög utsträckning som möjligt och är utgångspunkten i hur marken planeras.

Vi vill skapa ett **Landmärke** för hela Nacka, en plats för alla och bidra till att Nacka syns.

Hållbarhet och Mångfald är två kärnvärden som vi lägger särskilt värde i, de är en förutsättning för ett framtida samhälle för alla.

På detta uppslag har vi nio punkter som vi har lagt särskilt fokus på. Vi har lagt extra vikt på ett antal av kraven i förfrågningsunderlaget.

Arkitektoniska bearbetningar och förslag på struktur och skala, gestaltning och helhetsupplevelse är praktiskt formulerade i ritningar och på 3D-illustrationer. Vi har lagt stor vikt på att anpassa oss och förhålla oss till den befintliga omgivningen och de krav som kommunen ställer på denna nya bostadsmiljö i Svindersberg

Vi vill också göra er uppmärksamma på att vi är inställda på ett öppet och dynamiskt samarbete med er omkring den slutgiltiga utformningen och lösningen på förslaget.

Vi är beredda att nå målet, tillsammans med Nacka Stad och Svindersbergs framtida invånare.

FUNDAMENTA

NÄRA &
NYSKAPANDE

LIVET
MELLAN
HUSEN

MÅNGFALD &
HÅLLBARHET

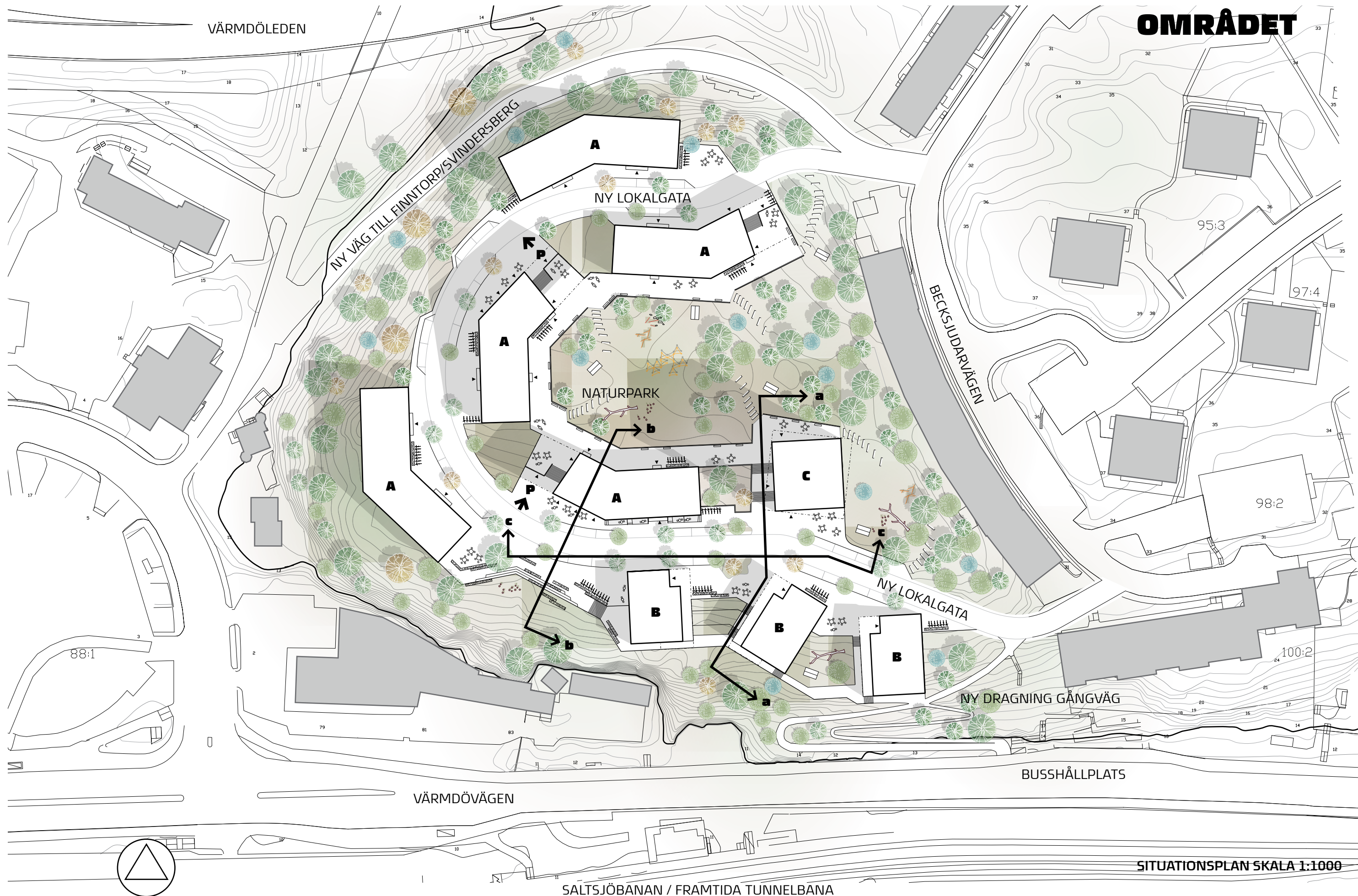
VARIATION I
BYGGNADER &
UPPLEVELSER

MÖTESPLATSER
I NATUR &
PARKMILJÖ

BARN &
FAMILJEVÄNLIG
MILJÖ

GATURUM MED
PLATSER
ATT MÖTAS

BYGGA STAD
FÖR
GENERATIONER



SITUATIONSPLAN SKALA 1:1000

HUS A

Husen skapar en utsida och en insida. De formar lokalgatan genom området. Mot gatan finns det formella entréer samt några lokaler och trappor upp till gården. Man når även P-garage under husen direkt från gatan. Husen reser sig mot utsikten och skapar en spännande och dynamisk stadsgata med sina knäckta vinklar.

HUS B

De tre husen står på kanten mot GC stråket ner till Buss, Tåg, T-bana och Centrum. De blickar ut mot söder och skapar en väl balanserad entresituation tillsammans. De skapar tillsammans med Höghuset en större publik yta med en variation av platser att vara på. Utsikten och solläget bäddar för alla slags aktiviteter. Det blir en samlande plats för de boende och för besökare.

HUS C

Höghuset blir ett landmärke som syns, både på håll och i närmiljön. Det kommer bidra med goda förutsättningar att skapa stadskänsla i bottenvåningarna. Där finns det plats för olika slags verksamheter och med ett stort antal boende blir det en reell möjlighet.

ELEVATION A

SKALA 1:400



NACKA SYNS



MATERIAL

Hus A och Hus B

Sockel i naturfärgad betong möte anpassas/trappar upp/ner efter topografi

Fasad med stående träpanel som anknyter till platsen

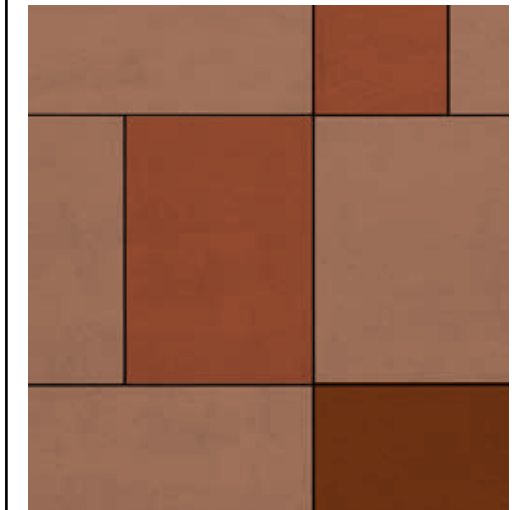
Sedumtak

Hus C

Öppen sockel i tvåningar med höga glaspartier med synlig konstruktion

Fasad med aluminiumskivor växlande i liggande och stående format för ett varierat uttryck karaktär både på avstånd och känsla av materialitet när man är nära.

Skivorna är av olika nyanser av bronsfärgad aluminium vilket ger huset en lyster som bidrar till sin omgivning. Balkong/Terrassfronter utförs lika fasad med perforering för ökad transparens.



PERSPEKTIV FRÅN NORR



NACKA SYN5



PLATSEN

PLAN SKALA 1:400

Vi vill genom ett hållbart byggande skapa stadsmässighet genom tydliga hörn och huskroppar orienterade längs med gaturummen. Detta ger goda möjligheter att skapa ett aktivt liv mellan husen.

Vi kommer arbeta med vänliga kantzoner/förgårdsmark i gränsen mellan privat/offentlig och med hus som förädlar befintliga kvaliteter genom att stärka stråk & forma nya stadsrum.

Vårt kvarter har inbjudande entréer mot park och plats

Genom att erbjuda ett brett spektrum av bostadstypologier för ett levande och socialt hållbart område och bidra till en levande och hållbar stad.

Vi vill bidra till ett Nacka som är Nära och Nyskapande.

PLAN SKALA 1:400

NACKA SYNS

ELEVATION C

SKALA 1:400

NACKA SYNS



GATUVY



NACKA SYNS

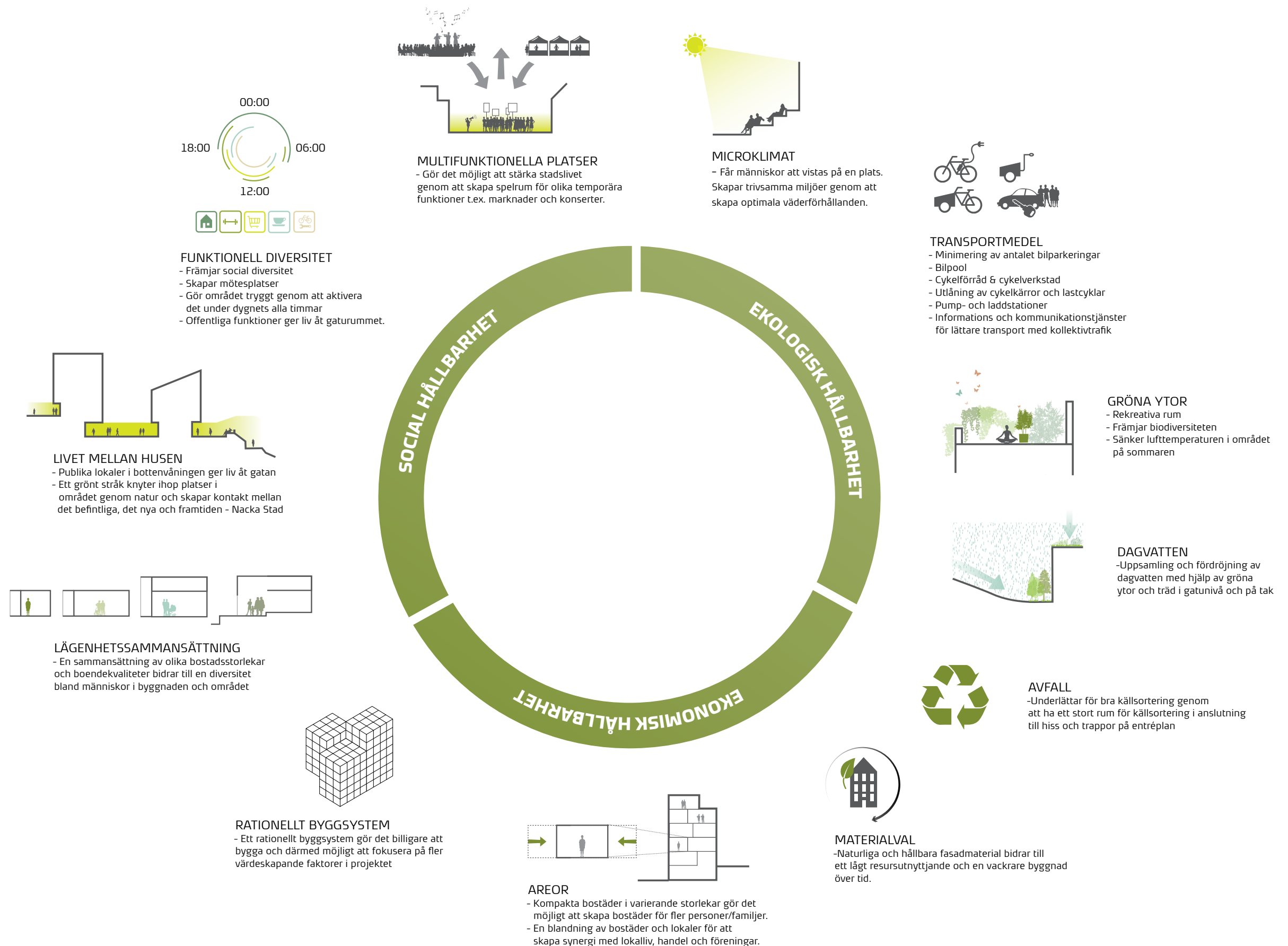
HÅLLBARHET

Arkitema Architects DNA styrs av ett hållbarhetsperspektiv.

Arbetet sker med hållbarhet som en grundläggande designparameter som positivt utmanar och utvecklar arkitekturen och resulterar i en helhetstänkande byggnation.

Arbetet utgår från den traditionella modellen med ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet, men med ytterligare två fokusområden; funktion och estetik.

Uppfattningen är att det är av avgörande betydelse för att uppnå verklig hållbarhet att arkitekturen är funktionellt optimerad för aktuella och framtida krav, samtidigt som arkitektens estetik är hållbar på längre sikt.



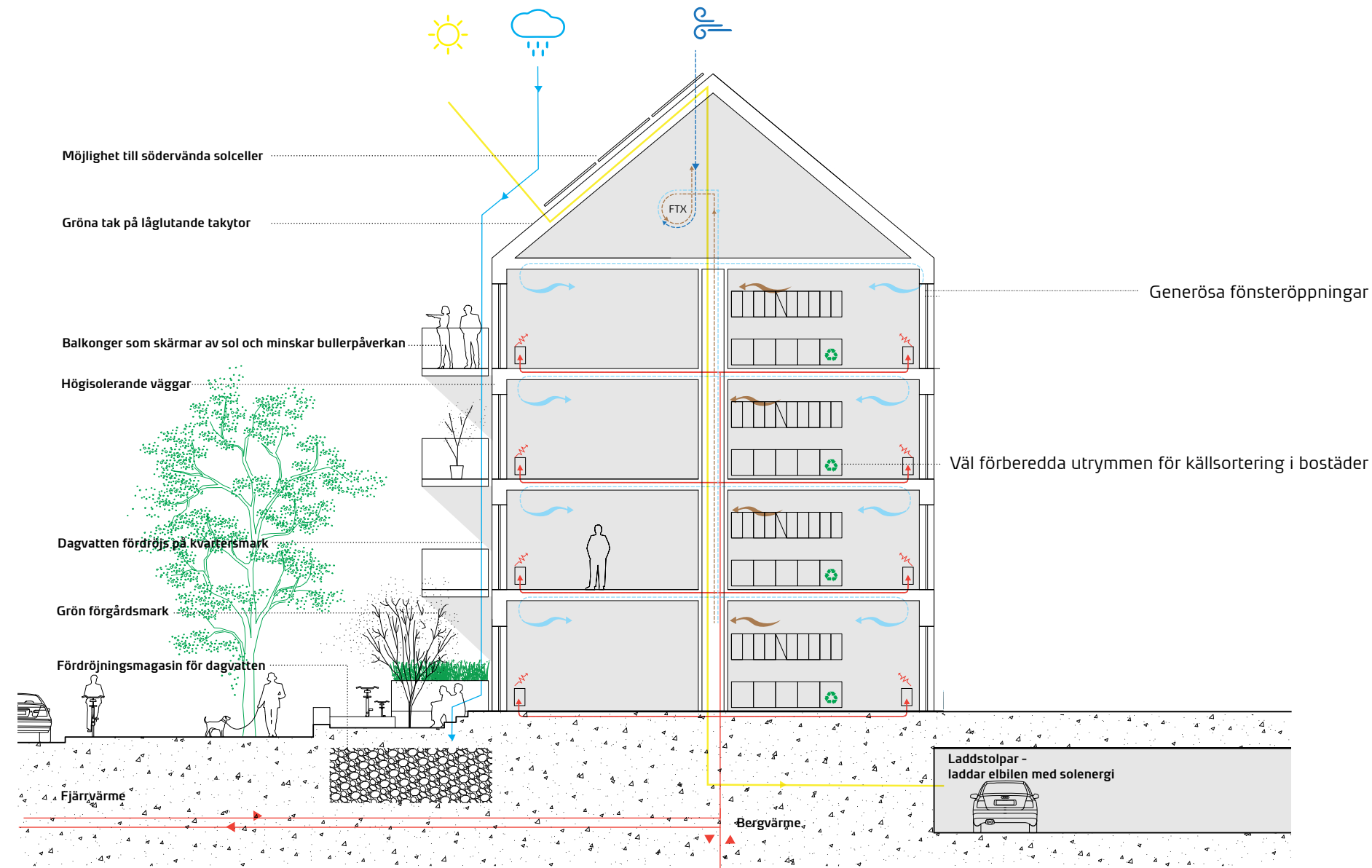
HÅLLBARHET

Handlingsplan för hållbarhetsarbetet i projektet

PEAB upprättar en projektanpassad handlingsplan kopplat till **Riktlinjer för hållbart byggande**. Handlingsplanens syfte är att integrera och säkerställa **Riktlinjer för hållbart byggande** och PEABs ambitioner om att nå en hållbar byggd miljö.

Handlingsplanen skall koppla policy, hållbarhetsparametrar och dess delmål till en för användarna lättförståelig verkanskedja. Speciellt kommer vi sträva efter att arbeta med de 12 målområden som Nacka Stad definierat.

- 1 Hållbart resande
- 2 Skapa rum för verksamheter, blandad bebyggelse och mötesplatser
- 3 Anpassning till framtida klimat
- 4 Dagvatten som renas och infiltreras
- 5 Energieffektivt och sunt byggande
- 6 En god ljudmiljö
- 7 En levande kulturmiljö
- 8 En hållbar avfallshantering
- 9 Effektiv mark- och resursanvändning
- 10 Nära till skola, fritid, idrott och kultur
- 11 Nära till grön- och vattenområden av god kvalitet
- 12 Använda och utveckla gröna tjänster



GEMENSAMT

Naturparken/gården består bland annat av naturlekplatser för de mindre samt möjliga odlingslotter. Här kan finnas fruktträd och bärbuskar. Det kommer finnas bitar som är gräsbevuxna och är tillägnade spring och bollspel.

Däremellan ligger också gemensamma mindre hus där någon kan ha träterrass som ger möjlighet för grillning och sommarfester. Härifrån kan vuxna ha god uppsikt över gården samtidigt som de kan socialisera med grannarna över kaffe och tvättvikning.

De gemensamma utrymmena är de boendes självklara mötesplatser. det kan vara festlokal, tvättstuga, kök och bytesbibliotek eller en övernattningslägenhet.

Funktionerna samspelar med de visuella tekniska energiövervakningssystem som säkerställer ett ekologiskt boende.

Ecoboplatz

Runt huset finns boplatser och habitat för fåglar och pollinatörer. Om det beslutas gemensamt i föreningen kan här även etableras biodling.

Oldlingsmöjlighet

Odlingslotter för gemensam odling. Vi samlar upp regnvatten som kan användas för bevattning.

Stortvättstudio 2.0

Den centralt belägna tvättstugan är integrerad med aktivitetslokaler och bildar en naturlig mötesplats, vilket ökar den sociala tryggheten och ger en känsla av gemenskap.

Terrass - gårdens sociala hjärta

Uteplatsen mitt på tomten för lek och fest. Från grillning till lek i sandlådan. Stolar och bord finns under parasollet.

Gemensamhetslokal

Fest och uppehållslokal som vänder ut till terrassen. Den givna större samlingslokalen inomhus. Givetvis med kök och toalett. Här kanske man också hänger och arbetar en dag hemma från jobbet.

Övernattningslägenhet

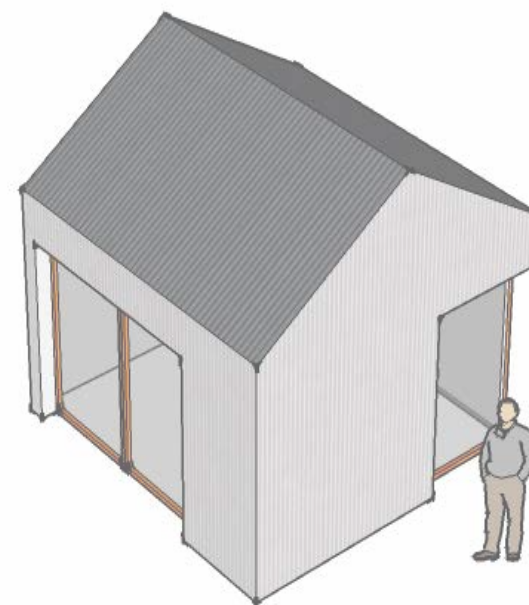
Minst en övernattningslägenhet finns att tillgå som bokas via husets gemensamma digitala plattform. Bra komplement för alla, inte minst för de mindre bostäderna.

Bytesbibliotek och hobbyhörna

Böcker, kläder eller annat som du tycker ska komma andra till god kan visas fram här. Eller varför inte låna föreningens verktyg när det ska skruvas och meckas lite.

Soffhörna med spel

Gött häng med koppling till gemensamhetslokalen och tvättstudion. Här kan man spela spel eller se på tv.



Axonometri
Gemensamhetslokal

GEMENSAMT



Gemensam middag en gång i veckan, festlokal



Lokal för privata arrangemang kan bokas via hemsidan



Bytesdagar - loppmarknad två gånger om året!



Redskapspool med gemensamma verktyg



Ellärdcykelpool för de boende i kvarteret. Bokas på nätet.



Kontorsgemenskap - varje dag kl. 9-16?



Attraktiva platser att vara på för både vuxna och barn



Mötesplats även för de som inte bor i området



Gemensam odling av grönsaker

Social hållbarhet

För oss handlar social hållbarhet till stor del om trygghet och gemenskap. Uppnår man detta förmedlar man öppenhet och tolerans. Trivsamma mötesplatser gör att människor rör sig och stannar upp i området och på så sätt skapas dynamik och en känsla av liv och gemenskap.

Trygghet och tillgänglighet kan skapas genom noga genomtänkta placeringar av t ex entréer, belysning, planteringar, gångstråk och parkeringsplatser. Detta är något vi aktivt arbetat med. Målet är att olika åldersgrupper med olika bakgrund skall mötas på ett naturligt sätt.

Exempel på hur man kan stödja en social hållbarhet:

- Odlingslotter för gemensam odling samt trädgård med blommor och fruktträd
- Gemensamma grill- och sittplatser där man kan träffas och umgås
- Plats för odling och naturkunskap
- Hobbylokal för reparationer, underhåll och projekt
- Fest-/mötes-/föreningslokal med flexibel användning.
- Färgglad aktivitetsyta för barn med bänkar
- Plats för spel och sport
- Upplysta gångar som leder till lek- och mötesplatser
- Cykelverkstad med verktyg och tryckluftspump och laddningsplats för elcykel
- Tvättstuga med bytesbibliotek, soffa och spelhörna.

NATUR

Projektet strävar efter att skapa en stor och varierad naturupplevelse med naturliga mötesplatser i området.

Området är idag orörd natur med lite olika karaktär med hänsyn till vegetation, topografi och läge.

Förslagets strategi är att lyfta fram existerande kvaliteter i kombination med det nya. Med nya bostäder skapas tydliga gräns mellan gatu- och naturmiljö där den inre stora platsen blir till ett intimt grönt rum.

Genom att addera nya funktioner, som appellerar till besökare i alla åldrar, förstärks dess attraktionskraft och bidrar till att öka användandet av natur/plats. Tänkbara nytillskott som sporrar till både rekreation och vila kan vara parkourpark, temalekplats, klättervägg, grillplats, urbana odlingslotter, utegym eller doftträdgård.

Genom denna möjliga revitalisering erhålls ett rekreativt komplement i området.

Tillsammans med ett antal mindre byggnader, flera små och intima "pocket park" kompletteras "livet mellan husen" strategin



Dagvatten

Projektet är konsekvent utformat med hänsyn till omhändertagande av dagvatten. Gårdsmiljöerna utformas med fokus på stora planteringsytor och gångar utförda med genomsläppliga material. Rännदार och skelettjordar under gångar och planteringar leder dagvattnet bort från taken och via planteringsytor och vidare till fördröjningsmagasin förlagda under den nya gatan. Inga stuprör leder ner på gatumark, allt dagvatten omhändertas inom kvarteret, fördröjs och renas innan det vid eventuell breddning leds vidare till det kommunala dagvattensystemet.

På låglutande takytor anläggs gröna tak med sådan utformning att gödsling ej är nödvändig, vilket bidrar till renare vatten och ytterligare fördröjning.

Höjdsättning av kvarter, byggnader och underjordiskt garage utförs med utgångspunkt att inte påverka nuvarande grundvattennivåer.

Projektets halvöppna struktur bidrar även till att skydda byggnaderna vid kraftiga skyfall, då ytvattnet tillåts rinna av mot omgivande gator och park.

Grönytor och gårdar

Gårdarna utformas med fokus på att skapa generösa planteringsytor, gemensamma odlingslotter och några mindre komplementhus för de boende. De husen kan användas för såväl odlingsförråd som för gemensamma aktiviteter och möten. Genom beräkning av grönytefaktor säkerställer vi våra ambitionsmål för utemiljöns kvaliteter.

Den stora gården skall utformas som en naturpark, i samspel med befintliga natur. Det kommer finnas gott om mindre platser att vara på så alla kan hitta sitt eget smultronställe.

Våra växtval syftar till att öka områdets biologiska mångfald och förstärka dess ekosystemtjänster genom att skapa gröna och hållbara utemiljöer under alla årstider.

Gårdarna fungerar som en social och ekologisk mötesplats mellan huskropparna och består huvudsakligen av mångfunktionella ytor, kompletterade med upphöjda gräsytor och platser. De präglas av grönska i form av diversifierade planteringsytor som bryter upp gården i olika platser.

Vi kommer även arbeta med åtgärder för att skapa en klimatreglerande natur och för att skapa platser med mikroklimat.

Gårdarna har tydligt definierade rum mellan offentligt och privat. Längs fasaden, finns en mer privat sfär med avskärmade uteplatser. De centrala delarna är mer offentliga med friare vistelseytor i form av gräs, träd- och buskgrönska, mötesplatser och naturlek.

Integrerade odlingsbänkar kompletterar vistelseytor som naturliga mötesplatser. Förslagets ambition är att sociala och ekologiska aspekter samspelar med varandra.

Fjärilsrabatter i soliga lägen samt flerskiktade planteringsytor med dagvattenfördröjande växtlighet bidrar till intressanta blickfång, spridningspunkter för djurlivet samt minskar behovet av konstbevattning

Barnvänliga kvarter

Kvarteren är utformade med stor inlevelse för barnens upplevelser och trygghet. Den bilfria och generösa inngården med tydlig zonering, avgränsning och lekytor bidrar till möjligheten att låta barnen utforska sin boendemiljö i lugn och ro. Generösa entrézoner utanför entréer gör att man enkelt kan ställa ifrån sig cykeln eller matkassen innan man går in i huset, utan risk för små barn i lek.



MELLANRUM

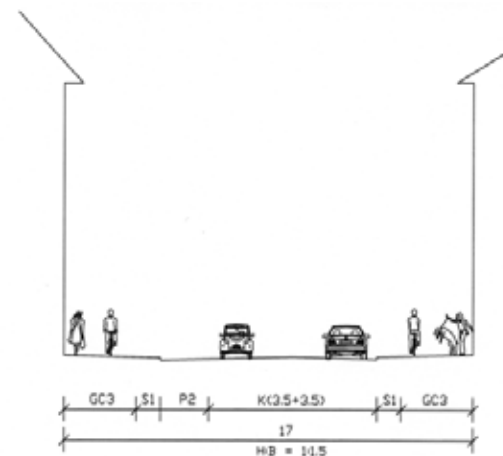
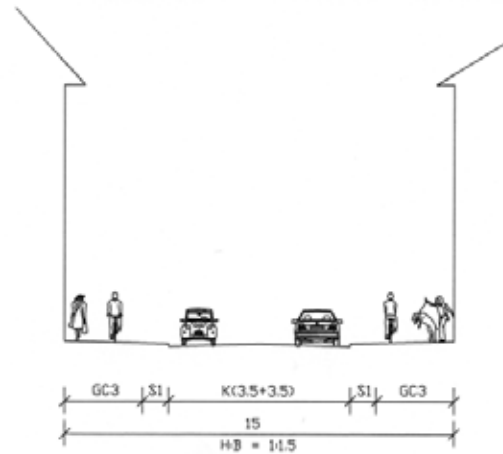
Mellan hus och gata

Kvarteret skall bidra till sin omgivning, vi tar mark i anspråk och skall ge något mer tillbaka.

För att skapa en varierad gatumiljö som stödjer spontanitet och gemenskap föreslås en zon i kanten mellan det offentliga gaturummet och den privata bostaden. En föränderlig zon som speglar de boendes olika personligheter, tycken och smak. Resultatet är en levande och upplevelserik bottenvåning med aktiviteter, en del lokaler, omsorgsfullt gestaltad förgårdsmark, portiker och tydligt markerade entréer vilka tillsammans utgör ett tydligt fundament för kvartersbebyggelsen.

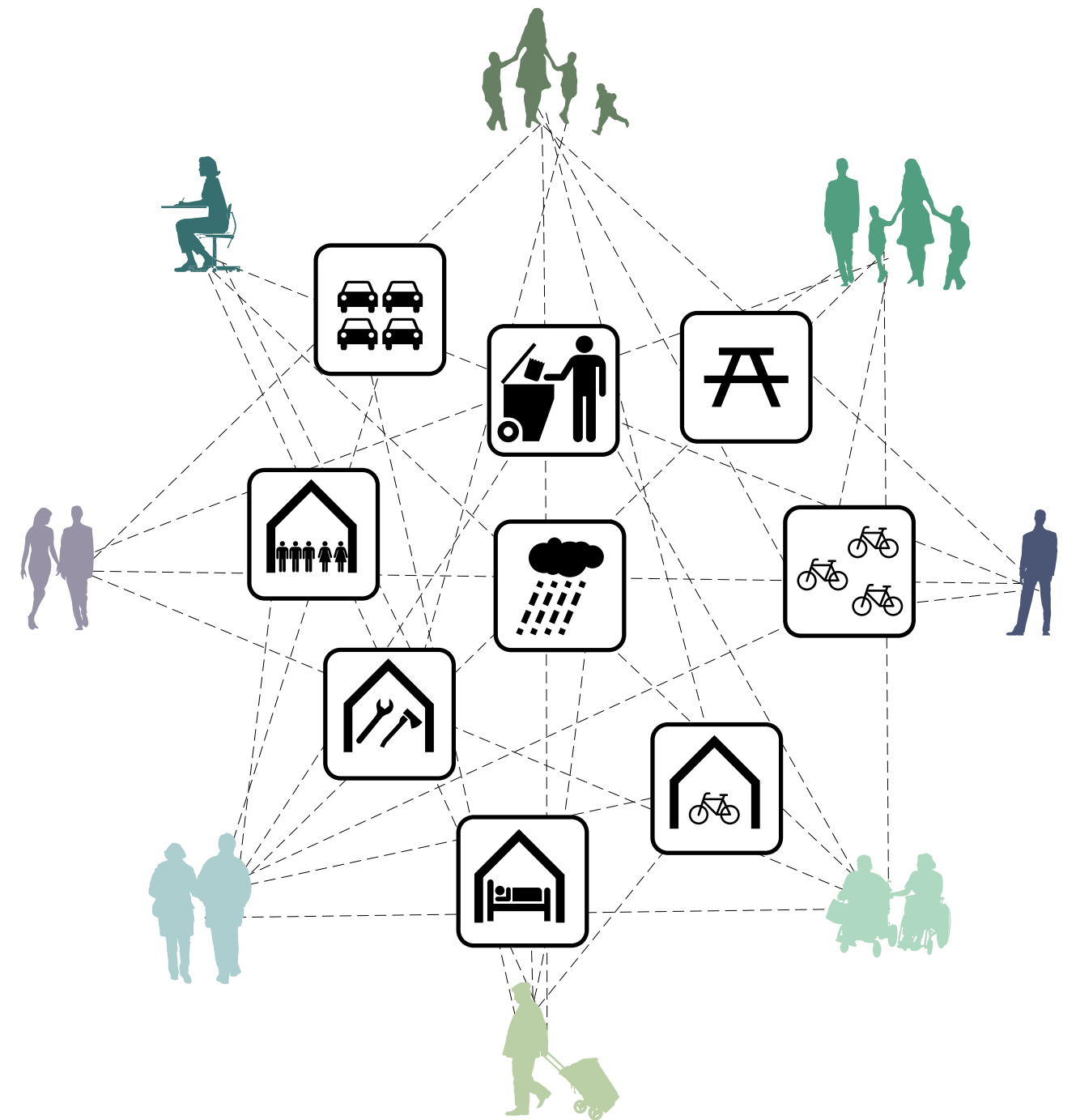
Genom att skapa en variation och diversitet av gemensamma ytor och platser kan vi främja möten mellan de boende och andra besökare i kvarteret. Detta medför att ett starkt och identitetsskapande kvarter kan skapas. Det ger också småstadskvaliteter åt den som önskar stanna kvar i city genom livets olika faser.

Kantzonen blir omväxlande och intressant om avståndet mellan byggnadens fasad och fastighetsgränsen varierar längs med stråket.



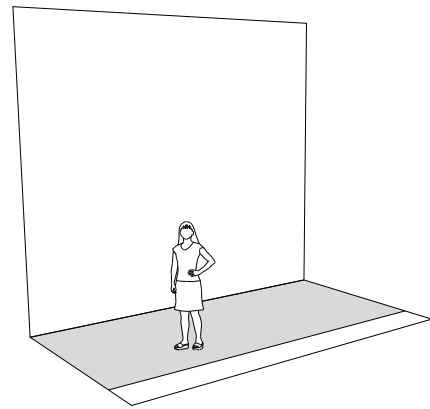
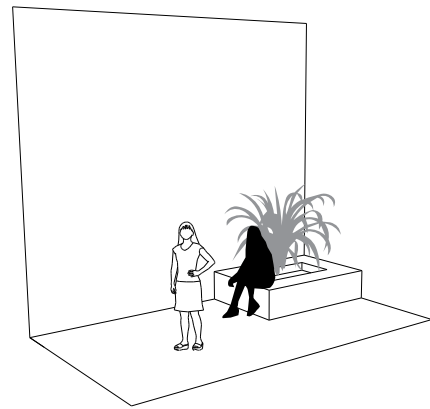
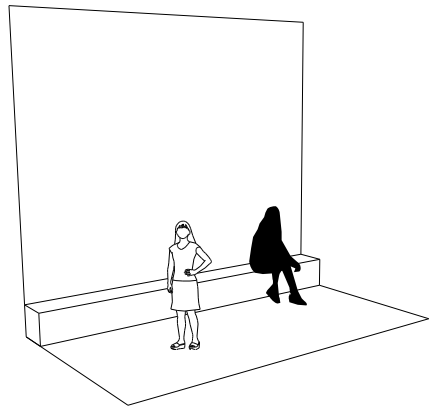
Sektion Lokalgatan

Gatubredd varierar mellan 15-17 meter. Utan parkering och med en parkering växlande mellan de båda sidorna och kortare delar med parkering på två sidor.

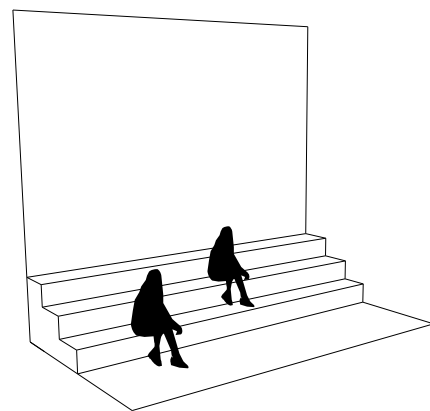
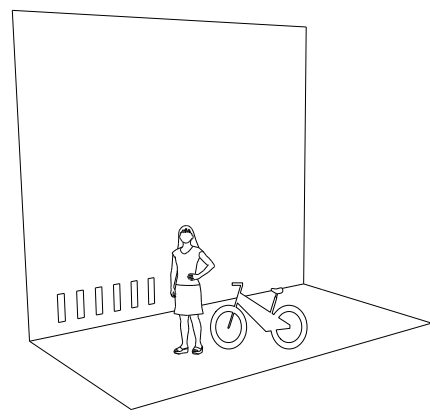
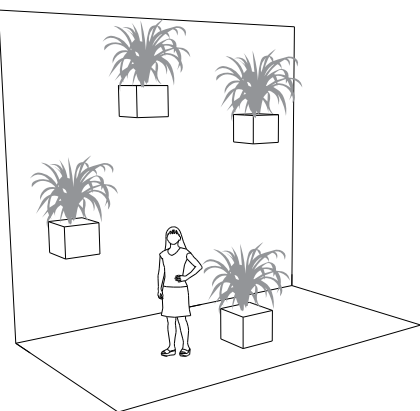


VARIERADE RÖRELSEMÖNSTER OCH BEHOV TILLSAMMANS MED EN BLANDAD SAMMANSÄTTNING AV BOENDE BIDRAR TILL ÖKAD MÅNGFALD, TRYGGHET OCH SPONTANA MÖTEN

KANTZONER



1



2

VARIERADE KANTZONER OCH UTEPLATSER



3

Illustrationerna här bredvid visar exempel på möjliga utformningsvarianter av kantzonerna. En upphöjning eller nedsänkning av zonen påverkar graden av offentlighet eller privat yta. Planteringar kan både skapa kvalitet i stadsrummet och avskildhet för de boende. Träd kan avskärma och ändå bevara en visuell kontakt igenom grenar och lövverk.

1. Smala kantzoner där verksamheterna kan öppna upp mot gatan och ha en direkt interaktion mellan förbipasserande och verksamheten.

2. Utemiljö med direkt kontakt med de offentliga stråken bidrar till en hemtrevlig och trygg atmosfär i den offentliga miljön.

3. Gränsen mellan den privata bostaden och det offentliga utgörs av en plantering som bevarar den visuella kontakten mellan de boende och förbipasserande och bidrar till en känsla av liv och aktivitet till den offentliga miljön.

FUNDAMENTA

- SAMMANHANG

Vi tar hänsyn till befintliga byggander, grönska och topografi.

- STADSRUM

Vi skapar aktiva stadsrum med entreer i de olika husen vända mot varandra, platser att vara mellan husen god kontakt mellan in- och utsida.

- STADSGATAN

Lokalgatan blir full av upplevelser, gatusektionen innehåller körfält, gång- och cykelbana och öppnas upp vid sollägen och skapar platser att vara och mötas.

- STADSGRÖNSKA

Gatan kantas av träd som grönska, vegetation bidrar till tydliga gränser mellan privat och publikt. Naturparken ger stort avtryck och bidrar med plats för nya funktioner och aktiviteter till staden.

- KVARTERSFORMER

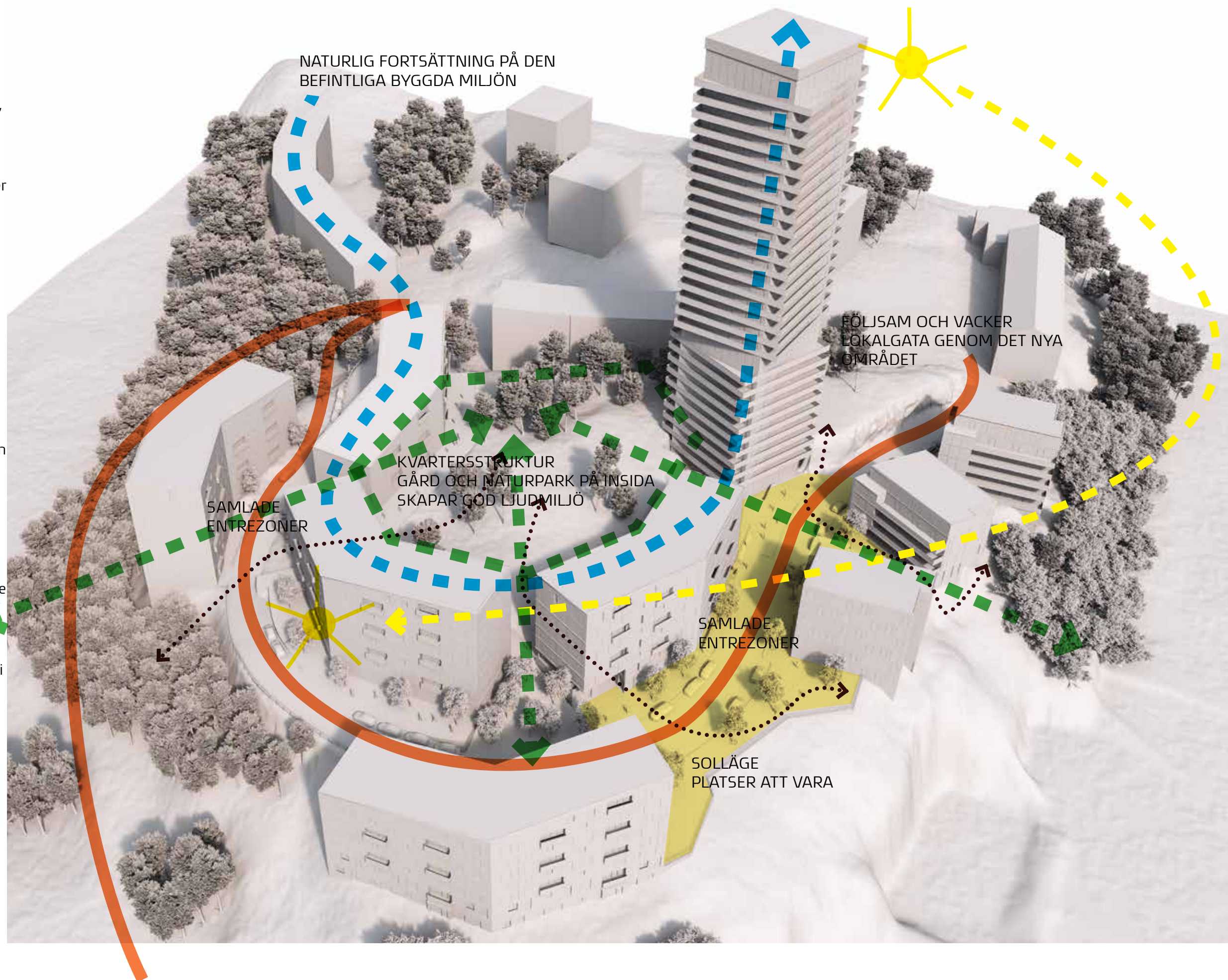
En tydlig in- och utsida skapas i en semiöppen kvartersstruktur ovanför lokalgatan, insidan blir tillgänglig både fysiskt och visuellt.

- STADENS OBJEKT

En god stad består av diversitet både i byggnader, platser och funktioner. På liten yta skapar vi en rik miljö för de boende och besökare

- GOD LJUDMILJÖ

Givet förutsättningarna kommer vi bygga minst andel bostäder mot Värmdöleden. Naturparken, den täta lokalgatan och lägenheternas orientering samt disposition skapar goda förutsättningar till en god ljudmiljö både ute och inne.



SOLSTUDIE

VÅR OCH HÖSTDAGJÄMNING



KL 9.00



KL 12.00

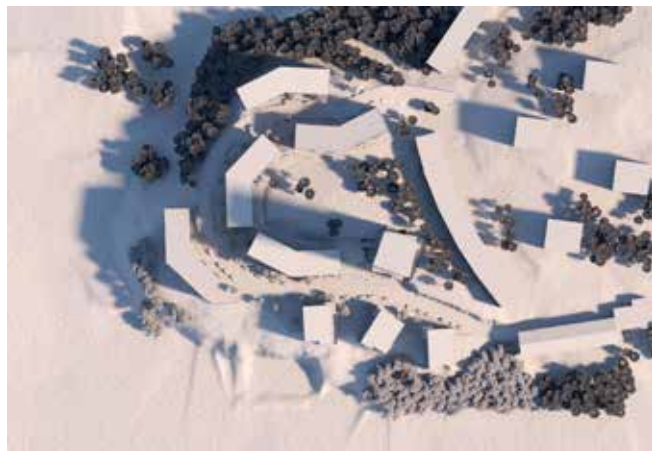


KL 15.00

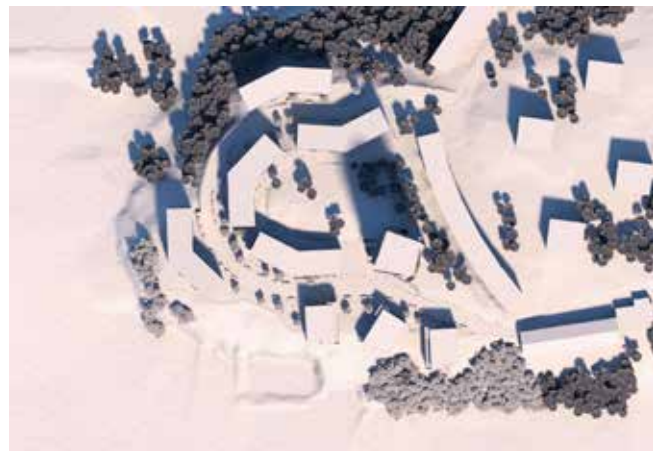


KL 18.00

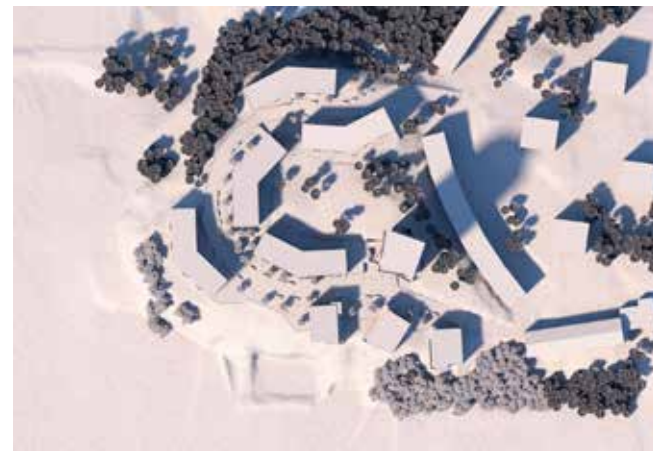
MIDSOMMAR



KL 9.00



KL 12.00



KL 15.00



KL 18.00

KONKLUSION

TACK TILL

ARKITEMA

ARCHITECTS

Arkitema är ett av Skandinaviens största arkitektföretag med ca 550 medarbetare på kontoren i Århus, Köpenhamn, Stockholm, Malmö och Oslo.

Vår arkitektur förbättrar vardagen genom att skapa ramar för livet och social interaktion. Med vår historia och vårt framåtblickande synsätt kan vi med stolthet säga att vi har satt och fortsätter att sätta en tydlig prägel på de skandinaviska städerna.

Genom att vara förankrad i den skandinaviska arkitekturtraditionen och vårt fokus på vad som bidrar till att forma våra städer, byggnader och rum så bidrar vi till en hållbar utveckling av de städer som vi och våra medmänniskor bor i, arbetar i, växer upp och åldras i och de platser som sammanbinder, möjliggör och förenklar för människan.



FAKTA

BTA

HUS A

5 hus

Normalplan om ca (2x350) 700kvm per plan

5-6 vån

Total BTA ~17'500

HUS B

3 hus

Normalplan om ca 400 kvm per plan

5 vån

Total BTA ~6'000

HUS C, HÖGHUSET

Normalplan om ca 400kvm per plan

28 vån

Total BTA ~11'200

ANTAL BOENDE

Vi antar att det totalt kommer att skapas ca 400 lägenheter i varierade storlekar och fördelning

PARKERING

Gatuparkering	ca 40 bpl
Parkering under mark	ca 100 bpl
Parkering i bergrum	ca 80 bpl

P-norm 0.5 - 0.6 bpl / lgh

PERSPEKTIV MOT VÄSTER



NACKA SYNS